

«ՄԻ ԸՆԴ ԳԱ» ՍՊԸ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ
ԱՆԿԱԽ ԱՌԻԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
2021թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ**ԱՆԿԱԽ ԱՌԻԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ****«ՄԻ ԸՆԴ ԳԱ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻԳՆԵՐԻՆ****ԿԱՐԾԻՔ**

Մեր կողմից իրականացվել է «ՄԻ ԸՆԴ ԳԱ» ՍՊԸ-ի (այսուհետ՝ Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտը, ընդ որում այդ հաշվետվությունները ներառում են 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ-ներ):

ԿԱՐԾԻՔԻ ՀԻՄՔԵՐ

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրը) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

ՂԵԿԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՕՂԱԿՆԵՐՈՒՄ ՆԵՐԳՐԱԿԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք զերծ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող

ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌՈՂԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

հարցերը բացահայտելու (եթե կիրառելի է), ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:
Կառավարման օղակներում ներգրավված անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

ԱՌՈՂԻՏՈՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌՈՂԻՏԻ ՀԱՄԱՐ

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցված կարող են ազդել այս ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրանց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ,

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր, և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:
- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ՝ Ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարված հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա՞ է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում

ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, պետք է ձևավորվեն կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Ընկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:

- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյո՞ք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

Ք. Երևան- 21.04.2022թ.

ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

Տնօրեն՝

Որակավորված աուդիտոր

Գրո Դավթյան

Որակավորված աուդիտոր

Սերյոժա Մեհրաբյան

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	2
ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	3
ՄԵՓԱԿԱՆ ԿԱԳԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	4
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	5
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	6

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հազար դրամ	Ծնթյ.	31.12.2021թ.	31.12.2020թ.
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	13	305151	280525
Ոչ նյութական ակտիվներ			
Տրամադրված երկարաժամկետ փոխառություններ	14	15480	34720
Այլ ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ			
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		320631	315245
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	15	730355	210411
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	16	385899	259848
Տրված կանխավճարներ	16	51078	31410
Ընթացիկ ակտիվներ հարկերի գծով	17	55286	27650
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	18	404292	456665
Այլ ընթացիկ ակտիվներ			665
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		1626910	986649
Ընդամենը ակտիվներ		1947541	1301894
Սեփական կապիտալ և այլ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Դառնադրական (բաժնեհավաք)կապիտալ	19	48050	48050
Էմիսիոն եկամուտ		0	0
Զբաղիված շահույթ	20	891884	397254
Պահուստային կապիտալ	21	69240	69240
Սեփական կապիտալի այլ տարրեր		0	0
Ընդամենը սեփական կապիտալ		1009174	514544
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Ակտիվների վերաբերող շնորհներ		978	1257
Վարկեր և փոխառություններ	22	277493	247337
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		278471	248594
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Կարճաժամկետ փոխառություններ		0	0
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	23	500983	411050
Ստացված ընթացիկ կանխավճարներ	23	91262	99668
Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր բյուջեին	24	67054	27682
Կարճաժամկետ կրեդիտ. պարտքեր սոցապահովագ. գծով	24	597	356
Կարճաժամկետ կրեդիտ.պարտքեր աշխատավարձի գծով		0	0
Այլ ընթացիկ պարտավորություններ		0	0
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		659896	538756
Ընդամենը պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		1947541	1301894

ՏՆՕՐԵՆ

Գ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

ԳԼԽ. ՀԱՇՎԱԿԱՆ

Վ. ՓԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հազար դրամ	Մեթոդ	31.12.2021թ.	31.12.2020թ.
Հասույթ	5	7211964	4968608
Իրացման ինքնարժեք	6	(6187344)	(4146047)
Համախառն շահույթ		1024620	822 561
Այլ եկամուտ	7	15274	8312
Իրացման ծախսեր	8	(366924)	(293886)
Վարչական ծախսեր	9	(132026)	(127784)
Գործառնական այլ ծախսեր	10	(36761)	(18633)
Գործառնական գործունեության արդյունքը		504183	390570
Ֆինանսական եկամուտ	11	114980	88487
Ֆինանսական ծախս	11	(89890)	(141995)
Զուտ ֆինանսական եկամուտ (ծախս)		25090	(53508)
Այլ ոչ գործառնական շահույթ	12	76354	122790
Շահույթը մինչև շահութահարկով հարկումը		605627	459852
Շահութահարկի գծով (ծախս)/եկամուտ		(110997)	(62598)
Զուտ շահույթ		494630	397254
Տարվա արդյունք			

ՏՆՕՐԵՆ՝

ԳԼԽ. ՀԱՇՎԱԴԱՐԱՆ



Գ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

Վ. ՓԱՆԴՈՒՆՑ

ՄԵՓԱԿԱՆ ԿԱԳԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հազ. դրամ	Կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը
Մնացորդը առ 01 հունվարի 2020թ.	50	69240	475910	545200
Տարվա շահույթը (վնասը)			397254	397254
Վճարված շահաբաժին	48000		-	48000
Այլ համապատասխան եկամուտ, ծախս			(475910)	(475910)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2020թ.	48050	69240	397254	514544
Մնացորդը առ 01 հունվարի 2021թ.	48050	69240	397254	514544
Տարվա շահույթը (վնասը)			494630	494630
Այլ համապատասխան եկամուտ				
Վճարված շահաբաժին				
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.	48050	69240	891884	1009174

ՏՆՕՐԵՆ

ԳԼԽ ՀԱՇՎԱԳԱՆ



Գ. ՄՏԵՓԱՆՅԱՆ

Վ. ՓԱՆՈՒՆՅԱՆ

ԴԵՄՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

հազ.դրամ	2021թ.	2020թ.
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ներհոսքեր	7471622	6660932
Աշխատակիցներին վճարված դրամական միջոցներ	(223036)	(189189)
Մատակարարներին վճարված դրամական միջոցներ	(6937117)	(5205411)
Վճարումներ ծառայությունների դիմաց	(405271)	(464986)
Վճարումներ պետական բյուջե	(1646293)	(1148249)
Այլ ստացված գումարներ	2562431	954819
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների այլ արտահոսքեր	(819396)	(74025)
Գործառնական գործունեությունից ստացված/(օգտագործված) զուտ դրամական միջոցների հոսքեր	2940	533891
Դրամական միջոցների հոսքեր Ներդրումային գործունեությունից		
Հիմնական միջոցների ձեռք բերում	(78071)	(25096)
Ելքեր ներդրումային այլ գործունեությունից	-	-
Ներդրումային գործունեությունից ստացված/(օգտագործված) զուտ դրամական միջոցների հոսքեր	(78071)	(25096)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից		
Ստացված վարկերից և փոխառություններից	277240	397890
Վճարված վարկեր և փոխառությունների շահաբաժիններ	(226372)	(747861)
Ֆինանսավորման գործունեությամբ (օգտագործված)/ստացված զուտ դրամական միջոցներ	50868	(349971)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ (նվազում)/աճ	(24263)	158824
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ 1-ը հունվարի	456665	286693
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(28110)	11148
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ դեկտեմբերի	404292	456665

ՏՎՐԵՆ՝

ԳԼԽ. ՀԱՇՎԱՐԱՄԱՆ



Գ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

Վ. ՓԱՆՈՒՆՅԱՆ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. ՆԵՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1.1. Ընդհանուր տեղեկություններ

«ՄԻ ԸՆԴ ԳԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետ՝ Ընկերություն) հիմնադրվել է 2005թ. կայացած մասնակիցների հիմնադիր ժողովի որոշմամբ:

Ընկերությունը համարվում է շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված առևտրային կազմակերպություն հանդիսացող իրավաբանական անձ, որի կանոնադրական կապիտալը բաժանված է իր կանոնադրությամբ սահմանված չափերով բաժնեմասերի:

Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ ԱՆ Աշխատակազմի իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալության տարածքային բաժնի կողմից 2005թ. փետրվարի 23-ին: Գրանցման համարն է՝ 269.110.02985, վկայականի համարն 03Ա067772, ՀՎՀՀ՝ 02237048:

1.2. Ընկերության գործունեության հիմնական տեսակները՝

Ընկերության գործունեության առարկան կահույքի արտադրության համար անհրաժեշտ հումքի ու պարագաների ներմուծման և դրանց մանրամեծածախ առևտրի միջոցով շահույթի ստացումն է:

1.3. Ընկերության կառավարման մարմիններն են՝

Ընկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովը և Ընկերության գործադիր մարմինը՝ տնօրենը:

2021թ. հոկտեմբերի 11-ին ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի կողմից տրված պետական միասնական քաղվածքով Ընկերության մասնակիցներն են՝

Մասնակցի անուն, ազգանուն, հայրանուն	Բաժնեմասի չափը %	Բաժնեմասի չափը ՀՀ դրամով
ՍԱՄՎԵԼ ԳԵՈՐԳԻԻ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ	33.33 %	16 015 065
ՄԵՐԻ ԿԱՌԼԵՆԻ ԵՐԻՅՅԱՆ	33.34 %	16 019 870
ԻՍՄԱԻԼ ՀԱԿԻ ՇԵԿ	33.33 %	16 016 065

Ընկերության տնօրենն է Գեղամ Ստեփանյանը:

Ընկերության գնվելու վայրը և իրավաբանական հասցեն է՝ ք. Երևան, Սուրաբյանի փ. հ.1.

2. ՖԶՄՍ-ՆԵՐՆ ԶԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտներին (ՖՀՄՍ) համապատասխան:

3. ՖՈՒԿՑԻՈՆԱԼ և ՆԵՐԿԱՑԱՑՄԱՆ ԱՐԺՈՒՑԹ

ՀՀ արժույթը ՀՀ դրամն է, որը Ընկերության ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթն է: Ֆինանսական տեղեկատվությունը ցույց է տրված հազար դրամներով՝ առանց ստորակետից հետո տասնորդական նիշի:

4. ՀԱԵՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱԵՎԱՌՄԱՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐԱԿԱՆԻ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՑ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

4.1. Չափման հիմունքները

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի հիմունքով: Սովորաբար սկզբնական արժեքը հիմնված է ակտիվի դիմաց տրված հատուցման իրական արժեքի վրա:

4.2. Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմը

Ֆինանսական հաշվետվություններում ներառված են՝

ա) ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն՝ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ: Ընթացիկ և ոչ ընթացիկ ակտիվներն ու պարտավորությունները ներկայացվում են առանձին դասակարգմամբ:

բ) շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին մեկ հաշվետվություն՝ տվյալ ժամանակաշրջանի համար: Հիմնադրամը ներկայացնում է շահույթում կամ վնասում ճանաչված ծախսերի բաժանումը(վերլուծումը)՝ օգտագործելով դրանց գործառույթի վրա հիմնված դասակարգումը:

գ) սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն՝ տվյալ ժամանակաշրջանի համար:

դ) դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն՝ տվյալ ժամանակաշրջանի համար: Գործառնական գործունեությունից առաջացող դրամական միջոցների հոսքերի մասին տեղեկատվությունը ներկայացվում է՝ օգտագործելով ուղղակի մեթոդը: Վճարված տոկոսները դասակարգվում են որպես ֆինանսավորման, ստացված տոկոսներն ու շահաբաժինները՝ որպես ներդրումային գործունեությունից առաջացող դրամական միջոցներ ի հոսքեր: Վճարված հարկերը դասակարգվում են որպես գործառնական գործունեությունից առաջացող դրամական միջոցների հոսքեր:

ե) ծանոթագրություններ, որոնք բաղկացած են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի համառոտ նկարագրից և այլ բացատրական տեղեկատվությունից: Ֆինանսական հաշվետվություններում բացահայտվում է ընթացիկ ժամանակաշրջանի ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր գումարների՝ նախորդ ժամանակաշրջանի(նախորդ տարի) համադրելի տեղեկատվությունը: Երբ Հնկերությունն իր ֆինանսական հաշվետվություններում փոփոխում է հոդվածների ներկայացումը կամ դասակարգումը, ապա վերադասակարգում է համադրելի գումարները, բացի այն դեպքերից, երբ վերադասակարգումն անիրագործելի է:

4.3. Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցի յուրաքանչյուր (հիմնական) բաղկացուցիչ (առանձնացնելի միավոր), որի սկզբնական արժեքը հիմնական միջոցի ամբողջ արժեքում էական է, կամ ունի տնտեսական օգուտների սպասման նշանակալիորեն տարբեր մոդել, կամ ունի նշանակալիորեն տարբեր օգտակար ծառայություն, հաշվառվում է որպես առանձին միավոր: Հնկերության հիմնական միջոցի միավորի սկզբնավորման արժեքը բաշխում է ըստ դրա հիմնական բաղադրիչների: Հիմնական միջոցի միավորի հիմնական բաղադրիչները առանձնացնելուց հետո հիմնական միջոցի միավորի մնացած մասը կամ հաշվառվում է որպես հիմնական միջոցի միավորի հիմնական բաղադրիչ (հիմնական միջոցի միավորի մնացորդային հիմնական բաղադրիչ): Որպես հիմնական միջոցի միավորի հիմնական բաղադրիչ առանձին հաշվառվում է նաև հիմնական միջոցի միավորի անսարքությունների առկայության վերաբերյալ կանոնավոր լայնածավալ ստուգումների իրականացման ծախսումները (արժեքը), ինչպես նաև հիմնական միջոցի միավորի կանոնավոր լայնածավալ կապիտալ վերանորոգումների ծախսումները (արժեքը): Հիմնական միջոցի միավորի հիմնական բաղադրիչները հիմնական միջոցի միավորի կազմում հաշվառվում են առանձին:

Չափումը ճանաչման պահին

Հիմնական միջոցի միավորը, որը կարող է ճանաչվել որպես ակտիվ, պետք է չափվի իր սկզբնական արժեքով, որը ճանաչման ամսաթվի դրությամբ անհապաղ վճարման գնի համարժեքն է: *Չափումը*

Ճանաչումից հետո

Հիմնական միջոցի միավորը՝ որպես ակտիվ ճանաչելուց հետո, հաշվառվում է իր սկզբնական արժեքով (ինքնարժեքով)՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները:

Մաշվածություն

Հիմնական միջոցների բոլոր դասերի նկատմամբ կիրառվում է մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը: Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայությունը որոշելիս հաշվի են առնվում հետևյալ գործոնները.

ա) Հնկերության կողմից ակտիվի ենթադրվող օգտագործելիությունը,

բ) ակնկալվող ֆիզիկական մաշվածությունը,

գ) տեխնիկական հնացածությունը,

դ) հիմնական միջոցի օգտագործման իրավական կամ նման այլ սահմանափակումներ: Հնկերությունը հիմնական միջոցների խմբերի նկատմամբ կիրառում է հետևյալ օգտակար ծառայությունները.

Դասի անվանում	Օգտ. ծառայություն
- շենք, շինություններ	240 ամիս
- Հաշվողական և համակարգչային տեխնիկա	120 ամիս
- Այլ հիմնական միջոցներ	96 ամիս:

Մինչև 50 հազար դրամ արժողությամբ հիմնական միջոցների օգտակար ծառայությունը սահմանվում է 1 տարի:

Ակտիվի մաշվածությունը սկսում է հաշվարկվել, երբ այն մատչելի է օգտագործման համար, այսինքն՝ երբ այն գտնվում է պայիսի վայրում և վիճակում, որն անհրաժեշտ է՝ ղեկավարության նախաձեռնությամբ նպատակով այն օգտագործելու համար: Ակտիվի մաշվածության հաշվարկումը դադարում է ակտիվի՝ ՖՀՄ 5-ի համաձայն որպես վաճառքի համար պահվող դասակարգվելու (կամ որպես վաճառքի համար պահվող դասակարգված օտարման խմբում ներառվելու) և ակտիվն ապաճանաչելու ամսաթվերից ամենավաղով: Հիմնական միջոցի մաշվածության գումարը իր օգտակար ծառայության ընթացքում պարբերաբար բաշխելու համար կիրառվում է մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը: Ապաճանաչում

Հիմնական միջոցի միավորի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ապաճանաչվի, երբ՝

ա) այն օտարվում է, կամ

բ) ապագա ոչ մի տնտեսական օգուտ չի ակնկալվում դրա օգտագործումից կամ օտարումից:

Ընկերությունը շահութահարկի հաշվարկի համար հարկման բազայի որոշման նպատակով համախառն եկամուտից նվազեցնում է ամորտիզացիայի ենթակա, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող կամ ֆինանսական վարձակալությամբ (լիզինգով) ստացված հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ժամկետների գծով ծախսերը:

Ընդ որում հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների յուրաքանչյուր միավորի գծով ամորտիզացիոն մասհանման գումարը հաշվարկվում է հարկային տարվա կտրվածքով՝ որպես տվյալ հիմնական միջոցի և ոչ նյութական ակտիվի սկզբնական արժեքի և ՀՀ Հարկային Օրենսգրքի 121 հոդվածի 3-5-րդ կետերով հիմնական միջոցների առանձին խմբերի և ոչ նյութական ակտիվների համար սահմանված ամորտիզացիոն ժամկետների հարաբերություն:

2020թ. Ընկերության կողմից հիմնական միջոցների առանձին խմբերի համար կիրառվել են ՀՀ Հարկային Օրենսգրքի 121 հոդվածի 3-րդ կետով սահմանված ամորտիզացիոն նվազագույն ժամկետները:

Ոչ ընթացիկ ակտիվի դուրս գրումից կամ իրացումից առաջացած արդյունքը ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչվում է որպես եկամուտ կամ ծախս:

4.4. Ոչ նյութական ակտիվներ

Ընկերության կողմից ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ունեն օգտակար ծառայության սահմանափակ ժամկետ, չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

Հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն դեպքում, երբ ավելացնում են այն առանձին ակտիվի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները, որին վերաբերում են:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում սկսած այն պահից, երբ դրանք դառնում են մատչելի օգտագործման համար, քանի որ այս մեթոդն առավել ճիշտ է արտացոլում ակտիվի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտների օգտագործման մոդելը: Հարկման և հաշվապահական նպատակներով ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ժամկետները կամ տոկոսադրույթները՝

➤ հաշվապահական ծրագիր՝ 36 ամիս:

Ամորտիզացիայի հաշվարկի մեթոդները, օգտակար ծառայության ժամկետները և մնացորդային արժեքները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջում և անհրաժեշտության դեպքում՝ ճշգրտվում:

4.5. Պաշարներ

Սկզբնական չափում

Սկզբնական ճանաչման պահին պաշարները չափվում են սկզբնական արժեքով (ինքնարժեքով): Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է ձեռք բերման ծախսումները, արտադրանքի վերամշակման բոլոր ծախսումները և պաշարները ներկա գտնվելու վայր և վիճակի բերելու հետ կապված բոլոր այլ ծախսումները: Պաշարների ձեռքբերման ծախսումները ներառում են ձեռքբերման գինը, ներկրման տուրքերը և հարկերը (բացառությամբ նրանց, որոնք հարկային մարմինների կողմից ենթակա են Հեկեթությանը ետ վերադարձման), ինչպես նաև տրանսպորտային, բեռնման-բեռնաթափման և այլ ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն կապված են ապրանքների, նյութերի և ծառայությունների ձեռքբերման հետ: Ձեռքբերման ծախսումները որոշելիս առևտրային գեղչերը, գների իջեցումները և նմանատիպ այլ ճշգրտումները հանվում են: Պաշարների վերամշակման ծախսումները ներառում են արտադրանքի վերամշակման հետ ուղղակիորեն կապված ծախսումները, ինչպիսիք են աշխատուժի գծով ուղղակի ծախսումները: Այն ներառում է նաև պատրաստի արտադրանքի վրա պարբերաբար բաշխվող հաստատուն և փոփոխուն արտադրական վերադիր ծախսումները, որոնք կատարվում են նյութերը պատրաստի արտադրանք դարձնելու (վերամշակելու) ընթացքում: Պաշարների ինքնարժեքի մեջ այլ ծախսումները ներառվում են միայն այն չափով, որ չափով դրանք կատարվել են պաշարները ներկա գտնվելու վայր և պատշաճ վիճակի բերելու համար: Պաշարների ինքնարժեքի մեջ չներառվող և դրանց կատարման ժամանակաշրջանում ծախս ճանաչվող ծախսումների օրինակներ են՝

ա) գերեզմանատիվային ծախսումները՝ կապված նյութերի, աշխատուժի և արտադրական այլ ծախսումների գերաճախսի հետ.

բ) պահպանման ծախսումները, բացառությամբ էթե դրանք անհրաժեշտ են արտադրության գործընթացում՝ եախքան հաջորդ արտադրական փուլին անցնելը.

գ) վարչական վերադիր ծախսումները, որոնք կապված չեն պաշարները ներկա գտնվելու վայր հասցնելու կամ պատշաճ վիճակի բերելու հետ. դ) վաճառքի ծախսումները: Երբ պաշարները ձեռք են բերվում հետաձգված մարման ժամկետով, ապա վճարման եղանակը պայմաններում ձեռքբերման գնի և վճարված գումարի տարբերությունը, ճանաչվում է որպես տոկոսային ծախս ֆինանսավորման ամբողջ ժամանակաշրջանի ընթացքում: Պաշարների ինքնարժեքում փոխառության ծախսումների՝ կապիտալացման մոտեցումները ներկայացված են համապատասխան բաժնում:

Ինքնարժեքի բաժաններ

Փոխադարձ փոխարկելի չհանդիսացող պաշարների, ինչպես նաև հատուկ նախագծերի համար նախատեսված ու արտադրված ապրանքների կամ ծառայությունների միավորի ինքնարժեքը հաշվարկվում է կոնկրետ արտադրանքի ինքնարժեքի որոշման ճանապարհով: Փոխադարձ փոխարկելի հանդիսացող պաշարների ինքնարժեքը որոշվում է ԱՄԱԵ (առաջին մուտք առաջին ելք) արժեքով: Հետագա չափում Պաշարները չափվում են ինքնարժեքից և իրացման գույք արժեքից նվազագույնով: Պաշարների ինքնարժեքը իջեցվում է մինչև իրացման գույք արժեքի մակարդակ՝ ըստ տեսակների հաշվեկշռի ամսաքվի դրությամբ: Պաշարների ինքնարժեքի ցանկացած իջեցման գումար՝ մինչև իրացման գույք արժեք, և պաշարների բոլոր կորուստները ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ կատարվել է ինքնարժեքի իջեցումը կամ առաջացել է կորուստը: Ոչ իրացվելի պաշարները դուրս են գրվում իրենց հաշվեկշռային արժեքով: Ոչ իրացվելի են այն պաշարները, որոնք չեն իրացվել կամ օգտագործվել հաշվեկշռում հաշվառելուց 12 ամսվա ընթացքում և որոնք հավանական է, որ որևէ այլ ձևով չեն օգտագործվի՝ կապված դրանց բարոյական հնացման, որակի վատացման և այլ պատճառներով:

4.6. Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչում

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես գրանցվում են իրական արժեքով: Այլ բոլոր ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես գրանցվում են իրական արժեքով՝ հաշվի առած գործարքի հետ կապված ծախսումները: Սկզբնական ճանաչման ժամանակ իրական արժեքը չավագույնս ներկայացվում է գործարքի գնով: Սկզբնական ճանաչման ժամանակ շահույթը կամ վնասը գրանցվում է միայն այն ժամանակ, երբ կա իրական արժեքի և գործարքի գնի միջև տարբերություն, որը կարող է բացահայտվել միևնույն գործիքում դիտարկելի շուկայական այլ գործարքներով կամ գնահատման մեթոդով, որի մուտքային տվյալները ներառում են միայն դիտարկելի շուկայական տվյալները:

Ֆինանսական ակտիվների դասակարգում և հետագա չափում.

Չափման կատեգորիաներ

Ընկերությունը դասակարգում է ֆինանսական ակտիվները՝ օգտագործելով հետևյալ չափման կատեգորիաները. չափվում են իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, չափվում են իրական արժեքով այլ համապարփակ եկամուտի միջոցով և չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

Առևտրական դեբիտորական պարտքեր

Դեբիտորական պարտքերը չափվում են սկզբնական արժեքով (սկզբնական հաշվում նշված գումարով), բացառությամբ այն դեպքերի, երբ զեղչման ազդեցությունը զգալի է: Այս դեպքում դեբիտորական պարտքը չափվում է զեղչված արժեքով: Տրված փոխառություններ Սկզբնական ճանաչման պահին անտոկոս և ցածր տոկոսադրույքով տրված ժամկետային փոխառության զեղչումից (իրական արժեքով չափումից) առաջացած գուտ արդյունքը (վնասը) ճանաչվում է:

➤ սեփական կապիտալում, եթե ֆինանսական ակտիվը մասնակիցների ու նրանց կողմից վերահսկվող կազմակերպությունների գծով է, և

➤ շահույթում կամ վնասում, եթե ֆինանսական ակտիվը այլ կողմերի գծով է: Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ Դրամական միջոցները դրամարկղում դրամական միջոցներն են և ցայահանջ ավանդները: Դրամական միջոցների համարժեքները պահվում են կարճաժամկետ դրամական պարտավորությունները բավարարելու նպատակով, այլ ոչ թե ներդրման կամ այլ եպատակներով: Որպեսզի ներդրումները որակվեն որպես դրամական միջոցների համարժեքներ, դրանք պետք է լինեն ազատ փոխարկելի՝ նախապես հայտնի դրամական գումարներով, և դրանց արժեքի փոփոխման ռիսկը պետք է լինի ոչ նշանակալի: Հետևաբար, ներդրումները սովորաբար դասվում են դրամական միջոցների պետք է լինի ոչ նշանակալի: Հետևաբար, ներդրումները սովորաբար դասվում են դրամական միջոցների համարժեքների շարքին միայն այն դեպքում, եթե դրանք ունեն մարման կարճ ժամկետ, օրինակ՝ ձեռքբերման օրվանից երեք ամիս, կամ ավելի քիչ: Բանկային օվերդրաֆտները, որոնք ենթակա են ցայահանջ մարման, կազմում են Ընկերության դրամական միջոցների կառավարման բաղկացուցիչ մասը և, որպես բաղադրիչ, դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունում ներառվում են դրամական միջոցներում և դրամական միջոցների համարժեքներում, իսկ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում՝ պարտավորություններում:

4.7.Ֆինանսական պարտավորություններ

Ճանաչում

Ընկերությունը ֆինանսական պարտավորությունը ճանաչում է, երբ նա դառնում է գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ապաճանաչում

Ընկերությունը ֆինանսական պարտավորությունը (կամ ֆինանսական պարտավորության մի մասը) ապաճանաչում է, երբ այն մարվում է, այսինքն՝ երբ պայմանագրում նշված պարտականությունը կատարվում է կամ չեղյալ է համարվում կամ ուժը կորցնում է: Ապաճանաչված ֆինանսական պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի և վճարված կամ վճարվելիք հատուցման միջև տարբերությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում: Գոյություն ունեցող փոխառուի և փոխատուի միջև նշանակալիորեն տարբերվող պայմաններով պարտքային գործիքների փոխանակությունը հաշվառվում է որպես սկզբնական ֆինանսական պարտավորության մարում և նոր ֆինանսական պարտավորության ճանաչում: Նմանապես, գոյություն ունեցող ֆինանսական պարտավորության կամ դրա մի մասի պայմանների նշանակալի վերափոխումը (անկախ այն բանից, արդյոք այն վերագրելի է փոխառուի ֆինանսական դժվարություններին) հաշվառվում է որպես սկզբնական ֆինանսական պարտավորության մարում և նոր ֆինանսական պարտավորության ճանաչում: Ֆինանսական պարտավորությունների չափման խմբեր

Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես հետագայում ամորտիզացված արժեքով չափվող, բացառությամբ՝

- (i) իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական պարտավորությունների, և
- (ii) ֆինանսական երաշխիքային պայմանագրերի և վարկերի տրամադրման պարտավորությունների: Առևտրական կրեդիտորական պարտքեր Սկզբնական ճանաչման պահին կրեդիտորական պարտքը չափվում է սկզբնական արժեքով (սկզբնական հաշվում նշված գումարով), բացառությամբ այն դեպքերի, երբ զեղչման ազդեցությունը զգալի է: Այս դեպքում կրեդիտորական պարտքը չափվում է զեղչված արժեքով:

Առաջված վարկեր և փոխառություններ

Ստացված վարկը և փոխառությունը սկզբնապես չափվում է իր իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված այն ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են ֆինանսական պարտավորության ձեռքբերմանը: Սկզբնական չափումից հետո ստացված վարկերը և փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

4.8. Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ

Երբ աշխատակիցը հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում Հնկերությանը մատուցել է ծառայություն, Հնկերությունը, աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների չգեղչված գումարը, որոնք ակնկալվում է վճարել այդ ծառայության դիմաց, ճանաչում է ա) որպես պարտավորություն՝ արդեն վճարված գումարները հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների չգեղչված գումարը, Հնկերությունը ճանաչում է այդ տարբերությունը որպես ակտիվ՝ այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի, օրինակ, ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի, և բ) որպես ծախս, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ՀՀՄՍ-ներով պահանջվում կամ թույլատրվում է հատուցումների գումարը ներառել մեկ այլ ակտիվի արժեքի մեջ (օրինակ, պաշարների, հիմնական միջոցների դեպքում): Հնկերությունը փոխհատուցելի բացակայությունների ձևով աշխատակիցների հատուցումների ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է՝

ա) կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում (օրինակ՝ տարեկան արձակուրդը)՝ այն ժամանակ, երբ աշխատակիցները ծառայություն են մատուցում, որն ավելացնում է իրենց իրավունքները ապագա փոխհատուցելի բացակայությունների նկատմամբ, և

բ) չկուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում (օրինակ՝ ժամանակավոր անաշխատունակությունը)՝ այն ժամանակ, երբ բացակայությունը տեղի է ունենում: Հնկերությունը կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով ակնկալվող ծախսումները չափում է որպես լրացուցիչ գումար, որը Հնկերությունը ակնկալում է վճարել որպես հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կուտակված չօգտագործված իրավունքների արդյունք: Հնդ որում այդ հաշվարկներում ներառվում է հան պարտադիր սոցիալական ապահովագրության վճարների մասը:

4.9. Գործառնական վարձակալություն

Գործառնական վարձակալության տրված (ստացված) ակտիվները ճանաչվում են վարձատրի հաշվեկշռում: Գործառնական վարձակալության գծով վարձավճարները վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում են որպես եկամուտ կամ ծախս (ծախսում) գծային հիմունքով, եթե մեկ այլ սխեմային հիմունք ավելի լավ չի ներկայացնում ակտիվի օգտագործումից օգուտների ստացման ժամանակային գրաֆիկը:

4.10. Հասույթ

Շափում

Հասույթը ճանաչվում է գործարքի գնով: Գործարքի գինը այն հատուցման չափն է, որը Հնկերությունն ակնկալում է ատանալ հաճախորդին խոստացված ապրանքների կամ ծառայությունների նկատմամբ վերահսկողություն փոխանցման դիմաց, բացառությամբ երրորդ անձանց անունից հավաքագրված գումարների: Ապրանքների վաճառք Ապրանքների վաճառքից ստացվող հասույթը ճանաչվում է, երբ բավարարված են հետևյալ բոլոր պայմանները՝

ա) Հնկերությունը գնորդին է փոխանցում ապրանքների սեփականության հետ կապված ռիսկերի և հատույցների նշանակալի մասը,

բ) Հնկերությունը չի պահպանում ո՛չ կառավարման շարունակական մասնակցություն, որը սովորաբար բխում է սեփականության իրավունքից, և ո՛չ էլ վաճառված ապրանքների նկատմամբ արդյունավետ վերահսկում,

գ) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը,

դ) հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն Հնկերություն.

և) գործարքի հետ կապված կատարված կամ կատարվելիք ծախսումները հնարավոր է արժանահավատորեն չափել: Սովորաբար սեփականության հետ կապված ռիսկերի և հատույցների փոխանցումը գնորդին համընկնում է սեփականության իրավունքի կամ տիրապետման իրավունքի փոխանցման հետ: Երբ ապրանքները վաճառվում են, դրանց հաշվեկշռային արժեքը պետք է ճանաչվի որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ ճանաչվում է դրանց հետ կապված հասույթը: Ծառայությունների մատուցում Երբ ծառայությունների մատուցման գործարքի արդյունքը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, գործարքից հասույթը ճանաչվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի

վերջի դրությամբ գործարքի ավարտվածության աստիճանի հիման վրա: Գործարքի արդյունքը կարելի է արժանահավաստորեն գնահատել, եթե բավարարվեն հետևյալ բոլոր պայմանները՝

ա) հնարավոր է արժանահավաստորեն չափել հասույթի գումարը.

բ) հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն դեպի Հնկերություն.

գ) հնարավոր է արժանահավաստորեն չափել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գործարքի ավարտվածության աստիճանը.

դ) հնարավոր է արժանահավաստորեն չափել գործարքի համար կատարված և գործարքն ավարտելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Գործարքի ավարտվածության աստիճանը որոշվում է ներքոթվարկյալ մեթոդներից որևէ մեկով (Հնկերությունը կիրառում է այն մեթոդը, որով հնարավոր է առավել արժանահավաստորեն չափել մատուցված ծառայությունները)՝

ա) կատարված աշխատանքների ռեսուրսափրություն.

բ) տվյալ ամսաթվի դրությամբ մատուցված ծառայությունների ծավալի և մատուցվելիք ծառայությունների ամբողջ ծավալի հարաբերակցություն, կամ՝

գ) տվյալ ամսաթվի դրությամբ կատարված ծախսումների և գործարքի գնահատված ընդհանուր ծախսումների ծավալի հարաբերակցությունը: Երբ ծառայությունների մատուցման գործարքի արդյունքը հնարավոր չէ արժանահավաստորեն գնահատել, հասույթը ճանաչվում է միայն ճանաչված այն ծախսերի չափով, որոնք կփոխհատուցվեն:

Տոկոսներ

Տոկոսները ճանաչվում են, երբ՝

ա) հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն դեպի Հնկերություն.

բ) հնարավոր է արժանահավաստորեն չափել հասույթների գումարը: Տոկոսը ճանաչվում է՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսի մեթոդը:

4.11. Շնորհներ

Ճանաչում

Շնորհները ճանաչվում են, երբ կա հիմնավոր հավաստիացում, որ.

ա) Հնկերությունը բավարարելու է դրանց կցված պայմանները, և

բ) շնորհները ստացվելու են:

Ներկայացում

Շնորհները ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացվում են՝ որպես հետաձգված եկամուտ:

Հաշվառում

Շնորհները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում սխառնատիկ հիմունքով այն ժամանակաշրջանների ընթացքում, երբ Հնկերությունը որպես ծախս է ճանաչում դրանց համապատասխան ծախսումները, որոնց փոխհատուցման համար նախատեսված են շնորհները: Շնորհը, որը ստացման ենթակա է դառնում՝ ի հատուցում արդեն կրած ծախսերի կամ վնասների, կամ որի նպատակն է Հնկերությանը տրամադրել անհետաձգելի ֆինանսական օգնություն՝ առանց դրա հետ կապված հետագա ծախսումների, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում այն հաշվետու ժամանակաշրջանում, երբ այն դառնում է ստացման ենթակա:

Վերադարձում

Շնորհը, որը դառնում է վերադարձման ենթակա, հաշվառվում է որպես հաշվապահական հաշվառման գնահատման փոփոխություն: Շնորհի վերադարձումը առաջին հերթին կատարվում է տվյալ շնորհի գծով չամորտիզացված հետաձգված կրեդիտային մնացորդի հաշվին: Այնքանով, որքանով վերադարձումը գերազանցում է այդպիսի հետաձգված կրեդիտային մնացորդը, կամ երբ հետաձգված կրեդիտային մնացորդ գոյություն չունի, վերադարձումը ճանաչվում է անմիջապես շահույթում կամ վնասում:

4.12. Արտարժույթի փոխանակման փոխարժեքի փոփոխությունների հետևանքներ

Ֆունկցիոնալ արժույթ

Ֆունկցիոնալ արժույթը որոշելիս Հնկերությունը հաշվի է առնում ստորև նշված գործոնները՝

ա) արժույթ՝ որը հիմնականում ազդում է ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի գների վրա (հաճախ այն արժույթը, որով իր ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի գները սահմանվում և հաշվարկները կատարվում են), և այն երկրի արժույթը, որի մրցակցային գործոններն ու կանոններն են հիմնականում որոշում իր ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի գները:

բ) արժույթ, որը հիմնականում ազդում է ապրանքների մատակարարման կամ ծառայությունների մատուցման համար անհրաժեշտ աշխատուժի, նյութական և այլ ծախսումների վրա (նշվածը հաճախ այն արժույթն է, որով նման ծախսումները սահմանվում և կատարվում են): Հնկերության ֆունկցիոնալ արժույթը ՀՀ դրամն է:

Սկզբնական ճանաչում

Արտարժույթով գործառնությունը սկզբնապես ճանաչման պահին հաշվառվում է ֆունկցիոնալ արժույթով՝ արտարժույթի գումարի նկատմամբ կիրառելով ֆունկցիոնալ արժույթի և արտարժույթի միջև գործառնության ամսաթվի դրությամբ սփռք փոխանակման փոխարժեքը: Որպես սփռք փոխանակման փոխարժեք ընդունվում է արժույթային շուկայում ձևավորված արտարժույթների միջինփոխարժեքը:

Հաջորդող հաշվետու ժամանակաշրջանների վերջի դրությամբ տեղեկատվության ներկայացում Յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին՝

ա) արտարժույթով դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով փական փոխարժեքը:

բ) սկզբնական արժեքով չափվող արտարժույթով ոչ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում (ներկայացվում) են գործառնության ամսաթվի փոխանակման փոխարժեքով և

գ) իրական արժեքով արժեքի որոշման օրվա փոխանակման փոխարժեքով:

Փոխարժեքային տարբերությունների ճանաչումը

Համաձայն ՀՀ Հարկային Օրենսգրքի 108 հոդվածի 7-րդ կետի Շահութահարկով հարկման բազայի որոշման նպատակով Հնկերության համար եկամուտ չի համարվում՝ ակտիվների, այդ թվում՝ արտարժույթի, արտարժույթով արտահայտված այլ ակտիվների, ինչպես նաև բանկային ոսկով և այլ թանկարժեք մետաղներով արտահայտված ակտիվների վերագնահատման դրական արդյունքը:

Համաձայն ՀՀ Հարկային Օրենսգրքի 112 հոդվածի 7-րդ կետի Շահութահարկով հարկման բազայի որոշման նպատակով Հնկերության համար ծախս չի համարվում՝ ակտիվների, այդ թվում՝ արտարժույթի, արտարժույթով արտահայտված այլ ակտիվների, ինչպես նաև բանկային ոսկով և այլ թանկարժեք մետաղներով արտահայտված ակտիվների վերագնահատման բացասական արդյունքը:

4.13. Շահութահարկ

Ընթացիկ հարկ

Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար ընթացիկ հարկային պարտավորությունները (ակտիվները) չափվում են այն գումարով, որն ակնկալվում է, որ կվճարվի բյուջե (կփոխհատուցվի բյուջեից) կիրառելով հարկերի դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում:

Հնկերության շահույթ կամ վնասի, այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի և սեփական կապիտալի հոդվածները ներկայացնում է՝ հանելով համապատասխան հարկային հետևանքները: Հաշվանցում Հնկերությունը ընթացիկ հարկային ակտիվները և ընթացիկ հարկային պարտավորությունները հաշվանցում է այն և միայն այն դեպքում, եթե

ա) ունի ճանաչված գումարները հաշվանցելու իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք, և՛

բ) մտադիր է՝ կամ հաշվարկն իրականացնել (ակտիվը կամ պարտավորությունը մարել) գույտ հիմունքով, կամ իրացնել ակտիվը և մարել պարտավորությունը միաժամանակ:

4.14. Մյալներ

Հնկերությունն ուղղում է նախորդող ժամանակաշրջանի էական սխալները հետընթաց (բացառությամբ երբ ակտիվագործելի է կոնկրետ ժամանակաշրջանի վրա սխալի հետևանքների կամ դրա կուտակային հետևանքների որոշումը) դրանց հայտնաբերումից հետո հրապարակման համար հաստատված առաջին ֆինանսական հաշվետվությունների փաթեթում՝

ա) վերահաշվարկելով ներկայացված այն նախորդող ժամանակաշրջանի (ժամանակաշրջանների) համեմատելի գումարները, որոնցում տեղի է ունեցել սխալը, կամ

բ) եթե սխալը տեղի է ունեցել նախքան մինչև ներկայացված ամենավաղ ժամանակաշրջանը, ապա ակտիվների, պարտավորությունների և սեփական կապիտալի սկզբնական մնացորդները վերահաշվարկելով ներկայացված նախորդող ամենավաղ ժամանակաշրջանի համար:

4.15. Հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխություններ

Հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխության հետևանքը, բացառությամբ ստորև 4 ներդրումային գործունեությունից առաջացող դրամական միջոցներ ի հոսքեր: Վճարված հարկերը դասակարգվում են որպես գործառնական գործունեությունից առաջացող դրամական միջոցների հոսքեր:

ե) ծանոթագրություններ, որոնք բաղկացած են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի համառոտ նկարագրից և այլ բացատրական տեղեկատվությունից: Ֆինանսական հաշվետվություններում բացահայտվում է ընթացիկ ժամանակաշրջանի ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր գումարների՝ նախորդ ժամանակաշրջանի(նախորդ տարի) համադրելի տեղեկատվությունը: Երբ Հնկերությունն իր ֆինանսական հաշվետվություններում փոփոխում է հոգվածների ներկայացումը կամ դասակարգումը, ապա վերադասակարգում է համադրելի գումարները, բացի այն դեպքերից, երբ վերադասակարգումն անիրագործելի է:

4.16. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում փոփոխություններ

Հնկերությունը փոփոխում է հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը միայն այն դեպքում, եթե այդ փոփոխությունը՝

ա) պահանջվում է որևէ ՖՀՄՄ-ով, կամ

բ) հանգեցնում է ֆինանսական հաշվետվություններում Հնկերության ֆինանսական վիճակի, ֆինանսական արդյունքների և դրամական միջոցների հոսքերի վրա գործառնականությունների, այլ դեպքերի և իրադարձությունների ազդեցության վերաբերյալ առավել արժանահավատ և տեղին (ռելևանտ) տեղեկատվության ներկայացմանը: Եթե Հնկերությունը հաշվապահական հաշվառման նոր քաղաքականությունը կիրառում է հետընթաց, ապա հաշվապահական հաշվառման նոր քաղաքականությունը կիրառում է նախորդող ժամանակաշրջանների համադրելի տեղեկատվության նկատմամբ՝ հետ գնալով այնքան ժամանակաշրջան, որքան քաղաքականության հետընթաց կիրառումը իրագործելի է: Հետընթաց կիրառությունը նախորդող ժամանակաշրջանի նկատմամբ իրագործելի չէ, քանի դեռ հնարավոր չէ որոշել այդ ժամանակաշրջանի ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության սկզբնական և վերջնական մնացորդների կուտակային հետևանքը: ՀՀԳՄՄ-ի հանրագումարը, որը վերաբերում է ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված ժամանակաշրջաններին նախորդող ժամանակաշրջաններին, վերագրվում է ամենավաղ ժամանակաշրջանում ներկայացված սեփական կապիտալի յուրաքանչյուր ազդեցություն կրած բաղադրիչի սկզբնական մնացորդին: Մովորաբար, ՀՀԳՄՄ-ում վերագրվում է չբաշխված շահույթին: Այնուամենայնիվ, ՀՀԳՄՄ-ում կարող է վերագրվել սեփական կապիտալի մեկ այլ բաղադրիչի (օրինակ՝ մեկ այլ ՖՀՄՄ-ի պահանջները բավարարելու նպատակով): Երբ Հնկերության համար անիրագործելի է հաշվապահական հաշվառման նոր քաղաքականությունը կիրառել հետընթաց՝ բոլոր նախորդող ժամանակաշրջանների նկատմամբ նոր քաղաքականության կիրառման կուտակային հետևանքը որոշելու անկարողության պատճառով, ապա Հնկերությունը նոր քաղաքականությունը կիրառում է առաջընթաց՝ հնարավոր ամենավաղ ժամանակաշրջանից սկսած: Այդ դեպքում Հնկերությունը հաշվի չի առնում ակտիվների, պարտավորությունների և սեփական կապիտալի՝ մինչ այդ ամսաթիվն առաջացող կուտակային ՀՀԳՄՄ-ի բաժինը: Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխություն թույլատրվում է, եթե նույնիսկ հնարավոր չէ այդ քաղաքականությունը առաջընթաց կիրառել ցանկացած նախորդող ժամանակաշրջանի համար:

4.17. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Հնկերությունը ՀՀԳՄՄ-ում է իր ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարները՝ հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցած ՀՀԳՄՄ-ով դեպքերն արտացոլելու նպատակով: Հնկերությունը չի ՀՀԳՄՄ-ում իր ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարները՝ հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցած ՀՀԳՄՄ-ով դեպքերն արտացոլելու նպատակով:

5. ՀԱՄՈՒՅՔ

	2021թ.	2020թ.
Հազ. դրամ		
Ապրանքների վաճառքից հասույթ	7194583	4946429
Ծառայությունների մատուցումից հասույթ	17381	22179
Ընդամենը	7211964	4968608

6. ԻՐԱՑՄԱՆ ԻՆՔՆԱՐՑԵՔ

	2021թ.	2020թ.
Հազ. դրամ		
Վաճառված ապրանքների, արտադրանքի ինքնարժեք	(6187344)	(4146047)
Ընդամենը	(6187344)	(4146047)

7. ԱՅԼ ԵԿԱՄՈՒՏ

	2021թ.	2020թ.
Հազ. դրամ		
Հիմնական միջոցների վաճառքից եկամուտ	1800	1800
Պարավորությունների զեղչումից եկամուտ	1500	1500
Գործառնական այլ եկամուտներ	5012	5012
Ընդամենը	15274	8312

8. ԻՐԱՑՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐ

	2021թ.	2020թ.
Հազ. դրամ		
Աշխատանքի վճարման ծախսեր	(248989)	(204135)
Հիմնական միջոցների մաշվածության, նորոգ. ծախսեր	(38541)	(27621)
Ապրանք, իացման տրանսպորտային ծախսեր	(30924)	(23959)
Մարքեթինգի, գովազդի ծախսեր	(2967)	(7074)
Իրացման այլ ծախսեր	(45503)	(31097)
Ընդամենը	(366924)	(293886)

9. ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԾԱԽՍԵՐ

	2021թ.	2020թ.
Հազ. դրամ		
Աշխատավարձ և նրան հավասարեցված վճար	(53134)	(49606)
Հիմնական միջոցների մաշվածության ծախսեր	0	0
Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր	(3948)	(3148)
Փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր	(5898)	(5251)
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	(14229)	(7104)
Առդիստորական և խորհրդատվական ծախսեր	(15267)	(13400)
Բանկային ծառայության և ապահովագրական ծախսեր	(6912)	(6045)
Զինոսկիսման, հարկերից ծախսեր	(969)	(91)
Այլ վարչական ծախսեր	(31669)	(43139)
Ընդամենը	(132026)	(127784)

10. ԳՈՐԾԱՌԱՎԱՆ ԱՅԼ ԾԱԽՍԵՐ

	2021թ.	2020թ.
Հազ. դրամ		
Ծախսեր տույժերից, տուգանքներից, դատական ծախսեր	(9710)	(183)
Հիմնական միջոցների վաճառքից	0	0
Այլ գործառնական ծախսեր	(27051)	(18450)
Ընդամենը	(36761)	(18633)

11. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԵՎ ՄԵՏՈՒՑ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐ

	2021թ.	2020թ.
Հազ. դրամ		
Արտարժույթի փոխարժեք, դրական տարբերությունից եկամուտ	101703	80900
Ֆինանսական ներդրումներից եկամուտ	13277	7587
Ընդամենը ֆինանսական եկամուտ	114980	88487
Արտարժույթի փոխարժեք, բացասական տարբերությունից ծախս	(74290)	(124646)
Վարկերի և փոխառությունների գծով տոկոսային ծախս	(15600)	(17349)
	(89890)	(141995)
Զուտ ֆինանսական եկամուտ (ծախս)	25090	(53508)

12. ԱՅԼ ՈՉ ԳՈՐԾԱՌԱՎԱՆ ԾԱԽՍԵՐ

	2021թ.	2020թ.
Հազ. դրամ		
Այլ ոչ գործառնական շահույթ	76354	122790
Ընդամենը	76354	122790

«ՄԻ ԸՆԴ ԳԱ» ՄԳԸ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

13. ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ

Հազ. դրամ

	Շենք-շինություններ, բնակարանային օբյեկտներ	Հողամաս	Մեքենաներ, սարքավորումներ	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրատնտեսական գույք	Ընդամենը
Մնացորդը առ 01 հունվարի 2020թ.	59483	1682	176093	63264	4447	304969
Ավելացումներ	39406	0	107357	0	180	146943
Օտարումներ	0	0	1475	0	0	1475
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2020թ.	98889	1682	281975	63264	4627	450437
Մնացորդը առ 01 հունվարի 2021թ.	98889	1682	281975	63264	4627	450437
Ավելացումներ	7753	0	55878	0		63631
Օտարումներ	0	0	4008	1500		5508
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.	106642	1682	333845	61764	4627	508560
<i>Մաշվածություն</i>						
Մնացորդը առ 01 հունվարի 2020թ.	2980	0	73703	62275	4335	143293
Տարվա մաշվածություն	3908		23334	125	29	27396
Օտարումներ	0	0	777	0	0	777
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2020թ.	6888	0	96260	62400	4364	169912
Մնացորդը առ 01 հունվարի 2021թ.	6888	0	96260	62400	4364	169912
Տարվա մաշվածություն	5196		30904	125	39	36264
Օտարումներ			1267	1500		2767
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.	12084		125897	61025	4403	203409
Հաշվեկշռային արժեքը						
Առ 31 դեկտեմբերի 2020թ.	92001	1682	185715	864	263	280525
Առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.	94558	1682	207948	739	224	305151

Հիմնական միջոցների գույքագրում

Ընկերության տնօրենի հրամանով 2021թ. ստեղծվել են գույքագրման հանձնաժողովներ: Իրականացվել են հիմնական միջոցների գույքագրումներ: Կազմվել և ընկերության հաշվապահություն են ներկայացվել հիմնական միջոցների գույքագրման ակտեր:

Նշված ակտերի պատճենները ներկայացվել են աուդիտին:

Հիմնական միջոցների վարձակալություն

Ընկերությունն իր բնականոն գործունեությունն իրականացնելու նպատակով վարձակալել է տարածքներ, ապրանքների պահեստավորման և մանրածախ առևտրի կազմակերպման համար:

Ստորև ներկայացվում է տեղեկատվություն վարձակալված տարածքների վերաբերյալ:

1. 2008թ. նոյեմբերի 18-ին Ընկերությունը «ԱՆԱՌՖ» ՍՊԸ-ն հետ կնքված պայմանագրով վարձակալել է ՀՀ ք.Երևան Եփրազի թիվ 35 հասցեում գտնվող 699,2 քմ տարածք, ամսական 100,0 դրամ վարձավճարով: 2018թ. հունվարի 22-ին լրացուցիչ համաձայնագրով վարձավճարը սահմանվել է ամսական 170,0 դրամ:
2. 2009թ. հունվարի 20-ին Ընկերությունը ՀՀ քաղաքացի Արման Մանուկի Մենեջրանի հետ կնքված պայմանագրով վարձակալել է ՀՀ ք.Երևան Մալաթիա-Մեքաստիա համայնքի Բսակովի պողոտա թիվ 24 հասցեում գտնվող 260 քմ տարածք, ամսական 60,0 դրամ վարձավճարով:
3. 2017թ. մարտի 20-ին Ընկերությունը ՀՀ քաղաքացի Սոֆիա Վրույրի Առաքելյանի լիազորված անձ Արմեն Մնացականի Մինասյանի հետ կնքված պայմանագրով վարձակալել է ՀՀ ք.Երևան Ազատության պողոտա թիվ 24 շենք, շինություն 12 հասցեի 795,04 քմ տարածքը, ամսական 140,0 դրամ վարձավճարով:
4. 2017թ. մարտի 29-ին «ԿՈՃՈՂ-ՏԵԼԵԿՈՄ» ՓԲԸ-ն հետ կնքված պայմանագրով վարձակալել է ՀՀ ք.Երևան Ազատության պողոտա թիվ 24/1 հասցեում գտնվող 3049,6քմ տարածք և 0.15142 հա հողամաս, ամսական 270,0 դրամ վարձավճարով:
5. 2017թ. դեկտեմբերի 26-ին «Զվարթնոց» օդիգրաֆիական ձեռնարկություն» ԲԲԸ-ն հետ կնքված պայմանագրով վարձակալել է ՀՀ ք.Երևան Մալաթիա-Մեքաստիա համայնքի Բսակովի պողոտա թիվ 48 հասցեում գտնվող 6616,3 քմ տարածք, ամսական 500,0 դրամ վարձավճարով: 2019թ. հուլիսի 8-ին կնքված համաձայնագրով վարձավճարը սահմանվել է ամսական 600,0 հազ. դրամ, պայմանագի ժամկետը երկարացվել է մինչև 01.06.2024թ.:
6. 2019թ. մարտի 18-ին Ընկերությունը ՀՀ քաղաքացի Արևշատ Լյովայի Սարգսյանի լիազորված անձ Հովհաննես Սայադի Սարոյանի հետ կնքված պայմանագրով վարձակալել է ՀՀ Արարատի մարզ. Արզավանդ համայնքի Կենտրոնական փողոցի 6/3 հասցեի 2260,8 քմ տարածքը և 0.26101հա հողատարածքը, ամսական 140,0 դրամ վարձավճարով:
7. 2020թ. մայիսի 26-ին «Էրեբունու Եինվերանդոգում» ԲԲԸ-ն հետ կնքված պայմանագրով վարձակալել է ՀՀ ք.Երևան Էրեբունի, Դմիտրովի 5 հասցեի անշարժ գույքից, թիվ11-21-61,2 քմ տարածքը, և 0.162011հա հողատարածքը ամսական 500,0 դրամ վարձավճարով:
8. 2019թ. օգոստոսի 1-ին Ընկերությունը տրանսպորտային միջոցի վարձակալության պայմանագիր է կնքել Սամել Ազմեդի Քալաշյանի հետ, որի համաձայն վճարի դիմաց, մեկ տարի ժամկետով, վարձակալել է Ս.Քալաշյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Mercedes-Bens GLE 400 4 MATIK մակնիշի ավտոմեքենան, ամսական 1000,0 հազ. դրամ վարձավճարով:
9. 2019թ. սեպտեմբերի 9-ին Ընկերությունը տրանսպորտային միջոցի վարձակալության պայմանագիր է կնքել Գևորգ Տիգրանի Պողոսյանի հետ, որի համաձայն վճարի դիմաց, մեկ տարի ժամկետով, վարձակալել է Ս.Քալաշյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Mercedes-

Bens GLE 400 4 MATIK մակնիշի ավտոմեքենան, ամսական 300,0 հազ. դրամ վարձավճարով: 2020թ. սեպտեմբերի 9-ին կնքված համաձայնագրով վարձակալության ժամկետը երկարավել է մկ տարով:

Տրանսպորտային միջոցների վարձակալություն

1. 2019թ. սեպտեմբերի 9-ին Հնկերությունը ՀՀ քաղաքացի Գևորգ Տիգրանի Պողոսյանի հետ կնքված տրանսպորտային միջոցի վարձակալության պայմանագրով վարձակալել է Գևորգ Տիգրանի Պողոսյանի սեփականությունը հանդիսացող Մերսեդես Բենց E 350 4 MATIK մակնիշի ավտոմեքենան, ամսական 300000 դրամ վարձավճարով:

2. 2020թ. օգոստոսի 1-ին Հնկերությունը ՀՀ քաղաքացի Սամեղ Աբմադի Քալաշյանի հետ կնքված տրանսպորտային միջոցի վարձակալության պայմանագրով վարձակալել է Սամեղ Աբմադի Քալաշյանի սեփականությունը հանդիսացող Մերսեդես Բենց GLE 400 4 MATIK մակնիշի ավտոմեքենան, ամսական 1000000 դրամ վարձավճարով:

14. ՏՐԱՄԱԴՐԱԿԱՆ ԵՐԿԱՐԱՔԱՄՎԵՏ ՓՈՆԱՌՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Հազար դրամ	31.12.2021թ.	31.12.2020թ.
Տրամադրված անտոկոս փոխառություններ	15480	34720
Ընդամենը	15480	34720

31.12.2020թ. դրությամբ Հնկերության ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության մեջ առկա տրամադրված անտոկոս փոխառություններից 12000,0 հազ. դրամը Ս.Քալաշյանի պարտքն է, 3480,0 հազ. դրամը՝ Գ.Պողոսյանի պարտքն է:

15. ՊԱՇԱՐԱՆԵՐ

Հազար դրամ	31.12.2021թ.	31.12.2020թ.
Նյութեր	1238	1392
Ապրանքներ	729117	209019
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	730355	210411

Հնկերության տնօրենի հրամանով 2021թ. ստեղծվել են գույքագրման հանձնաժողովներ: Իրականացվել են 31.12.2021թ. դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության մեջ առկա պաշարների գույքագրումներ: Կազմվել և ընկերության հաշվապահություն են ներկայացվել պաշարների գույքագրման ակտեր:

Նշված ակտերի պատճենները ներկայացվել են աուդիտին:

16. ԱՌԵՎՏՐԱՅՈՒՆ ԱՅԼ ԴԵՔԻՏՈՐԱԿԱՆ ԳԱՐՏՔԵՐ

Հազար դրամ	31.12.2021թ.	31.12.2020թ.
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	385899	259848
Տրված կանխավճարներ	51078	31410
Այլ ընթացիկ ակտիվներ	0	665
Ընդամենը	436977	291923

- Ստորև ներկայացվում է 31.12.2021թ. դրությամբ Հնկերության ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությամբ առկա առևտրային դեբիտորական պարտքերի ցուցակն ըստ կազմակերպությունների.

Հ/Հ	Կազմակերպության անվանումը	Թղթակցող հաշվի համարը	Գումարը (հազ.դրամ)
1	Էլեմենթորս Իմփորթ Հեյ Սերվիզ Գրուպ ՍՊԸ	2211	2,678,6
2	Սիզնում պրոդուկտ ՍՊԸ	2211	3,124,1
3	Մավաթա ՍՊԸ	2211	1,775,9
4	Կումայրի ՍՊԸ	2211	2,801,3
5	Հիդրոէներջին ՍՊԸ	2211	2,692,7
6	Ս. Ռուբեն շահա ՍՊԸ	2211	2,550,0
7	Ալեքսան Անտոնյան Ստյոպայի ԱԶ	2211	2,462,5
8	Առողջապասարկում ՍՊԸ	2211	5,302,0
9	Սեմանգ ՍՊԸ	2211	8,419,4
10	Վարազդատ Դավթյան ԱԶ	2211	14,125,1
11	Բարսեղյան եղբայրներ ՍՊԸ	2211	2,469,2
12	Էդիկ - Նորիկ ՍՊԸ	2211	1,193,5
13	Եվրոստան-ույուտ ՍՊԸ	2211	1,627,1
14	Աղամո ՍՊԸ	2211	3,122,2
15	Նորայր և Հրայր եղբայրներ ՍՊԸ	2211	1,339,6
16	Գործ-555 ՓԲԸ	2211	17,145,0
17	Նաիրի շին ՔԲԸ	2211	1,000,0
18	Լ.Ա.Ն.Ա. Էդեն ՓԲԸ	2211	3,746,7
19	Գուլբեն փեյիս հյուրանոց ՍՊԸ	2211	7,572,7
20	Հրայր Սափյան ԱԶ	2211	3,869,0
21	Բիաբո ՍՊԸ	2211	118,1
22	Միքայել Մալոյան ԱԶ	2211	20,250,2
23	Ջի-Էմ-Ջի գրուպ ՍՊԸ	2211	40,528,1
24	Նորք Մար Մուխր ԲԵՈԱԿ	2211	1,271,7
25	Արտակ Խաչատրյան ԱԶ	2211	5,755,1
26	Գրոսմեյստեր ՍՊԸ	2211	4,801,2
27	Վեգա Ռուբլ ՍՊԸ	2211	1,259,1
28	Էլիա դեկոր ՍՊԸ	2211	8,722,0
29	Արմեն Ավթանդիլյան ԱԶ	2211	4,336,7
30	Քուշքյան Հարություն Մաքսիմի	2211	1,173,2
31	Մոդուլ պոռ ՍՊԸ	2211	4,056,0
32	Նեկա ՍՊԸ	2211	1,088,0
33	Սադա Գրուպ ՍՊԸ	2211	52,379,2
34	Վի Ջի գրուպ ՍՊԸ	2211	17,264,9
35	Բեսթ պրոջեքթ ՍՊԸ	2211	2,349,5
36	Ֆլորենտին ՍՊԸ	2211	4,229,9
37	Սիսթեմիքս ՍՊԸ	2211	1,115,3
38	Այմեն Ավետիսյան ԱԶ	2211	4,075,5
39	Միհաս Չիվյան ԱԶ	2211	30,125,8
40	Գարիկ Գրիգորյան ԱԶ	2211	2,463,9

«ՄԻ ԸՆԴ ԳԱ» ՍՊԸ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

41	Կատարու Սպը	2211	3,674.9
42	Անշին ՍՊԸ	2211	29712.6
43	Էյ-Ջի-Էյջ Ղազարյաններ ՍՊԸ	2211	1,200.0
44	Վարդան Ստեփանյան Ա/Չ	2211	19,788.3

Ստորև ներկայացվում է 31.12.2021թ. դրությամբ Հնկերության ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությամբ առկա Տրված ընթացիկ կանխավճարներ հաշվի մնացորդն ըստ կազմակերպությունների.

Հ/Հ	Կազմակերպության անվանումը	Թղթակցող հաշվի համարը	Գումարը հազ.դրամով
1	Крокошпан ООО	224	27984,0
2	HAO CHENG TRADE CO.	224	18724,0
3	Ա/Չ Սաֆարով Ս.Ս.	224	1327,0
	Ընդամենը		51078,0

17. ԸՆԹԱՑԻՎ ԱԿՏԻՎՆԵՐ ՀԱՐՑՆԵՐԻ ԳԾՈՎ

Հազար դրամ	31.12.2021թ.	31.12.2020թ.
Կարճաժամկետ դեբիտ. պարտքեր ԱԱՀ-ի գծով	14616	22095
Գերավճարներ տարանցիկ հաշիվ	40670	5555
Ընդամենը	55286	27650

18. ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՇՆՆԵՐ և ԴՐԱՆՑ ՀԱՄԱՐԺԵՔՆԵՐ

Հազար դրամ	31.12.2021թ.	31.12.2020թ.
Կանխիկը դրամարկղում	19252	1542
Դրամական միջոցներ հաշվարկային հաշիվներում	385040	455123
Ընդամենը	404292	456665

Հնկերության կողմից աուդիտին է տրամադրվել 31.12.2021թ. դրությամբ դրամական միջոցների մնացորդները հավաստող գույքագրման ակտ և տեղեկանքներ:

19. ԿԱՆՈՆԱԴՐԱԿԱՆ(ԲԱԺՆԵՀԱՎԱՅ) ԿԱՎԻՏԱՎ

Հազար դրամ	31.12.2021թ.	31.12.2020թ.
Կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալ	48050	48050
Ընդամենը	48050	48050

01.01.2020թ. դրությամբ ըստ կանոնադրության Հնկերության կանոնադրական կապիտալի չափը կազմել է 50,0 հազ. դրամ:

2020թ. օգոստոսի 28-ին Հնկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովի որոշմամբ կանոնադրական կապիտալի չափը սահմանվել է 48050,0 հազ. դրամ, որը բաժանված է 100 բաժնեմասերի, մեկ բաժնեմասի անվանական արժեքը կազմում է 480,5 հազ. դրամ:

«ՄԻ ԸՆԴ ԳԱ» ՍՊԸ
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Ընկերության մասնակիցներն են՝

Մասնակցի անուն, ազգանուն, հայրանուն	Բաժնեմասի չափը %	Բաժնեմասի չափը ՀՀ դրամով
ՍԱՄՎԵԼ ԳԵՈՐԳԻԻ ԹԱՂԵՎՈՍՅԱՆ	33.33 %	16 015 065
ՄԵՐԻ ԿԱՌԼԵՆԻ ԵՐԻՏՅԱՆ	33.34 %	16 019 870
ԻՍՄԱԻԼ ՀԱԿԻ ՇԵԿ	33.33 %	16 016 065

Ընկերության բոլոր 100 բաժնեմասերը տեղաբաշխված են, լրիվ վճարված և պատկանում են Ընկերության մասնակիցներին:

20. Զբաղեցված ռազմիք

Հազար դրամ	31.12.2021թ.	31.12.2020թ.
Զբաղված շահույթ (չծածկված վնաս)	891884	397254
Ընդամենը	891884	397254

Ըստ բնկերության ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության չբաշխված շահույթի մնացորդը 2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ կազմել է 397254,0 հազար դրամ:

2021թ. գործունեության արդյունքներով Ընկերության զուտ շահույթը կազմել է 494630,0 հազար դրամ:

2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության զուտ շահույթը կազմել է 891884,0 հազ.դրամ :

21. ՊԱՀՈՒՄՏԱՅԻՆ ԿԱԳԻՏԱԼ

Հազար դրամ	31.12.2021թ.	31.12.2020թ.
Պահուստային կապիտալ	69240	69240
Ընդամենը	69240	69240

22. ՈՉ ԸՆԹԱՑԻ ԿԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Հազար դրամ	31.12. 2021թ.	31.12.2020թ.
Երկարաժամկետ վարկերի գծով վճարվելիք համ. գումար*	67493	241217
Երկարաժամկետ փոխառույթ. գծով վճարվելիք համ. Գումար**	210000	6120
Ակտիվներին վերաբերող շեղումներ	978	1257
Ընդամենը	278471	248594

*Ստորև ներկայացվում է տեղեկատվություն 31.12.2021թ. դրությամբ Հնկերության երկարաժամկետ վարկային պարտավորությունների վերաբերյալ.

Հ/Հ	Պայմանագրի կնքման ամսաթիվ	Վարկային գծի պայմանագրի համարը	Պայմանագրի ժամկետը	Արժույթը	վարկի գծի մնացորդը 31.12.2021թ.
1	09..02.2021թ.	ՀԷԲ պայմ. N Cor-I-Sub-149,	09..02.2023թ.	ՀՀ դրամ	26250,0
2	30.04.2020թ.	ՀԷԲ պայմ. N Cor-I-Sub-18,	25.04.2022թ.	ՀՀ դրամ	9716,0
3	27.05.2020թ.	ՀԷԲ պայմ. N Cor-I-Sub-19,	25.05.2022թ.	ՀՀ դրամ	18194,0
4	18.08.2020թ.	ՀԷԲ պայմ. N Cor-I-Sub-133,	18.08.2022թ.	ՀՀ դրամ	13330,0
Ընդամենը					67493,0

** Ստորև ներկայացվում է տեղեկատվություն Հնկերության կողմից ստացված անտոկոս փոխառությունների վերաբերյալ.

Հ/Հ	Փոխառու	Պայմանագրի կնքման ամսաթիվ	Փոխառության պայմանագրի համարը	Պայմանագրի ժամկետը	Արժույթը	Փոխառության մնացորդը 31.12.2021թ.
1	Սամվել Թադևոսյան	01.09.2021թ.	Փ-09/21-1	01.09.2023թ.	ՀՀ դրամ	30000,0
2	Մերի Երիցյան	01.09.2021թ.	Փ-09/21-2	01.09..2023թ.	ՀՀ դրամ	30000,0
3	Իսմայիլ Հակկի Շեկ	01.09.2021թ.	Փ-09/21-3	01.09.2023թ.	ՀՀ դրամ	30000,0
4	Սամվել Թադևոսյան	01.11.2021թ.	Փ-11/21-1	01.11.2023թ.	ՀՀ դրամ	40000,0
5	Մերի Երիցյան	01.11.2021թ..	Փ-11/21-2	01.11.2023թ.	ՀՀ դրամ	40000,0
6	Իսմայիլ Հակկի Շեկ	01.11.2021թ.	Փ-11/21-3	01.11.2023թ.	ՀՀ դրամ	40000,0
Ընդամենը						210000,0

Հնկերությունը աուդիտին է ներկայացրել 31.12.2021թ. դրությամբ երկարաժամկետ վարկերի և փոխառությունների գծով մնացորդները հավաստող փոխադարձ ակտերը:

23. ԱՌՆՏՐԱԾՆ և ԱՅԼ ԿՐԵԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ՊԱՐՏՔԵՐ

	31.12. 2021թ.	31.12.2020թ.
Հազար դրամ		
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր*	500983	411050
Ստացված ընթացիկ կանխավճարներ**	91262	99668
Ընդամենը	592245	510718

«ՄԻ ԸՆԴ ԳԱ» ՍՊԸ

2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

* 31.12.2021թ. դրությամբ Ընկերության ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության մեջ առկա 500983,0 հազ. դրամ դեբիտորական պարտքից 434088,0 հազ. դրամը STAR AR GE LTD ընկերության պարտքն է, որի համար ներկայացվել է պարտքը հավաստող փոխադարձ ակտ: 45045,0 հազ. դրամը SHAHAB SAHAR CO ընկերության պարտքն է, 16780,8 հազ. դրամը AZAR RUKESH ARAS CO ընկերության պարտքն է:

** Ստորև ներկայացվում է տեղեկատվություն 31.12.2021թ. դրությամբ Ընկերության կողմից ստացված կանխավճարների վերաբերյալ.

31.12.2021թ. դրությամբ Ընկերության ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության մեջ առկա 91262, 0 հազ. դրամ ստացված

Հ/Հ	Կազմակերպության անվանումը	Թղթակցող հաշվի համարը	Գումարը
1	Նորգեո ՍՊԸ	5231	3808.4
2	Վահագն Ղազարյան ԱԶ	5231	801.0
3	Էդլո Գրուպ ՍՊԸ	5231	510.7
4	Կարեն Մաթևոսյան ԱԶ	5231	2903.8
5	Վիտայի Առստամյան ԱԶ	5231	4042.0
6	Վիվա Ե տառ ՍՊԸ	5231	1977.0
7	Ազարակ ԲԲԸ	5231	848.3
8	Օլանդա ՍՊԸ	5231	616.7
9	Իմպերիալ Տուր ՍՊԸ	5231	735.0
10	Բի Էլ ՍՊԸ	5231	548.9
11	Ռազմիկ Ավագյան ԱԶ	5231	655.0
12	Առնիկա ՍՊԸ	5231	438.0
13	Գևորգ Պետրոսյան ԱԶ	5231	3671.5
14	ՎԱԼԵՆՄԻԱ Հ/Ջ ՍՊԸ	5231	595.0
15	Արդա Հայրապետյան ԱԶ	5231	1439.1
16	Ալվենդ ՍՊԸ	5231	761.0
17	Ղասումյան Արման	5231	405.0
18	Էսթետիկո ինդիվիդուալ ՍՊԸ	5231	767.0
19	Արմեն Հովհաննիսյան ԱԶ	5231	510.0
20	Տ-ինդասթրի ՓԲԸ	5231	447.4
21	Գ. Կախույք ՍՊԸ	5231	9917.6
22	Պրինցես Անն ՍՊԸ	5231	433.1
23	Հրաշք Գրուպ ՍՊԸ	5231	4694.7
24	Ականաթ ՍՊԸ	5231	3200.0
25	Տ.Թովմասյան ՍՊԸ	5231	900.0
26	Քեթ.մ ՍՊԸ	5231	1180.0
27	Ախուրյանի Կոոպչին Սպր	5231	500.0
28	Հ. Սմբատ ՍՊԸ	5231	435.8
29	Դիվա ՍՊԸ	5231	33804.2
	Ընդամենը		81546.2

Ընկերությունը աուդիտին է ներկայացրել 31.12.2021թ. դրությամբ կրեդիտորական պարտքերի գծով մնացորդները հավաստող փոխադարձ ակտերը:

24. ԿԱՐԱՆԱԿԱՐԿԵՏ ԿՐԵԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ՊԱՐՏՔԵՐ ԲՅՈՒՋԵԽՆ

	31.12.2021թ.	31.12.2020թ.
Հազար դրամ		
Պարտքեր շահութահարկի գծով	60918	21987
Պարտքեր եկամտային հարկի գծով	6118	5042
Պարտքեր ստցվճարների գծով	597	356
Պարտքեր այլ հարկերի գծով	18	653
Ընդամենը	67054	28038

25. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾԻՔՆԵՐ և ՌԻՍԿԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ

(ա) Ամփոփ ներկայացում

Ֆինանսական գործիքներն օգտագործելիս Հնկերությունը ենթարկում է հետևյալ ռիսկերին.

- Պարտքային ռիսկ
- Իրացվելիության ռիսկ
- Շուկայական ռիսկ

Սույն ծանոթագրությունում ներկայացված է տեղեկատվություն վերը նշված յուրաքանչյուր ռիսկին Հնկերության ենթարկվածության մասին, ինչպես նաև ռիսկերի չափման և կառավարման հետ կապված Հնկերության նպատակները, քաղաքականությունը և գործընթացները: Սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված են վերը նշված ռիսկերին վերաբերող թվային բացահայտումներ:

Ռիսկերի կառավարման հիմունքներ

Ղեկավարությունը պատասխանատվություն է կրում Հնկերության ռիսկերի կառավարման համակարգի մշակման և վերահսկողության համար: Ղեկավարությունը կանոնավոր կերպով հաշվետվություններ է ներկայացնում Սասնակիցների ընդհանուր ժողովին իր գործունեության վերաբերյալ:

Հնկերության ռիսկերի կառավարման քաղաքականության նպատակն է բացահայտել և վերլուծել այն ռիսկերը, որոնց ենթարկվում է Հնկերությունը, սահմանել ռիսկերի համապատասխան սահմանաչափեր և վերահսկման մեխանիզմներ, ինչպես նաև վերահսկել ռիսկերի մակարդակները և դրանց համապատասխանությունը որոշված սահմանաչափերին: Ռիսկերի կառավարման քաղաքականությունը և համակարգերը կանոնավոր կերպով վերանայվում են՝ շուկայական պայմանների ու Հիմնադրամի գործունեության փոփոխություններն արտացոլելու նպատակով:

Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկը ֆինանսական վնաս կրելու ռիսկն է, երբ ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կոդմն ի վիճակի չի լինում կատարել իր պայմանագրային պարտականությունները Հնկերության նկատմամբ: Հնկերությունը ցուցաբերում է առանձնահատուկ մոտեցում պայմանագրային յուրաքանչյուր կոդմի նկատմամբ: Պարտքային ռիսկն առաջանում է հիմնականում գործընկերներից ստացվելիք դեբիտորական պարտքերի և կապակցված կոդմերի տրված փոխառությունների գծով:

	31.12.2021թ.	31.12.20թ.
Հազ. դրամ		
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	385899	259848
Տրված կանխավճարներ	51078	31410
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	404292	456665
Ընդամենը	841269	747923

Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը ենթադրում է, որ Հնկերությունը կունենա դժվարություններ՝ իր ֆինանսական պարտավորությունների հետ կապված պարտականությունները կատարելիս, որոնց մարումը պահանջում է դրամական միջոցների կամ մեկ այլ ֆինանսական ակտիվի տրամադրում: Իրացվելիության ռիսկի կառավարման հարցում Հնկերության մոտեցումն է ապահովել բավարար իրացվելիություն՝ բնականոն և արտակարգ իրավիճակներում պարտավորությունները կատարելու համար՝ առանց անընդունելի կորուստներ կրելու կամ Հնկերության համբավը վտանգելու: Հնկերությունը ապահովում է ցպահանջ դրամական միջոցների այնպիսի չափի առկայություն, որը բավարար կլինի ակնկալվող գործառնական ծախսերը ծածկելու համար՝ ներառյալ ֆինանսական պարտականությունների սպասարկման ծախսերը: Այս պարագայում հաշվի չի առնվում առանձնահատուկ հանգամանքների հնարավոր ազդեցությունը, որոնք հնարավոր չէ կանխատեսել, օրինակ՝ բնական աղետները:

Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկը Հնկերության եկամտի կամ նրա ֆինանսական գործիքների արժեքի փոփոխության ռիսկն է շուկայական գների, այդ թվում արտարժույթի փոխարժեքի դրույքների, տոկոսադրույքների և բաժնետոմսերի գների փոփոխության արդյունքում: Շուկայական ռիսկի կառավարման նպատակը ռիսկի այնպիսի կառավարումն ու վերահսկումն է, որը թույլ կտա պահպանել այս ռիսկին ենթարկվածության աստիճանն ընդունելի սահմաններում՝ միաժամանակ ապահովելով ռիսկի դիմաց եկամտաբերության օպտիմալացումը:

Շուկայական ռիսկը ամենավառ ֆինանսական ռիսկերից մեկն է: Շուկայի ռիսկը կորստի հավանականությունն է այն գործոնների պատճառով, որոնք ազդում են ֆինանսական շուկաների ընդհանուր գործունեության վրա, որում ներգրավված է ներդրողը: Շուկայի ռիսկը կոչվում է նաև համակարգված ռիսկ: Շուկայական ռիսկի հիմնական աղբյուրներից են ռեցեսիաները, տոկոսադրույքների տատանումները, քաղաքական ցնցումները, բնական աղետները և անաբեկչությունները: Շուկայի ռիսկը, իր բնույթով, միաժամանակ ազդում է ամբողջ շուկայի վրա: Ուստի դժվար է պաշտպանվել շուկայական ռիսկից: Արտարժույթի փոխարժեքների կարուկ փոփոխությունները, տոկոսադրույքների անսպասելի տատանումները, աշխարհագրաքաղաքական իրադարձությունները կամ անկումները բոլորն այն իրավիճակներն են, որոնք շուկայի ռիսկ են առաջացնում:

Կապիտալի կառավարում

Հնկերությունը չունի կապիտալի կառավարումը կարգավորող ձևակերպված քաղաքականություն, սակայն ղեկավարությունը ձգտում է ապահովել կապիտալի բավարար բազա Հնկերության գործառնական և ռազմավարական պահանջները բավարարելու, ինչպես նաև շուկայում մասնակիցների վստահությունը պահպանելու համար:

Դա կարելի է իրագործել դրամական միջոցների արդյունավետ կառավարման, Հնկերության հասույթի և շահույթի շարունակական վերահսկման, հիմնականում Հնկերության գործառնական գործունեության դրամական միջոցների հոսքերով ֆինանսավորվող երկարաժամկետ ներդրումային ծրագրերի իրականացման միջոցով:

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ Հնկերության պարտքային և սեփական կապիտալի հարաբերակցությունը կազմում էր

հազ. դրամ	2021թ.	2020թ.
Ընդամենը պարտավորություններ	938367	787350
Հանած դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները	404292	456665
Ջուտ պարտքը	534075	330685
Ընդամենը սեփական կապիտալ	1009174	514544
Պարտքային և սեփական կապիտալի հարաբերակցությունը 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	0,53	0,64

Գործարքներ փոխկապակցված կողմերի հետ

Համաձայն <<Փոխկապակցված կողմերի բացահայտում>> ՀՀՄՍ 24-ի կողմերը համարվում են փոխկապակցված, եթե մի կողմը հեռավորություն ունի վերահսկել մյուս կողմին կամ էական ազդեցություն ունենալ մյուս կողմի ֆինանսական և գործառնական որոշումների կայացման վրա: Սույն ֆինանսական հաշվետվությունների տեսանկյունից, փոխկապակցված կողմերը ներառում են Ընկերության ղեկավարության անդամներին և նրանց հետ փոխկապակցված անձանց, ինչպես նաև այլ անձանց և կազմակերպություններին, որոնք փոխկապակցված են կամ համապատասխանորեն վերահսկվում են նրանց կողմից:

Ընկերության կապակցված կողմերն են՝

Ընկերության մասնակիցներ.

Մասնակցի անուն, ազգանուն, հայրանուն Բաժնեմասի չափը % Բաժնեմասի չափը ՀՀ դրամով

- ՍԱՄՎԵԼ ԳԵՈՐԳԻԻ ԹԱՂԵՎՈՍՅԱՆ 33.33 % 16 015 065
- ՄԵՐԻ ԿԱՌԼԵՆԻ ԵՐԻՑՅԱՆ 33.34 % 16 019 870
- ԻՍՄԱԻԼ ՀԱԿԻԻ ՇԵԿ 33.33 % 16 016 065

Հաշվետու տարվա ընթացքում Ընկերությունը մասնակիցների հետ կատարել է հետևյալ գործարքները՝

Ստացվել է անտոկոս փոխառություններ

1. Սամվել Գեորգիի Թաղևոսյանից՝ 70000,0 հազ. դրամ,
2. Մերի Կառլենի Երիցյանից՝ 70000,0 հազ. դրամ,
3. Իսմայիլ Հակիի Շեկից՝ 70000,0 հազ. դրամ:

Ստացված փոխառությունների գծով մանրամասը տեղեկատվությունը ներկայացված է սույն հաշվետվության 22-րդ կետում:

Հաշվետու տարվա ընթացքում Ընկերության ղեկավար անձնակազմին վճարվել է 15084,0 հազ. դրամ աշխատավարձ 2020թ. այն կազմել է 15276,0 հազ. դրամ:

26. ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ԴԵՊԶԵՆԴ

(ա) **ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ**

Հնկերությունը բավարարում է ՀՀ կառավարության պահանջները կապված շրջակա միջավայրի հետ և չունի պարտավորություններ կապված շրջակա միջավայրի հետ:

(բ) **ՎԵՐԱՀԱՅՈՎՈՒԹՅՈՒՆ**

Հնկերությունն ամբողջությամբ վերահսկվում է Մասնակիցների խորհրդի կողմից:

(գ) **ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

- Հարկային պարտավորությունները Հաայստանում

Հաայստանի հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է և քնդռզվում է օրենսդրության, պաշտոնական պարզաբանումների և դատավճիռների հաճախակի փոփոխություններով, որոնք հաճախ հստակ չեն, հակասական են և պահանջում են մեկնաբանություններ տարբեր հարկային մարմինների կողմից: Հարկերը ենթակա են ստուգման և ուսումնասիրության մի շարք մարմինների կողմից, որոնք իրավասու են կիրառել տույժեր և տուգանքներ: Հարկային օրենսդրության խախտման դեպքում հարկային մարմիններն իրավասու չեն սահմանել հարկերի գծով լրացուցիչ պարտավորություններ, տույժեր կամ տուգանքներ, եթե խախտման ամսաթվից անցել է երեք տարի:

Այս փաստերը Հաայստանում կարող են այլ երկրների համեմատությամբ էական հարկային ռիսկ առաջացնել: Անկավարությունը գտնում է, որ համապատասխանորեն է գնահատել հարկային պարտավորությունները և կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային պարտավորությունների գծով: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իրավասու մարմինները կարող են ունենալ այլ մեկնաբանություններ, և հետևանքները կարող են էական լինել Հնկերության համար, եթե իրավասու մարմիններին հաջողվի գործադրել իրենց մեկնաբանությունները:

ՏՆՕՐԵՆ՝

ԳԼԽ. ՀԱՇՎԱՊԱՀ



Գ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

Վ. ՓԱՆՈՒՆՅԱՆ