



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ԵՎ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ**

N 8- /033- 04/01
01 / 06 /2022թ.

Ք.Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. 060 713-516

ՌՈՒԶԱՆՆԱ ԼԵՎՈՆԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ
(Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ Պ. 59/9 ԲԻԶՆԵՍ ԿԵՆՏՐՈՆ, 200 ՍԵՆՅԱԿ)

ՍԻԼՎԱՐԴ ՍԱՇԱՅԻ ԵՆՈՔՅԱՆԻՆ
(ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ. ԳԵՂԱԿԵՐՏ, Հ. ԱՅՎԱԶՈՎՍԿՈՒ Փ. 8Տ.)

ՄՆԱՑԱԿԱՆ ՔԱԶԻԿԻ ԵՆՈՔՅԱՆԻՆ
(ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ. ԳԵՂԱԿԵՐՏ, Հ. ԱՅՎԱԶՈՎՍԿՈՒ Փ. 8Տ.)

<<Դադարապես ակտիվացնել հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքիլներին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքիլներին վերադարձվել է կամ պարզվել է նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հեղադարձ ծանուցումը / ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքիլներն ուղարկվում է կատարողական վարչություն առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը փոխարինվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdor.am/ /:

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված / ստացված /:

Ելնելով վերագրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 07770888 կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

**ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳԼԴԱՊԵՏ՝**

ԷԴ. ԻՍԿԱՆԴԱՐՅԱՆ

կատարող՝ Վ. Ավետիսյան

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԷԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

16.05.2022թ.

Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության լեյտենանտ՝ Վ. Ավետիսյանն ուսումնասիրելով 13.05.2022թ. վերսկսված թիվ 07770888 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<24>> հուլիս 2021թ. տրված թիվ Արդ1/1558/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Քաջիկ Մնացականի Ենոքյանին/մահացած/, Մնացական Քաջիկի Ենոքյանին, Անահիտ Քաջիկի Ենոքյանին և Սիլվարդ Սաշայի Ենոքյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի, Սամաղար համայնքում գտնվող /վկայական թիվ 087680/ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, բռնագանձումը տարածել Սիլվարդ Սաշայի Ենոքյանին հասանելիք 1/4 բաժնեմասի վրա և այն ուղղել պարտապան Սիլվարդ Սաշայի Ենոքյանի պարտավորությունների կատարմանը:

2. Քաջիկ Մնացականի Ենոքյանի բաժնեմասին հաշվարկվող գումարը թողնել հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը:

3. Քաջիկ Մնացականի Ենոքյանին/մահացած/, Մնացական Քաջիկի Ենոքյանին, Անահիտ Քաջիկի Ենոքյանին և Սիլվարդ Սաշայի Ենոքյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի, Սամաղար համայնքում գտնվող /վկայական թիվ 877338/ տնամերձ հողամասից պատասխանող Սիլվարդ Սաշայի Ենոքյանի 1/4-րդ բաժնեմասը՝ բնեղենով առանձնացնել 347,5 քմ մակերեսով հատվածը, ըստ <<Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն>> ՍՊԸ-ի փորձագետի կողմից 18.02.2020թ. թիվ 20-015 եզրակացության տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ առաջարկվող սխեմայի:

Փորձագետի կողմից տրված եզրակացության համաձայն Արմավիրի մարզի, Սամաղար համայնքի /վկայական թիվ 087680/ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 3.700.000 ՀՀ դրամ, իսկ Սամաղար համայնքի /վկայական թիվ 877338/ տնամերձ հողամասի 1/4 առանձնացված բաժնեմասի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 625.000 ՀՀ դրամ: Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Սիլվարդ Սաշայի Ենոքյանին պատկանող ներքոնշյալ գույքերը.

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Արմավիրի մարզի, Սամաղար համայնք, /վկայական թիվ 087680/ գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս:	3.700.000 ՀՀ դրամ	2.775.000 ՀՀ դրամ
2	Արմավիրի մարզի, Սամաղար համայնք, /վկայական թիվ 877338/ տնամերձ հողամասի առանձնացված 1/4-րդ բաժնեմաս:	625.000 ՀՀ դրամ	468.750 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir.ajurd.am միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 30.06.2022թ.**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Հատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Վ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկորդը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: