



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ԵՎ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ**

N Ե-9871-04/01
30/05 /2022թ.

Ք.Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. 060 713-518

<<ՖԻՆՔԱ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ԻՆ
/Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱԳԱԹԱՆԳԵՂՈՍԻ 2Ա/

ՌՈՒԲԵՆ ՌԱՖԻԿԻ ՄԿՐՏՅԱՆԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Ք.ԷԶՄԻԱԾԻՆ
Հ.ՀԱԿՈԲՅԱՆ Փ., 22Ա ՏՈՒՆ/

ԳՈՀԱՐ ՀԱԿՈԲԻ ՄԿՐՏՅԱՆԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Ք.ԷԶՄԻԱԾԻՆ
Հ.ՀԱԿՈԲՅԱՆ Փ., 22Ա ՏՈՒՆ/

ՌԱՖԱԵԼ ՌՈՒԲԵՆԻ ՄԿՐՏՅԱՆԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Ք.ԷԶՄԻԱԾԻՆ
Հ.ՀԱԿՈԲՅԱՆ Փ., 22Ա ՏՈՒՆ/

ԺԱՆՆԱ ԺՈՐԺԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ
/Ք.ԵՐԵՎԱՆ, Ն.ՏԻԳՐԱՆՅԱՆ Փ
14 ՇԵՆՔ, ԲՆԱԿԱՐԱՆ 72

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքիլներին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքիլներին վերադարձվել է կամ պարզվել, որ նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը / ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքիլներին ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdarar.am/:

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված / ստացված/:

Ելնելով վերագրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 08889178 կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԴԱՊԵՏ
հ/կ Ա. Հակոբյան



ԷԴ.ԻՍԿԱՆԴԱՐՅԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԷԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

16.05.2022թ.

Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Ա.Հակոբյանս ուսումնասիրելով 01.04.2022թ. հարուցված թիվ 08889178 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին աստանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 29.03.2022թ. տրված թիվ ԱՐԴ1/3872/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է <ԱՁ> Ռուբեն Մկրտչյանից, Գոհար Հակոբի Մկրտչյանից, Ռաֆայել Ռուբենի Մկրտչյանից և Ժաննա Ժորժիկի Սարգսյանից հոգուտ <ՖԻՆ-ՔԱ> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 12.274.700 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Գումարների բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով գրավադրված և Ռուբեն Ռաֆիկի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Արմավիրի մարզի, Վաղարշապատ համայնքի, Հ.Հակոբյան փողոցի, 22 Ա բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, ինչպես նաև Ռուբեն Ռաֆիկի Մկրտչյանին, Գոհար Հակոբի Մկրտչյանին, Ռաֆայել Ռուբենի Մկրտչյանին և Ժաննա Ժորժիկի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի, այդ թվում՝ նաև դրամական միջոցների վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու մասին՝ առաջադրելով պարզել նշված գույքի շուկայական արժեքը:

Փորձագետի կողմից 13.05.2022 թվականի տրված եզրակացության համաձայն հիշյալ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմել 27.700.000 ՀՀ դրամ:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Ռուբեն Ռաֆիկի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոնշյալ գույքը.

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, ք.Վաղարշապատ, Հ.Հակոբյան փողոց, 22Ա բնակելի տուն, կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-4-27 (վկայական 709168):	27,700,000 ՀՀ դրամ	20,775,000 ՀՀ դրամ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 11.07.2022թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Ա. ՀԱԿՈՒՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: