

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

10.05.2022թ.

ք. Արուվյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արուվյանի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող Հ.Սարգսյանս ուսումնասիրելով՝ թիվ 03218088, 08313163 և 08312792 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.01.2018թ. տրված թիվ ԿԴ1/0450/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արթուր Նորիկի Բարսեղյանից հոգուր Գեղամ Գերասիմի Կարախանյանի բռնագանձել 2.856.000 ՀՀ դրամ և փոկոսներ:

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 08.11.2021թ. տրված թիվ ԿԴ1/1420/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-308-054 կադաստրային համարով 0,106 հա հողամասը իրապարակային սակարկություններով վաճառել և վաճառքից ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ Արթուր Բարսեղյանի, Մարգո Բարսեղյանի, Նորիկ Բարսեղյանի միջև նրանց բաժիններին համաչափ, ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 07.12.2017 թվականի թիվ ԿԴ1/0450/02/17 վճռի համաձայն Գեղամ Կարախանյանի հանդեպ Արթուր Բարսեղյանի պարտավորության չափով բռնագանձումը տարածելով Արթուր Բարսեղյանի բաժնից ստացված գումարի վրա: Արթուր Բարսեղյանին, Մարգո Բարսեղյանին, Նորիկ Բարսեղյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պարկանող՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-010-024 կադաստրային համարով տնամերձ հողամասից՝ 0.151 հա և 024-001 կադաստրային համարով բնակելի տանից՝ 206.3 քմ, առանձնացնել պատասխանող Արթուր Բարսեղյանի 1/3-րդ բաժնեմասը՝ ըստ «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի փորձագետի 20.09.2019 թվականի թիվ 025-01/Վ-019 հաշվետվության և դրան կից սխեմատիկ հատակագծերի, ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 07.12.2017 թվականի թիվ ԿԴ1/0450/02/17 վճռի համաձայն Գեղամ Կարախանյանի հանդեպ Արթուր Բարսեղյանի պարտավորության չափով բռնագանձումը տարածելով: Արթուր Բարսեղյանին, Մարգո Բարսեղյանին, Նորիկ Բարսեղյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պարկանող ՀՀ, Կոտայքի մարզի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-160-048 կադաստրային համարով 0,201 հա հողամասից, 07-013-201-013 կադաստրային համարով 0,1316 հա վարելահողից առանձնացնել պատասխանող Արթուր Բարսեղյանի 1/3-րդ բաժնեմասը՝ ըստ «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի փորձագետի 25.02.2019 թվականի թիվ 025-01/Վ-019 հաշվետվության և դրան կից սխեմատիկ հատակագծերի, ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 07.12.2017 թվականի թիվ ԿԴ1/0450/02/17

14

վճռի համաձայն Գեղամ Կարախանյանի հանդեպ Արթուր Բարսեղյանի պարտավորության չափով բռնագանձումը փարածելով:

Հայցը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-109-010 կադաստրային համարով 0,1661 հա վարելահողից պարտապանի բաժինն առանձնացնելու, բաժնեմասն առանձնացնելու անհնարինության դեպքում գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու, ստացված գումարը ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև բաշխելու և պարտապանի բաժնի վրա բռնագանձում փարածելու պահանջի մասով, մերժել:

Պարտապանից նաև բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոս՝ որպես կաբարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1- 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Թիվ 07-013-024-001 010-024, ,07-013-160-048 և 07-013-201-013 ծածկագրերով անշարժ գույքերից Արթուր Բարսեղյանի 1/3 բաժնեմասերը

h/h	լուրի անվանումը և նկարագիրը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արամուս համայնք, բնակելի տան և հողամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույք /սեփականության վկայական՝ 0187739, տրված՝ 17.11.2000թ. ծածկագրի՝ 07-013-024-001 տան 1/3 բաժնեմասը-88 քմ և 07-013-010-024, հողամասի 1/3 բաժնեմասը-494.41քմ/:	9.700.000 ՀՀ դրամ	7. 275.000 ՀՀ դրամ	1 հապ
2.	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արամուս համայնք, հողամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույք /սեփականության վկայական՝ 0334853, տրված՝ 17.11.2000թ. ծածկագրի՝ 07-013-160-048 հողամասի 1/3 բաժնեմասը-670քմ/:	1.066.666 ՀՀ դրամ	799.999,5 ՀՀ դրամ	1 հապ



3.	ՀՀ Կորալքի մարզ, Արամուս համայնք, հողամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույք /սեփականության վկայական՝ 1468297, տրված՝ 15.07.2003թ. ծածկագրի՝ 07-013-201-013, հողամասի 1/3 բաժնեամասը-438.66քմ/:	600.000 ՀՀ դրամ	450.000 ՀՀ դրամ	1 հայր
----	---	--------------------	--------------------	-----------

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ, հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

28. «Հունիս» 2022թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Հարկադիր կատարող , Արդարադատության կապիտան՝



Հ.Սարգսյան

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը՝ հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեփեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարդակիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջարկից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: