

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«12» Մայիս 2022թ.

ք. Երեւան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության (այսուհետ՝ Ծառայություն) Երեւան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի գլխավոր խորհրդատու Հ. Առուստամովս ուսումնասիրելով «10» Մայիս 2022թ. վերսկսված թիվ 04828902 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Հայաստանի Հանրապետության Երեւան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «18» Մարտ 2021թ. տրված թիվ ԵԴ/18376/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Իրախդա Դանիելի Դրուգայանից հոգուտ Անուշ Ռուբենի Ռաֆայելյանի բռնագանձել 9.450.000 ՀՀ դրամ, որպես պարտքի գումար և վճռով նախատեսված տոկոսներ՝ սկսած «25» Սեպտեմբեր 2016 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը նշված գումարի նկատմամբ հաշվեգրվող Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածով:

Պարտապանից հոգուտ պահանջատեր բռնագանձել 189.000 ՀՀ դրամ և 100.000 ՀՀ դրամ՝ որպես պետական տուրքի և փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար:

Ըստ «Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից «26» Հունվար 2022թ. տրված եզրակացության՝ Պարտապանին պատկանող ք. Երեւան, Նուբարաշեն 6-րդ փողոց 1-ին շենքի թիվ 74 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 7.200.000 ՀՀ դրամ:

Լրացել է կողմերին առաջարկված 90-օրյա ժամկետը՝ սնանկության հայց ներկայացնելու դատարան:

Պարտապանը դիմում է ներկայացրել Ծառայություն՝ հայտնելով, որ իրեն պատկանող գույքը հանդիսանում է վերջին կացարան:

Արգելադրված անշարժ գույքը գրավադրված է «ԱյԴի Բանկ» ՓԲ ընկերությունում, որի պարտավորության չափը ներկայումս կազմում է 392,737 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մաս, 35.1, 35.2, 35.3 եւ 35.4 հեղվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Իրախդա Դրուգայա Դանիլովնայի անվամբ սեփականության իրավունքով գրանցված ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ, Երեւան քաղաքի, Նուբարաշեն 11-րդ փողոց, 6 փողոց 1-ին նրբանցք 1-ին շենք 74 բնակարան (վկայական թիվ 24082015-01-0084, 34քմ)	7.200.000 ՀՀ դրամ	5.400.000 ՀՀ դրամ	1 հատ



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել՝ «6» Հուլիս 2022 թվական:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**Գլխավոր խորհրդատու,
արդարադատության կապիտան**



Հ. Առուստամով

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը՝ հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն՝ լուտի ավելի բարձր մեկնարկային գին սահմանելու վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուտի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկղ: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լուտի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Նույն օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: