



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ**

ք. Հրազդան, Սպանդարյան փող.24/1

Հեռ. /060/713-492/

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
/ ք.Երևան Գ.Լուսավորչի փ.13/

Պարտապաններ՝

Անուշ Ռաֆիկի Ալեքսանյանին
/ք.Հրազդան Նար-Դոսի փ.85 տ/

Ռոբերտ Համազասպի Նազարյանին
/ք.Հրազդան Կոճոռ թղմ 36 տ/

Ուղարկվում է հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Դ.Գրիգորյանի կողմից թիվ 03741565 և 03737279 կատարողական վարույթներով կայացրած որոշումները՝ կատարողական վարույթը վերսկսելու մասին և արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին:

Հայտնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի համաձայն՝ գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով՝ www.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով: Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի մեկնարկային գնի վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և այլ մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ վերոնշյալ ինտերնետային կայքից:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ կատարողական վարույթի կողմերը իրավունք ունեն ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Ծառայություն ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն լուտի ավելի բարձր մեկնարկային գնի վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուտի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին (900013288031) կամ դրամարկղ: Վճարի կատարման անդորագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լուտի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Առդիր «2» թերթ:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԴԱՊԵՏ

Կատարող Դ.Գրիգորյան
կ/վ 03737279, 03741565

Հ.ԱԲԱԶՅԱՆ



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ**

ք. Հրազդան, Սպանդարյան փող.24/1

Հեռ. /060/713-492/

«Գազարյոմ Արմենիա» ՓԲԸ
/ ք. Երևան, Թբիլիսյան խճ 43

«ՎՏԲ-Հայաստանբանկ» ՓԲԸ
/ ք. Երևան, Մոսկովյան 35 /

Տեղեկացնում ենք, որ թիվ 03737279,03741565 կատարողական վարույթներով պարտապան Ռոբերտ Համազասպի Նազարյանին և Անուշ Ռաֆիկի Ալեքսանյանին պատկանող համ. սեփ իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերը ներկայացվել է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ 18.881.250 ՀՀ դրամ մեկնարկային գներով: Աճուրդի սկիզբ է սահմանվել 04.07.2022թ.:

Հայտնում ենք, որ <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> օրենքի համաձայն՝ գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով՝ www.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով: Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի մեկնարկային գնի վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և այլ մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ վերոնշյալ ինտերնետային կայքից:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Ծառայություն ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն՝ լրտի ավելի բարձր մեկնարկային գին սահմանելու վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լրտի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին (900013288031) կամ դրամարկղ: Վճարի կատարման անդորագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լրտի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԴԱՊԵՏ

Կատարող Դ.Գրիգորյան

կ/վ 03737279,03741565

Հ.ԱԲԱԶՅԱՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

23.05.2022թ.

ք.Հրազդան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Գրիգորյանս ուսումնասիրելով՝ վերսկսված թիվ 03741565, 03737279 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԿԴ0480/17/17 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է՝ Անուշ Ռաֆիկի Ալեքսանյանից հագուտ , Արդշինբանկ , ՓԲԸ-ի բռնագանձել 6.688.325 ՀՀ դրամ պարտքի գումար , բռնագանձել տոկոսների գումար :

Բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկա հանդիսացող ք.Հրազդան Հարավային թաղ.Կոճոռ փ.36/1 բնակելի տան վրա , ինչպես նաև բռնագանձել 5 տոկոս որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար :

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ գրավատու Անուշ Ռաֆիկի Ալեքսանյանին և Ռոբերտ Համազասպի Նազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող,գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

Դ/Կ	Լուսի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գնորդի ԱՅ ԿՐԻՍ
	հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.Հրազդան Հարավային թաղ.Կոճոռ փ.36/1 բնակելի տուն, շենքի տիպը՝ քարե 1 հարկանի , կիսանկուղային հարկով և ձեղնահարկով 5 սենյակ : Ներքին հարդարում՝ մուտքի դուռը՝ մետաղյա շրջանակի , ներքին դռները՝ փայտյա, լավ որակի պատուհանները՝մետաղապլաստե : Հատակը 1-ին հարկում լամինատ , կիսանկուղային հարկում բետոնածածկ , պատերը՝ մասամբ ներկանյութով , մասամբ պաստառապատ , կիսանկուղային հարկը սպիտակեցված առանց հարդարման : Սանհագույց՝ սալիկապատ: Առկա է հարթակ , պատշգամբ, առկա է էլ. հոսանք , խմելու ջուր, գազով ապահովված , ունի կաթսայատուն 2.56մ, ընդհանուր մակերեսը 250.36քմ: Բնակելի տան կադաստրային համարը՝ 07-001-0016-0011 : Հողամասի կադաստրային համարը 07-001-0016-0011 , բնակելի կառուցապատում , ընդհանուր մակերեսը 0.061 հա : հողամասը ծառապատկված անմշակ: Առկա է	25.175.000 ՀՀ դրամ	18.881.250 ՀՀ դրամ	1

բաքսի համակարգ : Հանդիսանում է գրավի առարկա :			
---	--	--	--

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **04.07.2022թ.** :

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին :

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Հարկադիր կատարող,
Արդարադատության մայրո՝

Դավիթ Գրիգորյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն:

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: