**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

 **Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին**

 16.05.2022թ ք. Աշտարակ

 Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության լեյտենանտ Աննա Գևորգյանս ուսումնասիրելով 02.07.2021թ. հարուցված թիվ 07788628,07788634 կատարողական վարույթների նյութերը.

 **Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

 ՀՀ Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 29.06.2021թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/3245/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ժիրայր Անդրանիկի Ավետիսյանից և Խորեն Խորենի Կրիակոսյանից համապարտության կարգով հօգուտ <<Ակբա բանկ>> ԲԲԸ-ի բռնագանձել 983.687 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվելիք տոկոսներ:

 Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժին է մուտքագրվել <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված թիվ 13/1156/21 եզրակացությունը պարտապան Խորեն Խորենի Կիրակոսյանի անվամբ սեփականության իրավունքով գրանցված անշարժ գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ: Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասի» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով:

 **Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի** Պարտապան՝ Խորեն Խորենի Կիրակոսյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը. /պարտապանի անուն, ազգանուն, հայրանուն,իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն/

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **հ/հ** | **Գույքի անվանումը**  |  **Գույքի քանակը** |  **միավորի** **գնահատման գինը** | **միավորի մեկնարկային****գինը** |
| 1 | Արագածոտնի մարզ, Ագարակավան համայնք 1.2454 հա գյուղ. նշանակության հողամաս վկ.28062021-02-0042,կգծգ. 02-005-0118-0345Մակերեսը 12.454 ք.մ  |  1 հատ  | 3.400.000ՀՀ դրամ |  2.550.000 ՀՀ դրամ |
|  |  |  |   |   |

 ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի` [**http://harkadir.ajurd.am**](http://harkadir.ajurd.am) **կամ** [**www.ajurd.am**](http://www.ajurd.am) **միջոցով։**

 **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 06.07.2022թ։**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացված որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով, որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո երկամյսա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5–րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

 **Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:**

 **Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար uահմանված մեկնարկային գնի տաuը տոկոuի չափով, անկախ այն հանգամանքից, որ նախորդ աճուրդի մեկնարկային գինը սահմանված է եղել կողմերի առաջարկությամբ:**

 **Նույն հիմքով աճուրդը չկայանալու դեպքում երրորդ և յուրաքանչյուր հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար հարկադիր կատարողի սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով, անկախ այն հանգամանքից, որ նախորդ աճուրդի մեկնարկային գինը սահմանված է եղել կողմերի առաջարկությամբ:**

**Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:**

**Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդ է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույքը, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4–րդ և 5–րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով։**

**Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարմումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը։**

**Գույքը /լոտը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը վճարելուց, իսկ գույք / լոտի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նախ դրա կատարման հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:**

 ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ա.ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ