

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՂՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

13.05.2022թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրի Վ.Մանուկյանն , ուսումնասիրելով թիվ 03759544 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԱԴ/4166/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Արագածոտնի մարզի Օշական համայնքում գտնվող 0,604հա մակերեսով խաղողի այգուց (կադաստրային ծածկագիր՝ թիվ 249-155, 03.11.2003 թվականին տրված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 1501201 վկայական) առանձնացնել պարտապան Կարապետ Կորյունի Մկրտչյանի 1/4-րդ բաժնեմասը՝ 1510,0ք.մ. մակերեսով («Վարմոն ռիելթի» ՍՊ ընկերության 30.11.2020 թվականի թիվ «295-01/Վ-020 եզրակացության հոդամասի սխեմատիկ հատակագծին համապատասխան, տե՛ս, եզրակացության «Հողամասի սխեմատիկ հատակագիծ» վերտառությամբ կարմիր գծանշմամբ բաժինը») բռնագանձումը տարածելով պարտապան Կարապետ Կորյունի Մկրտչյանի 1/4-րդ բաժնի վրա՝ գումարն ուղղելով ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի (դատավոր՝ Գ. Նարինյան) 18.04.2018 թվականի թիվ ԱՐԱԴ/2810/02/17 օրինական ուժի մեջ մտած վճռով բռնագանձվող գումարի կատարմանը: ՀՀ Արագածոտնի մարզի Օշական համայնքում գտնվող 0,068հա մակերեսով տնամերձ հողամասը (կադաստրային ծածկագիր՝ թիվ 048-043, 03.11.2003 թվականին տրված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 1705961 վկայական), ՀՀ Արագածոտնի մարզի Օշական համայնքում գտնվող 147,0քմ մակերեսով բնակելի տունը (կադաստրային ծածկագիր՝ թիվ 066-081-001) և 0,033հա տնամերձ հողամասը (կադաստրային ծածկագիր՝ թիվ 066-081) հրապարակային սակարկություններով վաճառել և հրապարակային սակարկությունների վաճառքից ստացված գումարը հավասարապես բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների: Կորյունի Մկրտչյանի 1/4-րդ բաժնի վրա՝ գումարն ուղղելով ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի (դատավոր՝ Գ. Նարինյան) 18.04.2018 թվականի թիվ ԱՐԱԴ/2810/02/17 օրինական ուժի մեջ մտած վճռով բռնագանձվող գումարի կատարմանը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Կարապետ Մկրտչյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ շարժական գույքերը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Արագածոտնի մարզ, գ. Օշական 6040քմ. խաղողի այգու ¼ բաժնեմասը՝ 1510,0քմ.	1 հատ	975.000 ՀՀ դրամ	731.250 ՀՀ դրամ
2	Արագածոտնի մարզ, գ. Օշական տնամերձ հողամաս 680 քմ.	1 հատ	3.400.000 ՀՀ դրամ	2.550.000 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 30.06.2022թ.

որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծանոթություն. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Տեղագրված

Վ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

