

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ս. Ղոնախչյանս, ուսումնասիրելով թիվ 04921946 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «29» հունվար 2019թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/0712/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Աշոտ Սարգսյանից, Արմեն Պողոսյանից, Էլմիրա Պողոսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Կամուրջ ՌԻՎԿ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2998 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 34023 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվելիք տոկոսներ:

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «13» սեպտեմբեր 2021թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/4622/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է մասնակիցների բաժինները հավասար որոշելով՝ Ընդհանուր Գույքը ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արագած համայնքի 0,284 հա տնամերձ հողամասից / սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական 1605806/ առանձնացնել Պարտապան Արմեն Սուրենի Պողոսյանի 1/5 բաժնեմասն ըստ «Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ» փորձաքննությունների և գնահատման կենտրոն ՍՊԸ ԷՊՐ 192/2020 եզրակացության հետևությունների ու եզրակացությանը կից ներկայացված սխեմատիկ հատակագծի՝ այն ճանաչելով ԱՐԱԴ /4622/02/19 վճռի անբաժանելի հավելված:

Պարտապան Արմեն Սուրենի Պողոսյանին պատկանող ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Արագած համայնքում գտնվող թիվ 1605806 վկայականով տնամերձ հողամաս անշարժ գույքի 1/5-րդ բաժնի շուկայական արժեքը փորձագետի կողմից ներկայացված գնահատման հաշվետվությամբ գնահատվել է 960.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արմեն Սուրենի Պողոսյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Արագած համայնքում գտնվող 0,284 հա մակերեսով թիվ 1605806 վկայականով տնամերձ հողամաս անշարժ գույքի 1/5-րդ բաժին	1 հատ	960.000 ՀՀ դրամ	720.000 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 13.06.2022թ.



Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

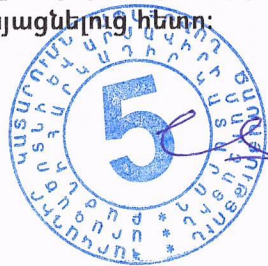
« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծանոթություն. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ս. ՂՈՆԱԽՉՅԱՆ