

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017 թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ
Գագիկ Մանվելի Ապրեսյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	Դաժնեմատ	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՕՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Տավուշ, համայնք Բերդ, գյուղ Այգեծոր 8-րդ 2	2018-01-17	2000000	100	Գագիկ Մանվելի Ապրեսյան	3705720295	ՏԱՎՈՒՇ, ԲԵՐԴ, 11 Փ. 6Տ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

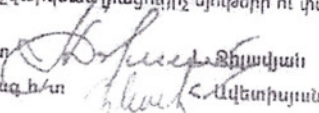
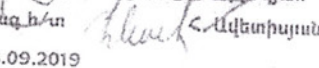
Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերո քրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $200000 \times 10\% = 20000$ ՀՀ դրամ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ $23100 \times 0.075\% \times 154$ ՀՀ դրամ (200000 x 0.075% x 154 օր):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 223100 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 200000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 23100 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
2000000	200000	23100	223100

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման դաժնային նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում: 23.09.2019

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ 
ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագետ 
Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 23.09.2019

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպիսով.

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017 թ. թիվ 1337-Ն հրոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Արմեն Միրխայելի Միմոնյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պալմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	Բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՕՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Պ. Տիգրանյի փողոց 34/2	20.03.2018	4000000	100	Արմեն Միրխայելի Միմոնյան	1305690354	ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱԿԻՆ, ՆՈՐԱԳԱՎԻՈՁ 2 Փ., 28S

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-յոթ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ՝ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը ներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը շատարվում է էտեկյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $4000000 << \text{դրամ} (4000000 \times 10\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ $42600 << \text{դրամ} (400000 \times 0.075\% \times 142 \text{ օր})$:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման $447600 << \text{դրամ, որից հարկ՝ } 400000$
 $<< \text{դրամ, տույժ՝ } 42600 << \text{դրամ:}$

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
4000000	400000	42600	442600

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման իրացողից նյութերի ու տաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ՝ *[Signature]* Լ. Ջիլավյան
 ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ՝ *[Signature]* Հ. Ավետիսյան
 Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 11.09.2019

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի սղաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

Հանշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ շատն Բեգլարյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը (ՀՀ դրամ)	Թաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՄՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Աստ. Նոր-Նորք Վիլյուխի փողոց 70/12	18.05.2018	10200000	100	Սատն Բեգլարյան	1803710411	ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ-ՆՈՐԷ, ՆՈՐ-Ք 5 Փ., 29/18

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի մեծայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ծեռնարկատրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի արումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրք (այսուհետ օրենսգրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ արող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին չգործող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա ոչունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պնաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10

կուս դրույքաչափով՝ $1020000 \times 10\%$ օր):

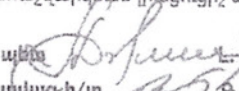
Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար րկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային շորձակալը) հարկային շորձակալը) արում է տույժ՝ $107865 \times 0.075\%$ օր):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 1127865 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 1020000 րդամ, տույժ՝ 107865 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Հնդումնելը
10200000	1020000	107865	1127865

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 10.09.2019

ակնի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ և ութերի ու վատարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՀՀ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ  Վ. Խաչատրյան

ՀՀ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի տվյալ-ի/տ  Գ. Սահակյան

ղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 10.09.2019

կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ
Կամո Շահենի Նալթակյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ լրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՄՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Կոտայք, համայնք Չարենցավան Չարենցավան ք. 7-րդ թաղամաս 13 շենք, 2/1 Բացվածք	2018-01-08	3000000	100	Կամո Շահենի Նալթակյան	3805660510	Կոտայք, Չարենցավան 7-րդ թաղմ., 13շ., 2/1

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի զործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը ներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

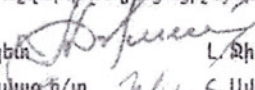
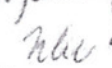
Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $300000 \text{ ՀՀ դրամ} (3000000 \times 10\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ $36225 \text{ ՀՀ դրամ} (300000 \times 0.375\% \times 161 \text{ օր})$:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման $336225 \text{ ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ } 300000$
 $\text{ՀՀ դրամ, տույժ՝ } 36225 \text{ ՀՀ դրամ:}$

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
3000000	300000	36225	336225

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 30.09.2019 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ  Լ. Զիլավյան
ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ/տ  Տ. Ավետիսյան
Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 30.09.2019

կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Կարդան Բելաֆորի Առաքելյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՇՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Արմավիր, համայնք Ջրաբորի Ս. հաշտության փողոց 14	2018-04-09	7777000	100	Կարդան Բելաֆորի Առաքելյան	3505830089	ԱՐՄԱՎԻՐ, ՋՐԱԲՈՐԻ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ Փ., 24Ը, 1ԲՆ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $777700 \times 10\%$ ($777700 \times 10\%$):

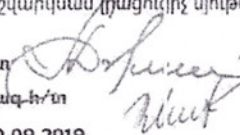
Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանվում է ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ $93907 \times 0.075\% \times 161$ օր):

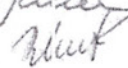
Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 871607 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 777700 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 93907 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
7,777,000	777,700	93,907	871,607

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 30.09.2019

թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման ժամանակահատվածների ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ՝  Լ. Ջիլավյան

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ-տնօրեն՝  Հ. Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 30.09.2019

գործունեության տեսչականությունում, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ
Լենինի Պետրոսի Պետրոսյան կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՄՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Կոտայք, համայնք Գետամեջ 2-րդ փողոց 1-ին փակուղի 7 հողամաս	2018-02-16	600000	100	Լենինի Պետրոսի Պետրոսյան	1909860565	ՍՅՈՒՆԻՔ, ԳՈՐԱՅՔ, 6 Փ., 9.1
Մարզ Կոտայք, համայնք Գետամեջ 2-րդ փողոց 1-ին փակուղի 5 հողամաս	2018-02-16	600000	100	Լենինի Պետրոսի Պետրոսյան	1909860565	ՍՅՈՒՆԻՔ, ԳՈՐԱՅՔ, 6 Փ., 9.1

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի զործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոշրջալից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $120000 \text{ ՀՀ դրամ} (1200000 \times 10\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը)

վճարում է տույժ՝ $14490 \text{ ՀՀ դրամ} (120000 \times 0.075\% \times 161 \text{ օր})$:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման $134490 \text{ ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ } 120000$

ՀՀ դրամ, տույժ՝ 14490 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
1,200,000	120,000	14,490	134,490

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 30.09.2019 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ *Ֆիլավյան*
ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի տվագ/տ *Ավետիսյան*
Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 30.09.2019

կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Սուսաննա Պատվականի Հովհաննիսյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը (ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՕՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Երևան, Նոր-Նորգ Ֆ. Նանսենի փողոց 13 շենք, 45 շինություն	02.03.2018	75000000	100	Սուսաննա Պատվականի Հովհաննիսյան	6908520056	ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԳ, ՆԱՆՍԵՆԻ Փ., 13Ե, 30ԲՆ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը ներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $750000 \times 10\% = 75000$ ՀՀ դրամ:

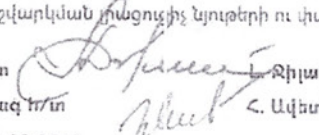
Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ $83813 \times 0.075\% \times 149$ օր):

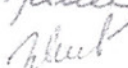
Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 83813 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 750000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 83813 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
7500000	750000	83813	833813

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 18.09.2019

թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ  Վ. Խաչատրյան

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ իր/տ  Հ. Ագեյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 18.09.2019

կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների ռամաձայն ֆիզիկական անձ Գեորգի Ռոբերտի Ավանեսովի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	քառյակ	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՇՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Արարատ, համայնք Մասիս ք. Արդյունաբերական հանգույց երկաթուղայինների փողոց 6/2 հողամաս	2018-12-11	2000000	100	Գեորգի Ռոբերտի Ավանեսով	3708850432	ԱՐԱՐԱՏ, ՀԱՅԱՍՏԱՆ, Հ. ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ Փ., 26Տ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

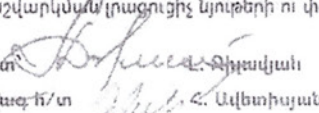
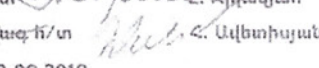
ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա սկզբի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $2000000 \times 10\% = 200000$ ՀՀ դրամ:
 Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ $22350 \times 0.05\% \times 149 = 222350$ ՀՀ դրամ:
 Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 222350 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 200000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 22350 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
2,000,000	200,000	22,350	222,350

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 18.09.2019 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ՝ 
 ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ/տնօրենի՝ 
 Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 18.09.2019

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Հայկուհի Կոզմայի Խաչատրյանը (Երևան, Կենտրոն, Թումանյան փ., 272, 7թն, ՀՄՀ՝ 7501530637) Ռուբեն Գևորգի Նալժյանի և Գևորգ Ռուբենի Նալժյանի հետ միասին 06.03.2018 թվականին օտարել է Երևան, Կենտրոն Թումանյան փողոց 27 շենք, 7 տարածք հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (բաժնեմասը՝ 1/4), որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 39,000,000 ՀՀ դրամ:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգիրքի 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ 975,000 ՀՀ դրամի չափով $((39,000,000 \times 1/4) \times 10\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ 108,225 ՀՀ դրամի չափով $(975,000 \times 148 \text{ օր} \times 0,075\%)$:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 1,083,225 ՀՀ դրամ գումար, որի հարկ՝ 975,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 108,225 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
9,750,000	975,000	108,225	1,083,225

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 17.09.2019թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ *[Signature]* Լ. Ջիլավյան
 ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ *[Signature]* Հ. Ավետիսյան
 Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 17.09.2019թ.

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Ռուբեն Գևորգի Նալչյանը (Երևան, Կենտրոն, Թումանյան փ., 272, 7բն, ՀԾՀ՝ 4110480051) Հայկուհի Կոզմայի Խաչատրյանի և Գևորգ Ռուբենի Նալչյանի հետ միասին 06.03.2018 թվականին օտարել է Երևան, Կենտրոն Թումանյան փողոց 27 շենք, 7 տարածք հասցեում գտնվող անշարժ գույքը(բաժնեմասը՝ 1/2), որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 39,000,000 ՀՀ դրամ:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք,) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգիրք 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ **1,950,000 ՀՀ դրամի** չափով $((39,000,000 \cdot 1/2) \cdot 10\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված բեռնաբեռով՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **216,450 ՀՀ դրամի** չափով $(1,950,000 \cdot 148 \text{ օր} \cdot 0,075\%)$:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման **2,166,450 ՀՀ դրամ** գումար, որի հարկ՝ 1,950,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 216,450 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
19,500,000	1,950,000	216,450	2,166,450

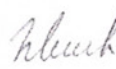
Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 17.09.2019թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ



L. Զիլավյան

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ



Հ. Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 17.09.2019թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ Վ1/1081 -2019

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Գևորգ Ռուբենի Նալջյանը (Երևան, Կենտրոն, Թումանյան փ., 272, 7բն, ՀՄՀ՝ 1307730337) Ռուբեն Գևորգի Նալջյանի և Հայկուհի Կոզմայի Խաչատրյանի հետ միասին 06.03.2018 թվականին օտարել է Երևան, Կենտրոն Թումանյան փողոց 27 շենք, 7 տարածք հասցեում գտնվող անշարժ գույքը(բաժնեմասը՝ 1/4), որի պայմանագրային սրժեքը կազմել է 39,000,000 ՀՀ դրամ:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը իմարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգիրք 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ 975,000 ՀՀ դրամի չափով $((39,000,000 \times 1/4) \times 10\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ 108,225 ՀՀ դրամի չափով $(975,000 \times 148 \text{ օր} \times 0,075\%)$:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 1,083,225 ՀՀ դրամ գումար, որի հարկ՝ 975,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 108,225 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
9,750,000	975,000	108,225	1,083,225

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 17.09.2019թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ

L. Զիլավյան

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ ի/տ

Հ. Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 17.09.2019թ.

ոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

Հ. Կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. №1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների ռասմաայն ֆիզիկական անձ Լզատ Արարատի Եղիազարյանի կողմից օտարվել է Էետկյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բառենմանը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀԾՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Երևան, համայնք Անի Մարալիկ ք. Հ. Շահինյան փողոց 4-րդ նրբանցք 10 արտադրամաս	2018-11-05	86000000	100	Լզատ Արարատի Եղիազարյան	1403510202	ՇԻՐԱԿ, ԱՆԻ, ՀՐԱՆՏ ՀԱՀՆԵՏԱՆ Փ. 1 ՆՐԲ., 20Տ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ծեղնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի 1-ին մասին պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը ներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերուրոյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10

տոկոս դրույքաչափով՝ $860000 \times 10\%$ (86000000 × 10%):

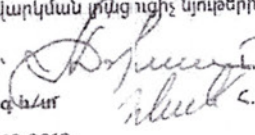
Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ $106425 \times 0.075\% \times 165$ (106425 ՀՀ դրամ × 0.075% × 165 օր):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 966425 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 860000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 106425 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
8.600.000	860.000	106.425	966.425

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները Էաշվարկվել են 04.10.2019

թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ՝  Ջիլավյան
ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագին՝  Հ. Ավետիսյան
Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 04.10.2019

գոյություն ունեցող ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Զուլետա Միհրանի Պողոսյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ թիվ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՄՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր ք. Մայիսյան փողոց թիվ 30/4 հողամաս	2018-10-19	9600000	100	Զուլետա Միհրանի Պողոսյան	7008460341	ԿՈՏԱՅՔ, ՀՐԱԶԴԱՆ, ՄԻԿՐՈՇԵՐԱՆ, 63Ե, 41Բ, 1

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կ'օտարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $9600000 \times 10\% = 960000$ ՀՀ դրամ:

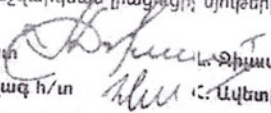
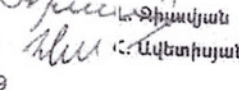
Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկվում է տույժ՝ $118800 \times 0.075\% \times 165$ ՀՀ դրամ:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 1078300 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 960000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 118800 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
9600000	960000	118800	1078800

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են զվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման իրազեկիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

04.10.2019

ՔՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ 
ՔՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ 
Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 04.10.2019

իտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և անկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Ռուբինի Ստեփանյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը ՀՀ դրամ	բաժնե՝ ասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՇՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Վոտայք, համայնք Հրազդան ը. Վանատուր լճամաս Հայ ֆիդայիների փողոց թիվ 26 ամաս	2018-10-05	2910000	100	Ռուբինի Ռուբինի Ստեփանյան	3501820474	ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԱԿԻՐ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ Պ. 51Ե, 52ԲՆ

Հ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի մեջ նշված գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի արժեքից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն անսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ սրող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին ջրողող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել անսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա դյուքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու դեպքում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10

կուս դրույքաչափով՝ $291000 \ll \text{դրամ} (2910000 \times 10\%)$:

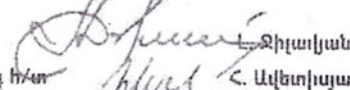
Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար րկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային լործակալը) արում է տույժ՝ $36011 \ll \text{դրամ} (291000 \times 0.075\% \times 165 \text{ օր})$:

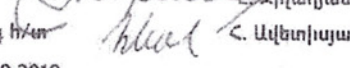
Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման $327011 \ll \text{դրամ, որից հարկ՝ } 291000$

դրամ, տույժ՝ 36011 $\ll \text{դրամ}$:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
2,910,000	291,000	36,011	327,011

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 04.10.2019 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ  Վ. Խաչատրյան

ՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ  Ա. Խաչատրյան

Պեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 04.10.2019

ամիսներից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

Հ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ որոնող Մուշեղի Բարսեղյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՄՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Բարձր Սյունիք, համայնք Գորիս Գորիս ք. Լոգայտյան խճուղի 15 շինություն	2018-12-28	7300000	100	Լորենտա Մուշեղի Բարսեղյան	6510690039	ՍՅՈՒՆԻՔ, ԳՈՐԻՍ, Վ. ՄԱՄԻԿՈՆՅԱՆ Փ., 164Ե, 15ԲՆ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

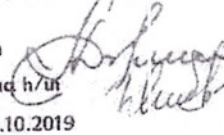
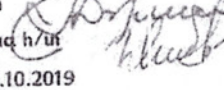
ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը և օտարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $730000 \times 10\%$ (ՀՀ դրամ):
 Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկալին գործակալը) վճարում է տույժ՝ $90338 \times 0.075\% \times 165$ (ՀՀ դրամ):
 Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման **820338** ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ **730000**
 ՀՀ դրամ, տույժ՝ **90338** ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկալին օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
7,300,000	730,000	90,338	820,338

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ 
 ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ 
 Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 04.10.2019

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմն ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017 թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Արթուր Ֆրոդիկի Սահակյան ի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման մասաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	Կաժեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀԾՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Կոտայք, համայնք Ակունք գյուղ Ձառ Կենտրոնական փողոց 18 արհեստանոց	2018-12-19	6305000	100	Արթուր Ֆրոդիկի Սահակյան	2908760533	ԿՈՏԱՅԶ, ԱՌԻՆՃ, 9 Փ., 10Տ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում հաւարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը ներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $630500 \times 10\% = 63050$ ՀՀ դրամ:

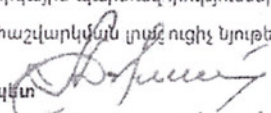
Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ $78024 \times 0.075\% \times 165 = 78024$ ՀՀ դրամ:

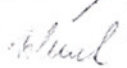
Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման՝ $63050 + 78024 = 141074$ ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 63050 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 78024 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
6,305,000	630,500	78,024	708,524

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 04.10.2019

թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ  Լ. Զիլավյան

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ  Հ. Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 04.10.2019

իտեղից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և
առևտրային գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ
գմիկ Արշալույսի Ջաքսոյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը ՀՀ դրամ	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՇՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Բոլ. Կոտայք. համայնք Հրազդան ք. լողորջան թաղամաս 75/1 թաղի սարքերի տեղան կետ	2018-12-11	11178345	100	Ռազմիկ Արշալույսի Ջաքսոյան	1107603013	ԿՈՏԱՅՔ, ՀՐԱԶԴԱՆ, ՄԻԿՈՐՇՈՋԱՆ, 254Ե, 11ԲՆ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի
ամաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի
ռարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն
րենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ
ճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին
աջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել
րենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա
րդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու
այմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

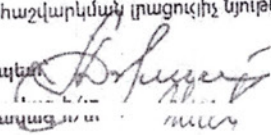
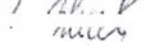
Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10
ողոցս դրույքաչափով՝ $1117834.5 \times 10\%$ ՀՀ դրամ):
Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար
արկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը)
վճարում է տույժ՝ $138332 \times 0.075\% \times 165$ ՀՀ դրամ):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 1256167 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 1117835
ՀՀ դրամ, տույժ՝ 138332 ՀՀ դրամ:

Չարկման բազա	Եկամտային հարկ	Չարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
11,178,345	1,117,835	138,332	1,256,167

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են
04.10.2019

թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ  Լ. Զիլաւյան
ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ազգային  Հ. Աղեհիսյան
Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 04.10.2019

ՏԵՂԵԿԱԼՔ 41/1383 -2019

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Հենրիկ Հակոբի Սիմոնյանը (հասցե՝ Երևան, Կենտրոն, Նալբանդյան փ., 512, 17բն, ՀԾՀ՝ 3911890516) Արուսյակ Զավենի Մելքոնյանի, Արամ Հակոբի Սիմոնյանի, Լիանա Հակոբի Սիմոնյանի և Հակոբ Հենրիկի Սիմոնյանի հետ համատեղ 02.02.2018 թվականին օտարել է Երևան, Կենտրոն Նալբանդյան փողոց 51 շենք, 33 շինություն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 20,000,000 ՀՀ դրամ:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգիրք 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տալեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ **400,000 ՀՀ դրամի** չափով $((20,000,000/5) \times 10\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում՝ յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **48,300 ՀՀ դրամի** չափով $(400,000 \times 161\text{օր} \times 0,075\%)$:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման **448,300 ՀՀ դրամ** գումար, որի հարկ՝ 400,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 48,300 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
4,000,000	400,000	48,300	448,300

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 30.09.2019թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 30.09.2019թ.

L. Զիլավյան

Հ. Ավետիսյան

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Արուսյակ Զավենի Մելքոնյանը (հասցե՝ Երևան, Կենտրոն, Նալբանդյան փ., 512, 17բն, ՀՕՀ՝ 6008530365) Հակոբ Հենրիկի Սիմոնյանի, Արամ Հակոբի Սիմոնյանի, Լիանա Հակոբի Սիմոնյանի և Հենրիկ Հակոբի Սիմոնյանի հետ համատեղ 02.02.2018 թվականին օտարել է Երևան, Կենտրոն Նալբանդյան փողոց 51 շենք, 33 շինություն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 20,000,000 ՀՀ դրամ:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք,) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգիրք 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

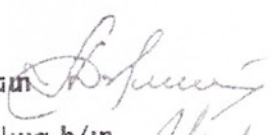
Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ **400,000 ՀՀ դրամի** չափով $((20,000,000/5) \times 10\%)$:

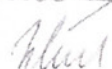
Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **48,300 ՀՀ դրամի** չափով $(400,000 \times 161\text{օր} \times 0,075\%)$:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման **448,300 ՀՀ դրամ** գումար, որի հարկ՝ 400,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 48,300 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
4,000,000	400,000	48,300	448,300

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 30.09.2019թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ  **Լ. Զիլավյան**

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ  **Հ. Ավետիսյան**

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 30.09.2019թ.

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Հակոբ Հենրիկի Սիմոնյանը (հասցե՝ Երևան, Կենտրոն, Նալբանդյան փ., 51շ, 17բն, ՀԾՀ՝ 1909550248) Արուսյակ Զավենի Մելքոնյանի, Արամ Հակոբի Սիմոնյանի, Լիանա Հակոբի Սիմոնյանի և Հենրիկ Հակոբի Սիմոնյանի հետ համատեղ 02.02.2018 թվականին օտարել է Երևան, Կենտրոն Նալբանդյան փողոց 51 շենք, 33 շինություն հասցեում գտնվող անշարժ գույքերի պայմանագրային արժեքը կազմել է 20,000,000 ՀՀ դրամ:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք,) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգիրք 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

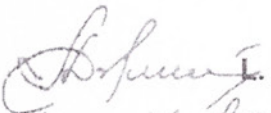
Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ **400,000 ՀՀ դրամի** չափով $((20,000,000/5) \times 10\%)$:

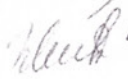
Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **48,300 ՀՀ դրամի** չափով $(400,000 \times 61\text{օր} \times 0,075\%)$:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման **448,300 ՀՀ դրամ** գումար, որի հարկ՝ 400,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 48,300 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
4,000,000	400,000	48,300	448,300

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 30.09.2019թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ  Լ. Ջիլավյան

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ  Հ. Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 30.09.2019թ.

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Արամ Հակոբի Սիմոնյանը (հասցե՝ Երևան, Կենտրոն, Նալբանդյան փ., 512, 17բն, ՀԾՀ՝ 2114790312) Արուսյակ Զավենի Մելքոնյանի, Հակոբ Հենրիկի Սիմոնյանի, Լիանա Հակոբի Սիմոնյանի և Հենրիկ Հակոբի Սիմոնյանի հետ համատեղ 02.02.2018 թվականին օտարել է Երևան, Կենտրոն Նալբանդյան փողոց 51 շենք, 33 շինություն հասցեում գտնվող անշարժ գույքերի պայմանագրային արժեքը կազմել է 20,000,000 ՀՀ դրամ:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգիրքի 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ **400,000 ՀՀ դրամի** չափով $((20,000,000/5) \times 10\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի էամաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **48,300 ՀՀ դրամի** չափով $(400,000 \times 161 \text{ օր} \times 0,075\%)$:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման **448,300 ՀՀ դրամ** գումար, որի հարկ՝ 400,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 48,300 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
4,000,000	400,000	48,300	448,300

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 30.09.2019թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ

L. Ջիլավյան

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ

Հ. Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 30.09.2019թ.

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Լիանա Հակոբի Սիմոնյանը (հասցե՝ Երևան, Կենտրոն, Նալբանդյան փ., 51շ, 17բն, ՀԾՀ՝ 6205810433) Արուսյակ Զավենի Մելքոնյանի, Արամ Հակոբի Սիմոնյանի, Հակոբ Հենրիկի Սիմոնյանի և Հենրիկ Հակոբի Սիմոնյանի հետ համատեղ 02.02.2018 թվականին օտարել է Երևան, Կենտրոն Նալբանդյան փողոց 51 շենք, 33 շինություն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 20,000,000 ՀՀ դրամ:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք,) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգիրք 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ **400,000 ՀՀ դրամի** չափով $((20,000,000/5) \times 10\%)$:

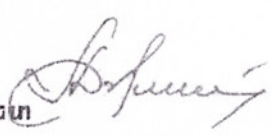
Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **48,300 ՀՀ դրամի** չափով $(400,000 \times 61\text{օր} \times 0,075\%)$:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման **448,300 ՀՀ դրամ** գումար, որի հարկ՝ 400,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 48,300 ՀՀ դրամ:

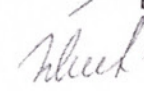
Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
4,000,000	400,000	48,300	448,300

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 30.09.2019թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ

 L. Զիլավյան

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ

 Հ. Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 30.09.2019թ.

կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017 թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Սերժիկ Ալեքսանի Քոչարյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՕՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Լոռի, համայնք Ֆիզուստուկ 1-ին փողոց 141 համար	2018-09-26	1200000	100	Սերժիկ Ալեքսանի Քոչարյան	3707410099	ԼՈՐԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ԳՐ. ԼՈՐԱՍԱՎՈՐՈՂԻ Փ., 40Ե. 45ԲՆ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրքի) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պատշաճորդ է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերույշյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $120000 \ll \text{դրամ} \times 10\% = 12000$ 000

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկում է տույժ՝ $16470 \ll \text{դրամ} \times 0.075\% \times 183 \text{ օր} = 2724$ 000

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման

136470 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 120000

ՀՀ դրամ, տույժ՝ 16470 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկա ին օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
1,200,000	120,000	16,470	136,470

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացույիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 22.10.2019

Ս. Քոչարյան

Հ. Ավետիսյան

[illegible]

המחלקה הכלכלית והמנהלית של משרד המבחן והמבחן
המחלקה הכלכלית והמנהלית של משרד המבחן והמבחן
המחלקה הכלכלית והמנהלית של משרד המבחן והמבחן

המחלקה הכלכלית והמנהלית של משרד המבחן והמבחן
המחלקה הכלכלית והמנהלית של משרד המבחן והמבחן
המחלקה הכלכלית והמנהלית של משרד המבחן והמבחן

המחלקה הכלכלית והמנהלית של משרד המבחן והמבחן
המחלקה הכלכלית והמנהלית של משרד המבחן והמבחן
המחלקה הכלכלית והמנהלית של משרד המבחן והמבחן

26/05/2018

վորտերից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Հրաչյա Վալդիսի Հարությունյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման մասաթիվը	Դալմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	յաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀԵՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Տավուշ, համայնք Դիլիջան քաղաք Դիլիջան Թերիսյան խճուղի 2/1	10.10.2018	2900000	100	Հրաչյա Վալդիսի Հարությունյան	1507630301	ՏԱՎՈՐՈՇ, ԴԻԼԻՋԱՆ, ԿԱՄԴՈՑԻ Փ., 121Տ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի վերջին խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չեկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերագրյալ գործարշից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $290000 \times 10\% = 29000$ ՀՀ դրամ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկ ային գործակալը) վճարում է տույժ՝ $38498 \times 0.075\% \times 177$ (օր):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 328498 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 290000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 38498 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա:	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
2 900 000	290 000	38 498	328 498

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման դեպքում, եթե կուտակվեն փաստարկերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ *Լ. Զրիվյան*
ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ *Հ. Ավետիսյան*
Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 16.10.2019

կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կառավարության կողմից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Սոս Կարոյի Օսիպյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման մամարիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՈՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Երևան, համայնք Կապան Կապան թ. Բաղրաբեկ Թաղամաս 8/2 խանութ-սրահ	19.07.2018	5997510	100	Սոս Կարոյի Օսիպյան	2110810343	ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԱ, ՋՈՒՂԱՅԻ Փ., 7Ե, 40ԲՆ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $599751 \times 10\%$

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ $81866 \times 0.075\% \times 182$ օր):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման $68'617$ ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 599751 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 81866 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
5997510	599751	81866	681617

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 21.10.2019

վականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՀՀ ՀՏԱ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ

ՀՀ ՀՏԱ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ

Եղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝

21.10.2019

Հ. Ավետիսյան

ովիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

Հ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ կրթությամբ Հովհաննեսի Ղուկասյանի կողմից օտարովել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՄՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Երևան, Դավթաշեն Դավթաշեն 4-րդ թաղամաս 50/9	2018-07-03	1200000		Արթուր Հովհաննեսի Ղուկասյան	3501870396	ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ 4 ԹԳՄ., 50, 23ԲՆ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերուրոյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10

տոկոս դրույքաչափով՝ $120000 << \text{դրամ} (1200000 \times 10\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը)

վճարում է տույժ՝ $16470 << \text{դրամ} (120000 \times 0.075\% \times 183 \text{ օր})$:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով նշանակա է վճարման $135470 << \text{դրամ, որից հարկ՝ } 120000$

$<< \text{դրամ, տույժ՝ } 16470 << \text{դրամ}:$

Հարկված բազա	Եկամտային հարկ	Հարկա ին օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
1,200,000	120,000	16,470	136,470

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են

22.10.2019

թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի աուկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ

Լ. Զիլավյան

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ

Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 22.10.2019

Ստորև պատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկություններով համաձայն ֆիզիկական անձ Արտյոմ Ռոբերտի Բաղդասարյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Դալմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՄՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Երևան, Ավան շարքից թաղամաս 13/5	2018-06-11	2500000	100	Արտյոմ Ռոբերտի Բաղդասարյան	4010750464	ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ՉԱՐԽՆԵՑ ԹԴԱՆ, 13Ե, 36ԲԵ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 30-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $250000 \times 10\% = 25000$ ՀՀ դրամ (2500000 x 10%):
 Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ $29063 \times 0.075\% \times 155$ ՀՀ դրամ (250000 x 0.075% x 155 օր):
 Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 279063 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 250000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 29063 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
2,500,000	250,000	29,063	279,063

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ՝ *[Signature]* Զիլավյան
 ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ/տնօրեն՝ *[Signature]* Հ. Ավետիսյան
 Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 24.09.2019

2020/46-2020

տնտեսական անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերահսկող տնտեսությունների համաձայն՝

Ֆիզիկական անձ՝

Արտակ Դևարդյան Ի

Կողմից հաշվառման հասցեով՝

ք.Երևան, Լորագավիթ 8 փող. 15 ստույ

տարել է վարձակալություն և՝

ք.Երևան, Լորագավիթ 8 փող. 15 ստույ

հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, քաղաքացի

Յզվմազ Արվաթյանին

վարձակալության պայմանագրով

տնտեսական անձի հետ՝

2017թ. Նոյեմբերից

ամսական

80,000 ՀՀ դրամ

Համաձայն «Երևան քաղաքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին կետի տեղի գործարքը համարվում է երամսային հարկով հարկվող օրենքի և նույն օրենքի 22-րդ հոդվածի համաձայն հարկ վճարողը պարտավորվում է հարկային մարմին ներկայացնել տարեկան եկամուտների մասին պարզեցված հաշիվներ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորության գումարը: Լույս օրենքի 10-րդ հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն, երամսային հարկի հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով:

«Հարկային օրենսգրքի» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի /տարբերակ է միջև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ.-ից/ համաձայն, հարկի վճարումը առանձին ժամկետներից ուղղակիորեն դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը հարկային օրենսդրությանը առանձին ժամկետներում հարկային գործակալը՝ վճարում է տույժ՝ ժամկետային չմոծված հարկի գումարի 0.15% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 300 հազար հազար հազարում է 31.12.2017թ. և 0.075% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար՝ գործում է 01.01.2018թ.-ից:

«Հարկային օրենսգրքի» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի /գործում է 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 402-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ.-ից/ համաձայն, հարկ վճարողների կամ հարկային գործակալների կողմից հարկային մարմին ներկայացվող հարկային հաշիվները /ընթացությանը արտոնագրային հարկ վճարողի վերաբերյալ հաշվարկային օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով առանձին ժամկետներում հարկային գործակալները կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 օրվա ընթացքում օրվա համար /անկախ 15-րդ օրը ոչ աշխատանքային օրերի հանգանակներից/ հարկ վճարողից կամ հարկային գործակալից գանձվում է տույժներ /նաև առաջին անգամ/՝ հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով:

Համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի տվյալ գրքիս քր համարվում է երամսային հարկով հարկվող օրենք: Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 4-րդ կետի 2-րդ ենթադրույթի՝ հարկ վճարողը պարտավորվում է հարկային մարմին ներկայացնել երամսային հարկի և ստացված վճարի տարեկան հաշիվներ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորության գումարը: Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի համաձայն, երամսային հարկի հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով:

ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն, հարկ վճարողը առանձին ժամկետներից ուղղակիորեն դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը /տնտեսական անձի հետ/ պարտավորվում է տույժ՝ ժամկետային չմոծված հարկի գումարի 0.075% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար:

ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 402-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն, հարկ վճարողների կամ հարկային գործակալների կողմից հարկային մարմին ներկայացվող հարկային հաշիվները /ընթացությանը արտոնագրային հարկ վճարողի վերաբերյալ հաշվարկային օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով առանձին ժամկետներում հարկային գործակալները կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 օրվա ընթացքում օրվա համար /անկախ 15-րդ օրը ոչ աշխատանքային օրերի հանգանակներից/ հարկ վճարողից կամ հարկային գործակալից գանձվում է տույժներ /նաև առաջին անգամ/՝ հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով:

/Նկատելով նաև, որ հարկային օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի տվյալ գրքիս քր համարվում է երամսային հարկով հարկվող օրենք: Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 4-րդ կետի 2-րդ ենթադրույթի՝ հարկ վճարողը պարտավորվում է հարկային մարմին ներկայացնել երամսային հարկի և ստացված վճարի տարեկան հաշիվներ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորության գումարը: Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի համաձայն, երամսային հարկի հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2017 թվականի տարեկան եկամուտների մասին տեղեկացված է 2018 թվականի երամսային հարկի և ստացված վճարի տարեկան հաշիվներով չեն ներկայացվել:

Գործարքի արդյունքում առաջացող 2017թ. հարկային պարտավորության հաշվարկներում արտացոլվելու դեպքում կարող է առաջանալ յուրաքանչյուր հարկային պարտավորություն

23,668 ՀՀ դրամ

Ինչ հարկ 15,000 ՀՀ դրամ

տույժ 7,668 ՀՀ դրամ

Գործարքի արդյունքում առաջացող 2018թ. հարկային պարտավորության հաշվարկներում արտացոլվելու դեպքում կարող է առաջանալ յուրաքանչյուր հարկային պարտավորություն

116,448 ՀՀ դրամ

Ինչ հարկ 96,000 ՀՀ դրամ

տույժ 20,448 ՀՀ դրամ

2017 և 2018 թվականների համար ընդամենը՝ 140 116 ՀՀ դրամ պարտավորություն:

Արժամատու, տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 31.01.20 թ.-ի դրությամբ և ներառել են վերահաշվարկման յուրաքանչյուր նյութերի ու փաստաթղթերի անկախության և դրանց ներկայացման դեպքում: Մինչև 2020 թվականի ապրիլի 20-ը ֆիզիկական անձը պարտավորվում է ներկայացնել 2019 թվականի երամսային հարկի և ստացված վճարի տարեկան հաշիվներ և վճարել վերջինիս արդյունքում առաջացած հարկային պարտավորությունը:

ՀՀ ԴԵԿ
Հարկային փոխկալության և դիմիների վերլուծության և վարչության կամերալ տնտեսագիտությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետ



ԼՈՒՆԱ ԶՈՒԿԱՅԱՆ

ՀՀ ԴԵԿ
Հարկային փոխկալության և դիմիների վերլուծության և վարչության կամերալ տնտեսագիտությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետ



ԼՈՒՆԱ ԶՈՒԿԱՅԱՆ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՄՏԱԾՈՒՄ
31.01.2020

berufsgenutzte Arbeitskraft

Ք.Երևան, Բուքինյանց փողոց.21/3 շենք 9 ըն.

អរុណជិតសាស្ត្រាចារ្យវិទ្យា អរុណជិត

50,000 ՀՀ դրամ

«Հարկային մարմին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի /դրոժին 31.12.2017 օր./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 492-րդ հոդվածի 1-ին կետի /դրոժին 01.01.2019թ-ից/ համաձայն, հարկ վճարողների կամ հարկային օրգանների կողմից հարկային մարմնին ներկայացվող հարկային վճարված /չվճարված/ արտահաղթման արտահաղթման հարկ վճարված վերադարձվող հարկադրույթ (հարկադրույթ) Օրենսգրքով կամ վճարվող վերադարձվող Հարկառույթ, Հարկադրույթային օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետի ոչ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող օրվա հաջորդական 15 օրացած օրվա համար (սակային 15-րդ օր) ոչ աշխատանքային /վերջին հաջադրույթից/ հարկ վճարողից կամ հարկային օրգաններից գանձվում է տուգանք (նույն տուգանքի սկզբում /1/ հաշվարկված ու ուղի ընդհանուր գումարը 5 տոկոսով ավելում):

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 402-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն, հարկը (հարկագրված կամ հարկային գործարարների կողմից հարկված) վերադառնալու դեպքում հարկատուի հաշվապահ (հաշվապահական հաշվապահ) պարտավորվում է արժեքահարկի հարկ վճարելու (հարկավճարողի հաշվապահության) Օրենսգրքով կամ վերադառնալու վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության և արևմտահայկական քրեական օրենսգրքով սահմանված բաժանվելու ուղիներով փոխանցել կամ ձևակերպելու դեպքում վերադառնալու հաշվարկող քաղաքացու 15 րոպեան օրվա ընթացքում (հարկված 15 րոպեից անց արժեքահարկային քրեական հանցանքների) հարկ վճարելու կամ հարկային գործարարության զեղծված և անօրինակ (կամ անօրինակ արժեք) ու արժեքահարկի հարկի ընդհանուր գումարը 5 տոկոսով չսահմանված:

Տեղի ունեցող փոփոխությունների մեծությունը արդյունաբերող վարչական մարմինները պետք է հաշվարկեն ամսական միջին փոփոխության ամսի ընթացքում 2017 թվականի տարեկան և համաժողովրդի մասին արագացված և 2018 թվականի տեղականի հարթի և տեղական մարմիններին հաշվարկներ չեն ներկայացվել:

Գործարքի արդյունքում ամսացույց 2017թ. հարկերը խախտաբանական հաշվարկներով արտահայտվող ռեպրոյն եւթորդ է խոցվելու լրացուցիչ հարկերի արժեքները, որոնք:

Գործարքի արդյունքում առաջացել է 201 թիվ հարկերի համապատասխան հաշվարկերում և արտացոլման դեպքում կարող է առաջանալ լրացուցիչ հարկերի վճարումներ չլինել:

2017 և 2018 թվականների համար ընդամենը՝

ՀՀ-ում պատրաստվող մթերքները:

Միացման համաձայնագրի 20-րդ հոդվածի 1-ին կետի դրույթներին համապատասխան 2019 թվականի նոյեմբերի 1-ին հայտարարվել էր, որ հարկային պարտավորությունները հաշվառվել են 31.01.20 թ-ի դրությամբ և ներառվել են վերադարձվածների լույստվի մ. փառայության ամսագրության և դրան ներկայացման դրանում։ Մինչև 2020 թվականի ապրիլի 20-ը հիշվիճված 2019 թվականի նոյեմբերի 1-ին հայտարարվել էր, որ հարկային պարտավորությունները հաշվառվել են 31.01.20 թ-ի դրությամբ և ներառվել են վերադարձվածների լույստվի մ. փառայության ամսագրության և դրան ներկայացման դրանում։

44 764

Հարկային տեղեկագրության և դրսևերի վերլուծության
վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների
և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետ

55 754

Հարկային փոփոխությունների և ռիսկերի վերլուծության
վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների
և վերլուծության թիվ 4 բաժնի ալիսգ հ/դ

Stewart, R. 2000. <http://www.nerc.ca>.

31 01 2520

ԼԻԱՆԱ ՋԻԼԻՎՅԱՆ

1. 0.001-0.002

Ֆիզիկական անձ՝ Մանդրոն Սարգսյանի Դուռ պալատ (անձնագիր՝ AM 0460234) կողմից հաշվառման հաշվին՝
 ք.Երևան, Ռոսիիյանց փողոց 4 շենք 3
 քաղաքային տարածքի և վարչական կենտրոնի ք.Երևան, Ռոսիիյանց փողոց, 21/3 շենք 9 քմ.

հաշվում գտնվող անշարժ գույքի շահագրգիռված վարձակալության ամսագրի վրա
 2016թ. հունվարից
 Համաձայն «Եկամտային հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին կետի և 2-րդ օրենքի 22-րդ հոդվածի համաձայն հարկ վճարողը պարտավոր է հաշվային մարմին ներկայացնել տարեկան եկամուտների մասին պարզեցված հաշվարկ և վճարել դրա աղբյուրներում առաջացող հարկային պարտավորության գումարը։ Նույն օրենքի 10-րդ հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն, եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրոյ լույսով։

«Հարկային մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ.-ից/ համաձայն, հարկ վճարողը սահմանված ժամկետներից ուղարկելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակի չմոծված հարկի գումարի 0.15% չափով, լրաց ոչ ավելի, քան 365 օրվա համար /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և 0.075% չափով, լրաց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար /գործում է 01.01.2018թ.-ից/։

«Հարկային մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 402-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ.-ից/ համաձայն, հարկ վճարողները կամ հարկային գործակալները կողմից հարկային մարմին ներկայացվող հարկային հաշվարկ (քաղաքացիական օրենսդրության հարկ վճարելու վերաբերյալ հարցաթուղթ) Օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետից ուշ են առաջացվել կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետի հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար (անկախ 15-րդ օրից ուշ աշխատանքային փոփոխության հաշվարկից) հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը պետք է տուգանք նշանակված անվանի հաշվարկի վերաբերյալ գումարի 5 տոկոսի չափով։

Համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի տարա գործարքի համաձայնում է մեկ մասին հարկով հաշվարկ օրենքով Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 4-րդ կետի 2-րդ կետից, հարկ վճարողը պարտավոր է հարկային մարմին ներկայացնել տարեկան հարկի և տույժ-պարկան վճարի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա աղբյուրներում առաջացող հարկային պարտավորության գումարը։ Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի համաձայն, եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրոյ լույսով։

ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն, հարկ վճարողը սահմանված ժամկետներից ուղարկելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսգրքով սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակի չմոծված հարկի գումարի 0.075% չափով, լրաց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար։

ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 402-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն, հարկ վճարողները կամ հարկային գործակալները կողմից հարկային մարմին ներկայացվող հարկային հաշվարկ (քաղաքացիական օրենսդրության հարկ վճարելու վերաբերյալ հարցաթուղթ) Օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետից ուշ են առաջացվել կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետի հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար (անկախ 15-րդ օրից ուշ աշխատանքային փոփոխության հաշվարկից) հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը պետք է տուգանք նշանակված անվանի հաշվարկի վերաբերյալ գումարի 5 տոկոսի չափով։

Անուստ ձեռնարկատեր և նույնի փանդիապող ֆիզիկական անձանց դեպքում տույժ մատուցված տուգանքի կիրառության իմաստով, յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա հաշվարկը սկսվում է անհառ ձեռնարկատեր և նույնի փանդիապող ֆիզիկական անձի կողմից կատարման ենթակա հարկային պարտավորության մեծությունը պարտավորող փախուստի սկզբի ամսագրից։

Ֆիզիկական անձի կողմից 2017 թվականի տարեկան եկամտային հարկի մասին պարզեցված և 2018 թվականի եկամտային հարկի և տույժ-պարկան վճարի տարեկան հաշվարկներ չեն ներկայացվել։

Գործարքի արդյունքում առաջացող 2017թ. հարկային պարտավորությունը հաշվարկվելու է համաձայն հարկային օրենսդրության
 83,755 ՀՀ դրամ
 01.01.2018-ից
 60,000 ՀՀ դրամ
 2018-ից
 28,755 ՀՀ դրամ

Գործարքի արդյունքում առաջացող 2018թ. հարկային պարտավորությունը հաշվարկվելու է համաձայն հարկային օրենսդրության
 79,378 ՀՀ դրամ
 01.01.2019-ից
 65,439 ՀՀ դրամ
 2019-ից
 13,939 ՀՀ դրամ

2017 և 2018 թվականների համառոտ քանակներ՝ 168,133 ՀՀ դրամ պարտավորություն
 Միասնական տեղեկացվում է որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 31.01.20 թ. -ի դրությամբ և ներկայումս են վերահաշվարկման լրացուցիչ կողմից ու վստահության և դրանց ներկայացման դեպքում։

Մինչև 2020 թվականի սկզբի 20-ը ֆիզիկական անձի տույժ-պարկան է ներկայացվել։ 2019 թվականի եկամտային հարկի և տույժ-պարկան վճարի տարեկան հաշվարկ և վճարել վերջինիս արդյունքում առաջացած հարկային պարտավորությունը։

ՀՀ ՊԵԿ
 Հարկային պեղեկագրության և դիտարկման վերաբերյալ
 վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների
 և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետ
 ԼՈՒՍՆԱ ԶԻՆԱԿՅԱՆ

ՀՀ ՊԵԿ
 Հարկային պեղեկագրության և դիտարկման վերաբերյալ
 վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների
 և վերլուծության թիվ 4 բաժնի ավագ երկր
 ԼՈՒՍՆԱ ԶԱԼԵԶԱՆ

ՏԵՐԵՐԵՐԻ ԿԱՏՄԱՆ ԱՄՍԱՐԻՎ՝
 31.01.2020

կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ ժորա Պետրոսի Գաբրիելյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Դալմանագրի (լումարը)(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀԾՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Արագածոտն, համայնք Փարսի Դ. Տեր-Սևրոյան փողոց թիվ 63/1 անասնաշենք	08.06.2018	3000000	100	Ժորա Պետրոսի Գաբրիելյան	3703370173	ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ՓԱՐՍԻ, Դ. ՓԱՐՍԻԱՆՔԻ Գ. 185

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 1-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերագրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս գրույքաչափով՝ $300000 \times 10\% = 30000$ ՀՀ դրամ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ $34650 \times 0.075\% \times 154$ օր: ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 300000

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման $300000 + 34650 = 334650$ ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 300000

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
3,000,000	300,000	34,650	334,650

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման տնտեսիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ՝ *Լ. Ջիլավյան*
 ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ *Վ. Ավետիսյան*
 Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 23.09.2019

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՍԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով ՀՀ Ոստիկանության «Հանապարհային ոստիկանություն» ծառայության կողմից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ Ոստիկանության «Հանապարհային ոստիկանություն» ծառայությունից ստացված շարժական գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ՝ **ՍՈՒԲԵՆ ԲՍՊԻՐՅԱՆ ՍԵՐՉԵՅԻ** կողմից (հաշվառման հասցե՝ **ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐՑԱՍԻ 2 ՆՐԲ. 13,Տ (ՀՄՀ՝ 3002870250)**) օտարվել են սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.

1. 3/5/2018 թվականին օտարվել է 3/5/2018 թվականին ձեռք բերված MERCEDES-BENZ C 180 մոդելի 1998 թվականի արտադրության 122 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 0 ՀՀ դրամ.
2. 7/9/2018 թվականին օտարվել է 7/9/2018 թվականին ձեռք բերված TOYOTA CAMRY 2.5 մոդելի 2012 թվականի արտադրության 178 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 1000000 ՀՀ դրամ:
3. 7/23/2018 թվականին օտարվել է 7/23/2018 թվականին ձեռք բերված OPEL ASTRA 1.6 մոդելի 2000 թվականի արտադրության 75 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 700000 ՀՀ դրամ.
4. 8/9/2018 թվականին օտարվել է 8/1/2018 թվականին ձեռք բերված OPEL ZAFIRA 1.8L մոդելի 1999 թվականի արտադրության 116 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 700000 ՀՀ դրամ:
5. 8/13/2018 թվականին օտարվել է 8/8/2018 թվականին ձեռք բերված TOYOTA CAMRY 2.5 մոդելի 2014 թվականի արտադրության 178 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 1100000 ՀՀ դրամ.
6. 9/13/2018 թվականին օտարվել է 9/13/2018 թվականին ձեռք բերված MITSUBISHI OUTLANDER SPORT 2.0 մոդելի 2010 թվականի արտադրության 148 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 1200000 ՀՀ դրամ:
7. 10/10/2018 թվականին օտարվել է 10/10/2018 թվականին ձեռք բերված OPEL ASTRA 1.6 մոդելի 2003 թվականի արտադրության 84 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 600000 ՀՀ դրամ.
8. 10/15/2018 թվականին օտարվել է 8/23/2018 թվականին ձեռք բերված TOYOTA CAMRY 2.5 մոդելի 2013 թվականի արտադրության 178 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 1000000 ՀՀ դրամ:
9. 11/5/2018 թվականին օտարվել է 11/5/2018 թվականին ձեռք բերված MERCEDES-BENZ C 180 մոդելի 1998 թվականի արտադրության 122 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 600000 ՀՀ դրամ.
10. 11/16/2018 թվականին օտարվել է 11/16/2018 թվականին ձեռք բերված OPEL ASTRA 1.2 մոդելի 2001 թվականի արտադրության 75 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 600000 ՀՀ դրամ:
11. 11/21/2018 թվականին օտարվել է 11/21/2018 թվականին ձեռք բերված OPEL ZAFIRA 1.8L մոդելի 2000 թվականի արտադրության 116 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 600000 ՀՀ դրամ.

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «ա» ենթակետի (մինչև 01.07.2018 թվականի գործող խթանությամբ)՝ ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում է համարվում անձնական, ընտանեկան կամ տնային օգտագործման նույն տեսակի գույքի (բնակարան, անձնական/այդ թվում՝ անավարտ կամ կիսակառույց) գյուղատնտեսական նշանակության և բնակավայրերի հող, ավտոմեքենա, ավտոտնակ՝ հարկային տարվա ընթացքում երկրորդ կամ ավելի թվով օտարումը, եթե այդ նույն տեսակի գույքերի (առաջին, երկրորդ կամ ավելի թվով) և ձեռքբերումը, և օտարումը տեղի են ունեցել նույն հարկային տարվա ընթացքում:

եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 20 տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային գործակալներից ստացվող եկամուտների մասով ֆիզիկական անձը եկամտային հարկը հաշվարկում է տաս տոկոս դրույքաչափով: Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 16-րդ կետի «դ» ենթակետի համաձայն՝ ավտոմեքենայի շուկայական գնից ողջամիտ չհամարվող ցածր գնով օտարման պարագայում ավտոմեքենայի օտարման գին է համարվում օտարման օրվա դրությամբ դրա շուկայական գնի 80 տոկոսը:

25.06.2019 թվականի Ազգային ժողովի կողմից ընդունված 20-68-Ն օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) համաձայն՝ 2018 թվականի հուլիսի 1-ից հետո ավտոմեքենայի օտարման գործարքների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 1 տոկոս դրույքաչափով, բայց ոչ պակաս, քան ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի շարժիչի յուրաքանչյուր ձխում հզորության համար 150 դրամից: Շարժիչի հզորությունը կիլովատերով արտահայտված լինելու դեպքում համապատասխան հզորության նկատմամբ կիրառվում է 1.36 գործակից: Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 16-րդ կետի «դ» ենթակետի համաձայն՝ ավտոմեքենայի շուկայական գնից ողջամիտ չհամարվող ցածր գնով օտարման պարագայում ավտոմեքենայի օտարման գին է համարվում օտարման օրվա դրությամբ դրա շուկայական գնի 80 տոկոսը:

Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ մինչև գործարքին (գործարքներին) հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին է ներկայացվում Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարվում դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018 թվականի ընթացքում իրականացված հարկվող գործարքի(ների) մասով տարեկան եկամտային հարկի հաշվարկը չի ներկայացվել և չէ վճարվել եկամտային հարկի գումարը:

Ֆիզիկական անձի կողմից եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ չներկայացնելու և վճարումը չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն 2018թ.-ի հունվարի 1-ից մինչև հունիսի 30-ը ընկած ժամանակահատվածում կատարված գործարքներից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝ $190500 \text{ դրամ} [(178+75+116+178+48+84+178+172+75+116) \times 150 \text{ ձխում}]$:

Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով՝ 25288 դրամ (16.10.2019 թվականի դրությամբ) $[190500 \times 177 \times 0.075\%]$:

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 16.10.2019 թվականի դրությամբ կազմում է՝ 215788 դրամ $[190500+25288]$:

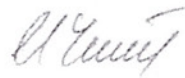
Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 16.10.2019 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓԶՎ ՀՏՎ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 1 ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ



ԼԻԱՆԱ ՋԵԼԱՎՅԱՆ

ՓԶՎ ՀՏՎ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 1 ԲԱԺՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐ Հ/Տ



ՆԱՐԻՆԵ ՍԱՔԵՑԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔԻ ԳԱԶՄՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ

16.10.2019

ՀԱՊԱՅՐՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Հիմք ընդունելով հարկային մարմին ՀՀ ոստիկանության ճանապարհային ոստիկանությունից ստացված շարժական գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունները՝ ֆիզիկական անձ **ԱՎԵՏԻՍ ԿԱՐԱՂԵՏԻ ՓԱՆՈՍՅԱՆԻ** կողմից (հաշվառման հասցե՝ **ԱՐԱՐԱՏ ԱՐԱՐԱՏ ԱՔՈՎԱՆ Փ., 9, Ե, 11** **ՀՕՀ՝ 3507740419**)

06.04.2017	և	12.05.2017	օտարվել են սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.			
1. 25.11.2013	Չեղբ բերված	2008թ.-ի	Երտադրության հիմք՝ առուվաճառքի պայմանագիր, գործարքի արժեք	VAZ 21074-110-30	300000	ՀՀ դրամ) (օտարման վաճառվել է
06.04.2017	թ.					
2. 12.05.2017	Չեղբ բերված	2010թ.-ի	Սրտադրության հիմք՝ առուվաճառքի պայմանագիր, գործարքի արժեք	VAZ 210740	1250000	ՀՀ դրամ) (օտարման վաճառվել է
12.05.2017	թ.					

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին կետի «բ» ենթակետի համաձայն ԱԱՀ-ով հարկվող գործարքներ (գործառնություններ) են համարվում՝ 1) ապրանքների մատակարարումը՝ գործարք, որն իրականացվում է ապրանքների (այդ թվում՝ արտադր. մեքի և անշարժ գույքի) սեփականության իրավունքը որևէ ձևով կատարվող հատուցման դիմաց այլ անձի փոխանցելու միջոցով:
Անհատ ձեռնակատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձի կողմից իրակ սեփական գործարքները համարվում են ապրանքի մատակարարում հետևյալ դեպքերում՝ մեկ օրացույցային սարվա ընթացքում երկու և ավելի թվով անգամ անձի սեփականությունը կամ ընդհանուր սեփականությունը է անդիսացող նույն տեսակի հետևյալ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան (այդ թվում՝ անավարտ (կ'ապագառույց)), անձնական օգտագործման ավտոմեքենայի, գյուղատնտեսական նշանակության և բնակավայրերի հողերի, ավտոտնակի՝ որևէ ձևով կատարվող հատուցման դիմաց օտարման դեպքում ապրանքի մատակարարում է համարվում այդ ժամանակահատվածում երկրորդ և ավելի թվով նույն տեսակի գույքի օտարումը, եթե օտա.ումը կատարվում է տվյալ գույքի ձեռքբերմանը հաջորդող մեկ տարին չգերազանցող ժամանակահատվածում:

Կատարված գործարքների վերլուծությունից պարզ է դառնում, որ ֆիզիկական անձ՝ **ԱՎԵՏԻՍ ԿԱՐԱՂԵՏԻ ՓԱՆՈՍՅԱՆԻ** կողմից 2017թ. ընթացքում կատարված տրանսպորտային միջոցների օտարման գործարքներից ԱԱՀ-ով հարկման ենթակա է՝ **2010թ.-ի VAZ 210740** ավտոմեքենան (օտարման հիմք՝ առուվաճառքի պայմանագիր, գործարքի արժեք՝ **1250000** ՀՀ դրամ):

ՀՀ կառավարության 19.02.2009թ. թիվ 199-Ն որոշման համաձայն՝ ԱԱՀ-ի հաշվարկը ներկայացվում է, ինչպես նաև գումարները վճարվում են ՀՀ պետական բյուջե մինչև գործարքի իրականացման եռամսյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ: Ֆիզիկական անձի կողմից 2017թ. 2-րդ եռամսյակի ԱԱՀ հաշվարկները չեն ներկայացվել և ՀՀ պետական բյուջե վճարումներ չեն կատարվել:

Քաղաքացու կողմից ավելացված արժեքի հարկի հաշվարկ չներկա ացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի համաձայն վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է ԱԱՀ 16.67 տոկոս դրույքաչափով՝ **208,375** ՀՀ դրամ **[1250000x16.67%]**

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրբանչյուր օրվա համար հարկ վճարույր (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմեծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավել **365** օրվա համար՝ **114,085** ՀՀ դրամ **(24.02.2020 դրությամբ) [208375x0.15%x365]**

Նույն օրենքի 24-րդ հոդվածի համաձայն հարկ վճարողների (հարկւյին գործակալների) կողմից հարկային մարմին կամ տեղական ինքնակառավարման մարմին ներկայացվող հաշվարկը (հայտարարագիրը, հաշվետվությունը) հարկային օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 րոպե օրվա համար հարկ վճարողից (հարկային գործակալից) գանձվում է տուգանք (նաև ստուգման ակտով) հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով, սակայն նշված տուգանքների հանրագումարը չպետք է գերազանցի այդ հարկի հաշվարկված ընդհանուր գումարը: Տուգանքի չափը կազմում է **(24.02.2020 դրությամբ) 208,375** ՀՀ դրամ **[208375x5%x20]**

Այսպիսով **24.02.2020** թ. դրությամբ ավելացված արժեքի հարկի գծով ենթակա է վճարման **530,835** ՀՀ դրամ գումար, որից հարկ՝ **208,375** ՀՀ դրամ, տույժ՝ **114,085** ՀՀ դրամ և տուգանք **208,375** ՀՀ դրամ:

Հարգանքաբազա	Ապելացիա արժեքի խաբկի գումար	<Հարկերի մասին> ՀՀ օրենքի 23 հոդված	<Հարկերի մասին> ՀՀ օրենքի 24 հոդված
1250000	$1250000 \times 16.67\%$	$208375 \times 0.15\% \times 365$	$208375 \times 5\% \times 20$
	208,375	114,085	208,375

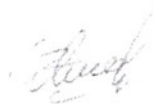
Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 24.02.2020 դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետ



Լ. ԱՂԱԿԽԱՆ

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Հ. ԱՂԵՏԻՍՅԱՆ

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 24.02.2020թ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով ՀՀ Ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն» ծառայության կողմից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ Ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն» ծառայությունից ստացված շարժական գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ **Գուրգեն Գազիկի Գարեգինյանի** կողմից (հաշվառման հուսցե՝ Արմավիր, Առատաշեն, Ա.Այվազյան փ 20 տուն ՀՕՀ՝ 4011940313) օտարվել են սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.

1. 25.01.2018 թվականին օտարվել է 11.01.2018 թվականին ձեռք բերված TOYOTA CAMRY 2.5 մոդելի 2009 թվականի արտադրության տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 0 ՀՀ դրամ,
2. 19.06.2018 թվականին օտարվել է 19.04.2018 թվականին ձեռք բերված TOYOTA CAMRY 2.5 մոդելի 2011 թվականի արտադրության տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 3,600,000 ՀՀ դրամ:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «ա» ենթակետի (մինչև 01.07.2018 թվականի գործող խմբագրությամբ)՝ ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում է համարվում անձնական, ընտանեկան կամ տնային օգտագործման նույն տեսակի գույքի (բնակարան, անձնական(այդ թվում՝ անավարտ կամ կիսակառույց) գյուղատնտեսական նշանակության և բնակավայրերի հող, ավտոմեքենա, ավտոտնակ)՝ հարկային տարվա ընթացքում երկրորդ կամ ավելի թվով օտարումը, եթե այդ նույն տեսակի գույքերի (առաջին, երկրորդ կամ ավելի թվով) և ձեռքբերումը, և օտարումը տեղի են ունեցել նույն հարկային տարվա ընթացքում:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող և Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ գույքի օտարումից ստացվող ամբողջ եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 20 տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային գործակալներից ստացվող եկամուտների մասով ֆիզիկական անձը եկամտային հարկը հաշվարկում է տաս տոկոս դրույքաչափով: Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 16-րդ կետի «դ» ենթակետի համաձայն՝ ավտոմեքենայի շուկայական գների ողջամիտ չհամարվող ցածր գնով օտարման պարագայում ավտոմեքենայի օտարման գին է համարվում օտարման օրվա դրությամբ դրա շուկայական գնի 80 տոկոսը:

Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ մինչև գործարքին (գործարքներին) հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին է ներկայացվում Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարվում դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018 թվականի ընթացքում իրականացված հարկվող գործարքի(ների) մասով տարեկան եկամտային հարկի հաշվարկը չի ներկայացվել և չի վճարվել եկամտային հարկի գումարը:

Ֆիզիկական անձի կողմից եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ չներկայացնելու և վճարումը չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

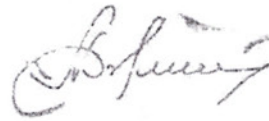
Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն 2018թ.-ի հունվարի 1-ից մինչև հունիսի 30-ը ընկած ժամանակահատվածում կատարված գործարքներից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝ 720,000 դրամ $[3,600,000 \times 20\%]$:

Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով՝ 92,880 դրամ (11.10.2019 թվականի դրությամբ) $[720,000 \times 172 \times 0.075\%]$:

թվականի դրությամբ կազմում է՝ 812,880 դրամ [720,000+92,880];

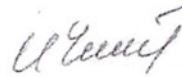
Միաժամանակ տեղեկացվում է Ձեզ, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 11/10/2019 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓԶԿ ՀՏԿ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 1 ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ



ԼԻԱՆԱ ԶԻԼԱՎՅԱՆ

ՓԶԿ ՀՏԿ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 1 ԲԱԺՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐ Հ/Տ



ՆԱՐԷԵ ՍԱՔԵՅԱՆ

ՏԵՂԵԳԱՆՔԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ՝

11.10.2019

կատարող ստացված տեղեկությունները, այսպես

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Կահրամ Լևոնի Շաքարյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՅՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Երևան, Նուբարաշեն Նուբարաշենի 7-րդ փողոց 15/1	26.11.2018	4331000	100	Կահրամ Լևոնի Շաքարյան	3307640453	ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՒԲԱՐԱՇԵՆ, ՆՈՒԲԱՐԱՇԵՆ 15 Գ. 28ԱՍ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի 1-ին մասին պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $433800 \times 10\% = 43380$ ՀՀ դրամ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկում է տույժ՝ $59214 \times 0.075 \times 182 = 801141$ ՀՀ դրամ:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 491014 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 433800 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 59214 ՀՀ դրամ.

Հարկման բազա	եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
4338000	433800	59214	493014

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են

21.10.2019

թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝

21.10.2019

Զիլալյան
Հ. Ավետիսյան

ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա գույքի և դրան նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Էդվին Աշոտի Թադևոսյանի կողմից օտարովել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՇՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզի կոտայք, Կոտայքի մարզի ք. Գյումրու Ը. գրքեր 125 հոդված	28.09.2018	100000000	100	Էդվին Աշոտի (Ժառնկայան)	1601870450	ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴՈՒՅԱՆ, ԷԼԱՆԻ Գ. ՊՏ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա աղյուսներում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը ներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքի չ հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $10000000 \times 10\% = 1000000$ ՀՀ դրամ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկվում է տույժ՝ $186000 \times 0.07\% \times 248$ ՀՀ դրամ:

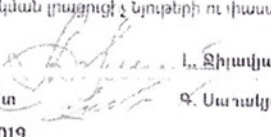
Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 1186000 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 1000000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 186000 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
10000000	1000000	186000	1186000

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են

26.12.2019

թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ I բաժնի պետ  Լ. Խաչատրյան

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ I բաժնի ավագ հ/տ  Տ. Սարգսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 26.12.2019

պոստորոց ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կադաստրության 05.10.2017թ. թիվ 1337-1, որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկություններ համաձայն ֆիզիկական անձ Մերժիկ Ալեքսի Մելիքսյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀԾՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան ք. Երևանյան փողոց 64/2	2018-11-15	6279000	100	Մերժիկ Ալեքսի Մելիքսյան	2804600483	ՏԱՎՈՐԸ, ԻԶԵՎԱՆ, ԱՔՐՈՎՅԱՆ Փ., 26Ը, 2ԲՆ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում հաւարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերաբերյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $627900 \times 10\% = 62790$ ՀՀ դրամ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկ վճարում է տույժ՝ $83354 \times 0.075\% \times 177$ ՀՀ դրամ:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 711254 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 627900 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 83354 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
6 279 000	627 900	83 354	711 254

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման յուրաքանչյուր նյութերի և փաստաթղթերի աուկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ *Լ. Ավետիսյան*
 ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ *Լ. Ավետիսյան*
 Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 16.10.2019

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ
Գենյա Վրույրի Թովմասյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	թաժնումաը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀԾՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Արմավիր, համայնք Արմավիր ք. Շահումյան փողոց 145 խանութ	23.07.2018	1000000	100	Գենյա Վրույրի Թովմասյան	97 08 712864	Ո.Դ.

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $100000 \times 10\% = 10000$ ՀՀ դրամ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ $27300 \times 0.075\% \times 364 = 7395$ ՀՀ դրամ:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման $100000 + 7395 = 107395$ ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 100000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 7395 ՀՀ դրամ:

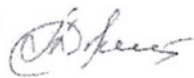
Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Շեղանեկ
1,000,000	100,000	27,300	127,300

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 20.04.2020 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետ

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 20.04.2020



Լ. Զիլավան



Հ. Ավետիսյան

ՏԵՂԵԿԱԼՔ N 798 /2020/ԿՈՒՎ4/Ն

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Արտավազդ Հենրիկի Վարդանյանի(հաշվառման հասցե՝ Կոտայք, Հրազդան, Րաֆֆու փ., 9տ, ՀՇՀ՝ 1302640119) կողմից 12.06.2018 թվականին օտարվել է մարզ Կոտայք, համայնք Հրազդան ք. Հարավային թաղամաս Վ. Մամիկոնյան փողոց 2-րդ նրբանցք 18 ջերմոցային տնտեսություն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 2,951,037 ՀՀ դրամ: Նշված անշարժ գույքից հողամասի նշանակությունը եղել է գյուղատնտեսական, աղյուսաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության, իսկ շինության նախատակային նշանակությունը՝ արտադրական:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք.) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Հաշվի առնելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Ֆիզիկական անձ Արտավազդ Վարդանյանի կողմից օտարվել մարզ Կոտայք, համայնք Հրազդան ք. Հարավային թաղամաս Վ. Մամիկոնյան փողոց 2-րդ նրբանցք 18 ջերմոցային տնտեսություն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը: Օտարված անշարժ գույքից՝ գյուղատնտեսական հողամասի մակերեսը կազմում է 1164քմ, իսկ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ

կադաստրային արժեքը կազմում է 7,920,025 ՀՀ դրամ, իսկ շինության կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 3,622,267 ՀՀ դրամ: Հողամասի 1քմ-ի կադաստրային արժեքը կկազմի 3,660 ՀՀ դրամ(7,920,025/2164), հետևաբար սրբյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության հողամասին բաժին ընկանող կադաստրային արժեքը կկազմի 3,660,000 ՀՀ դրամ(3660*1000): Օտարված անշարժ գույքի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 11,542,292 ՀՀ դրամ (7,920,025+3,622,267): Արտադրական նշանակության շինության և արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության հողամասի տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է 63,1% ((3,622,267+3,660,000)/11,542,292*100): Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրի համաձայն՝ օտարված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 2,951,037 ՀՀ դրամ: Պայմանագրային արժեքի մեջ հարկման ենթակա շինության և հողամասի արժեքը կկազմի 1,862,104 ՀՀ դրամ (2,951,037*63,1%):

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ 186,210 ՀՀ դրամի չափով (1,862,104*10%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ 50,975 ՀՀ դրամի չափով (186,210*365օր*0,075%):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 237,185 ՀՀ դրամ գումար, որից հարկ՝ 186,210 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 50,975 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
1,862,104	186,210	50,975	237,185

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 21.04.2020թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի աուկայության և ներկայացման դեպքում:

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետ

L. Զիլավյան

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ

Հ. Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 21.04.2020թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ N 783/2020/ԿՈՒՎ4/Ն

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ **Համլետ Գևորգի Սարգսյանի** կողմից (հաշվառման հասցե՝ Կոտայք, Ադինջ, 11 փ., 14տ, ՀԾՀ՝ 1507530307) 31.08.2018 թվականին օտարվել է Երևան, Ավան Աճառյան փողոց 82 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 6,500,000 ՀՀ դրամ: Նշված անշարժ գույքից հողամասի նպատակային նշանակությունը եղել է բնակավայրերի խառը կառուցապատման, իսկ շինության նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքը) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Հաշվի առնելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Ֆիզիկական անձ Համլետ Սարգսյանի կողմից օտարվել է Երևան, Ավան Աճառյան փողոց 82 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը: Օտարված անշարժ գույքի հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 339,516 ՀՀ դրամ, իսկ շինության կադաստրային արժեքը՝ 21,558,524 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 21,898,040 ՀՀ դրամ

կազմում է 98,4% ($21,558,524/21,898,040 \times 100$): Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրի համաձայն՝ օտարված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 6,500,000 ՀՀ դրամ: Պայմանագրային արժեքի մեջ շնության արժեքը կկազմի 6,396,000 ՀՀ դրամ ($6,500,000 \times 98,4\%$):

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ 639,600 ՀՀ դրամի չափով ($6,396,000 \times 10\%$):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ 174,611 ՀՀ դրամի չափով ($639,600 \times 364 \text{ օր} \times 0,075\%$):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 814,211 ՀՀ դրամ գումար, որից հարկ՝ 639,600 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 174,611 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
6,396,000	639,600	174,611	814,211

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 20.04.2020թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետ

L. Զիլավյան

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ

Հ. Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 20.04.2020թ.

ՏԵՂԵԿԱԼՔ 152/2020/ԿՈՒՎ4/Ն

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով ՀՀ ՊԵՎ մաքսային մարմիններից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

Հարկային մարմնի տեղեկատվական բազայում առկա տվյալների համաձայն՝ **Վիգեն Հովհաննիսյան Արամայիսի** /Անձնագիր/ՀՎՀՀ՝ **AM0224075/-**, հասցե՝ **Արագած, Գ. Լուսավորիչ 6/4** / ԵԱՏՄ անդամ պետությունից **01/07/2019**-ին ներմուծել է **150000** ոռոսական ուրբի ինվոյսային արժեքով, **8703** ԱՏԳ ԱԱ ծածկագրին դասվող ապրանքներ, որի վերաբերյալ մաքսային մարմնի կողմից ծանուցվել է:

ՀՀ կառավարության 2015թ-ի հուլիսի 30-ի թիվ 865-Ն որոշման (այսուհետ՝ Որոշում) N1 հավելվածով սահմանված ներմուծվող ապրանքների չափաքանակները շահագանցող մասի համար՝ ֆիզիկական անձ Վիգեն Հովհաննիսյան Արամայիսի չափաքանակները ծանուցված չի ներկայացրել ներմուծման հարկային հայտարարագիրը և չի վճարել ԱԱՀ-ն և բնապահպանական հարկը գումարներ:

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկը.

Սույն գործարքից հաշվարկվում է ԱԱՀ 20 տոկոս դրույքաչափով՝ **217500** ՀՀ դրամի չափով $[150000 \times 7.57 = 1135500$ դրամ, $1135500 \times 20\% = 217500$ դրամ]:

Օրենսգրքի 179-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ԵՏՄ անդամ պետություններից ՀՀ ներմուծվող՝ օրենսգրքի 171-րդ հոդվածում նշված՝ շրջակա միջավայրին վնաս պատճառող՝ բնապահպանական հարկը հաշվարկվում է այդ ապրանքների հարկման բազայի՝ **1135500** ՀՀ դրամի նկատմամբ՝ **10** տոկոս դրույքաչափով 113550 ՀՀ դրամ $[1135500 \times 10\% = 113550]$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում, ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար, հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ **0.075** տոկոսի չափով՝ **59837** ՀՀ դրամ $17/04/2020$ -ի դրությամբ՝ $[(217500 + 113550) \times 241 \times 0.075\% = 59837]$:

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը **17/04/2020**-ի թվականի դրությամբ կազմում է՝ **390887** ՀՀ դրամ:

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են **17.04.2020**-ի դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութ չի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

Կցվում է նաև կատարված գործարքների վերաբերյալ տեղեկությունները:

ԿԱՄԵՐԱԼ ՈՒՍՈՒՄԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՎԵՐԼՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԹԻՎ 4 ԲԱԺԻ ՊԵՏ

ԿԻԱՆԱ ՋԻԼԱԿՅԱՆ

ԿԱՄԵՐԱԼ ՈՒՍՈՒՄԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՎԵՐԼՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԹԻՎ 4 ԲԱԺԻ 1-ԻՆ ԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԳԵՏ

ԼԻԼԻԹ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱԼՔԻ ԿԱԶՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ՝

17.04.2020թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ N659/2020/ԿՈՒՎ4/Ն

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Սոնա Վազգենի Մանուկյանի կողմից 11.07.2018 թվականին (հաշվառման հասցե՝ ՌԴ, անձ՝ 41 06 934314) օտարվել է Մարզ Արագածոտն, համայնք Կոշ հողամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 6,000,000 ՀՀ դրամ: Նշված անշարժ գույքից հողամասի նշանակությունը եղել է գյուղատնտեսական կորիզավոր, իսկ շինության նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խնդրագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքը) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ Ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Հաշվի առնելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Ֆիզիկական անձ Սոնա Մանուկյանի կողմից Մարզ Արագածոտն, համայնք Կոշ հողամաս հասցեում օտարված անշարժ գույքի՝ հողի հարկման նպատակով հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 21,240 ՀՀ դրամ, իսկ գույքսահարկի հաշվարկման նպատակով շինության կադաստրային արժեքը՝ 692,826 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 714,066 ՀՀ դրամ (21,240+692,826): Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր

գարանատրայրա արժեքի մեջ վազարւս է 97% (692,626/714,066*100): Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրի համաձայն՝ օտարված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 6,000,000 ՀՀ դրամ: Պայմանագրային արժեքի մեջ շինության արժեքը կկազմի 5,820,000 ՀՀ դրամ (6,000,000*97%):

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույլաչափով՝ 582,000 ՀՀ դրամի չափով (5,820,000*10%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա հաճար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ 154,521 ՀՀ դրամի չափով (582,000*354օր*0.075%):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 736,521 ՀՀ դրամ գումար, որի հարկ՝ 582,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 154,521 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
5,820,000	582,000	154,521	736,521

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 10.04.2020թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի աուկայության և ներկայացման դեպքում:

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետ

L. Զիլավյան

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ

Հ. Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 10.04.2020թ.

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ ժաննա Գևորգի Զանոյանի կողմից 29.06.2018 թվականին (հաշվառման հասցե՝ ՌԴ. անձ՝ 46 16 091647) օտարվել է Երևան, Էրեբունի հաղաղ Դոնի փողոց հ 4/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 9,000,000 ՀՀ դրամ: Նշված անշարժ գույքից հողամասի նշանակությունը եղել է բնակավայրերի խառը կառուցապատման, իսկ շինության նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք.) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական շրջանառության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Հաշվի առնելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Ֆիզիկական անձ ժաննա Զանոյանի կողմից ք. Երևան, Էրեբունի հաղաղ Դոնի փողոց հ 4/1 հասցեում օտարված անշարժ գույքի հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 43,167 ՀՀ դրամ, իսկ շինության կադաստրային արժեքը՝ 1,208,596 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքերի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 1,251,763 ՀՀ դրամ (43,167+1,208,596): Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է 96.5%

(1,200,000/1,201,700 100%); Առաջին գույքի ամուլմասկի գաղաղաղորդ անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 9,000,000 ՀՀ դրամ: Պայմանագրային արժեքի մեջ շինության արժեքը կկազմի 8,685,000 ՀՀ դրամ (9,000,000~96,5%):

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ 868,500 ՀՀ դրամի չափով (8,685,000x10%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ 230,587 ՀՀ դրամի չափով (868,500~354օր~0,075%):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 1,099,087 ՀՀ դրամ գումար, որի հարկ՝ 868,500 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 230,587 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
8,685,000	868,500	230,587	1,099,087

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 10.04.2020թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կառնեալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետ

L. Ջիլավյան

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կառնեալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/ւ

Հ. Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 10.04.2020թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ N664/2020/ԿՈՒՎԿ/Ն

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Էլյա Արտեմի Շահգեղյանի կողմից 01.03.2018 թվականին (հաշվառման հասցե՝ ք. Երևան, Ալաբկիր, Կոմիտասի պ., 56Ը., 51բն, ՀԾՀ՝ 5914490243) օտարվել է մարզ Կոտայք, համայնք Ջրվեժ գյուղ Ջրվեժ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 7.000.000 ՀՀ դրամ: Նշված անշարժ գույքից հողամասի նշանակությունը եղել է գյուղատնտեսական հնդավոր, իսկ շինության նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքը) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական շրջանառության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում ստացացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Հաշվի առնելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Ֆիզիկական անձ Էլյա Շահգեղյանի կողմից մարզ Կոտայք, համայնք Ջրվեժ գյուղ Ջրվեժ հասցեում օտարված անշարժ գույքից՝ հողի կադաստրային արժեքը կազմում է 239,950 ՀՀ դրամ, իսկ շինության կադաստրային արժեքը՝ 179,814 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքերի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 419,764 ՀՀ դրամ (239,950+179,814): Շինության տեսակարար

պշտոյնը ըստ անոյն կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է 42.8% (179,814/419,764*100): Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրի համաձայն՝ օտարված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 7,000,000 ՀՀ դրամ: Պայմանագրային արժեքի մեջ շինության արժեքը կկազմի 2,996,000 ՀՀ դրամ (7,000,000*42.8%):

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ 299,600 ՀՀ դրամի չափով (2,996,000*10%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ 79,544 ՀՀ դրամի չափով (299,600*354օր*0.075%):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 379,144 ՀՀ դրամ գումար, որի հարկ՝ 299,600 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 79,544 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
2,996,000	299,600	79,544	379,144

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 10.04.2020թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի աուկայության և ներկայացման դեպքում:

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետ

L. Զիլավյան

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ

Հ. Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 10.04.2020թ.

Տեղեկանք Վ1/3706-2019

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով ՀՀ Ոստիկանության «Հանապարհային ոստիկանություն» ծառայության կողմից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ Ոստիկանության «Հանապարհային ոստիկանություն» ծառայությունից ստացված շարժական գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ՝ ՍԵՐԳԵՅ ՀԱՅԿԻ ԲԱՆՈՅԱՆ կողմից (հաշվառման հասցեն՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԲԱՎԹԱՇԵՆ, ԴԱՎԻԹԱՇԵՆ 4 ԹՂՄ. 33, Ե, 17 ՀՕՀ՝ 3414900343) օտարվել են սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.

1. 05/02/2018 թվականին օտարվել է 22/01/2013 թվականին ձեռք բերված NISSAN TTIDA 1.5 մոդելի 2005 թվականի արտադրության 109 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 1800000 ՀՀ դրամ,

2. 31/05/2018 թվականին օտարվել է 12/02/2018 թվականին ձեռք բերված VAZ 21140 մոդելի 2005 թվականի արտադրության 77 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 450000 ՀՀ դրամ:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքի) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «ա» ենթակետի (մինչև 01.07.2018 թվականի գործող խմբագրությամբ)՝ ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում է համարվում անձնական, ընտանեկան կամ տնային օգտագործման նույն տեսակի գույքի (բնակարան, անձնական(այդ թվում՝ անավարտ կամ կիսակառուց) գյուղատնտեսական նշանակության և բնակավայրերի հող, ավտոմեքենա, ավտոտնակ)՝ հարկային տարվա ընթացքում երկբարդ կամ ավելի թվով օտարումը, եթե այդ նույն տեսակի գույքերի (առաջին, երկրորդ կամ ավելի թվով) և ձեռքբերումը, և օտարումը տեղի են ունեցել նույն հարկային տարվա ընթացքում:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող և Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ գույքի օտարումից ստացվող ամբողջ եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 20 տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային փորձալիներից ստացվող եկամուտների մասով ֆիզիկական անձը եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասն տոկոս դրույքաչափով: Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 16-րդ կետի «դ» ենթակետի համաձայն՝ ավտոմեքենայի շուկայական գնից ողջումիտ չհամարվող ցածր գնով օտարման պարագայում ավտոմեքենայի օտարման գին է համարվում օտարման օրվա դրությամբ դրա շուկայական գնի 80 տոկոսը:

Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ մինչև գործարքին (գործարքներին) հաջորդող հարկ տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին է ներկայացվում: Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը վճարվում դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018 թվականի ընթացքում իրականացված հարկվող գործարքի(ների) մասով տարեկան եկամտային հարկի հաշվարկը չի ներկայացվել և չի վճարվել եկամտային հարկի գումարը:

Ֆիզիկական անձի կողմից եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ չներկայացնելու և վճարումը չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն 2018թ.-ի հունվարի 1-ից մինչև հունիսի 30-ը ընկած ժամանակահատվածում կատարված գործարքներից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝ 90000 դրամ $[450000 \times 20\%]$:

Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հայկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով՝ 11138 դրամ $(04/10/2019$ թվականի դրությամբ) $[90000 \times 1 \times 0.075\%]$:

Այսպիսով, Սերգեյ Հայկի Բադոյանի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 04/10/2019 թվականի դրությամբ կազմում է՝ 101138 դրամ $[90000 + 11138]$:

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 04/10/2019 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏԿ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 1 ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԼԻՆԱ ԱՐԼԱՎՅԱՆ

ՓՀՎ ՀՏԿ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 1 ԲԱԺՆԻ ԱՎԱԳ Հ/Տ

ՍԵՐԿԱ ՀՈՂՍԵՐՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ԱՍՍԱԹԻՎ՝

04/10/2019

Տեղեկանք Վ1/3713-2019

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ ելմբ ընդունելով ՀՀ Ոստիկանության «Հանսպարհային ոստիկանություն» ծառայության կողմից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ Ոստիկանության «Հանսպարհային ոստիկանություն» ծառայությունից ստացված շարժական գույքի և դրան կառավարող գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ՝ ՀԱՄԱՐԱՉՈՒՄՆԵՐԻ ՆԵՐՍՈՒՆԱԶԱՐՑԱՆ կողմից (հաշվառման հասցե՝ ԱՐՄՍՎԻՐ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ԱՐԱԳԱՍԻ ԶՆԳՎ., 4Ե, 12 ՀՇՀ՝ 2809840121) օտարվել են սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.

1. 06/02/2018 թվականին օտարվել է 06/02/2018 թվականին ձեռք բերված NISSAN FUGA 2.5 մոդելի 2006 թվականի արտադրության 210 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 500000 ՀՀ դրամ.

2. 14/03/2018 թվականին օտարվել է 14/03/2018 թվականին ձեռք բերված MITSUBISHI AIRTREK 2.4 մոդելի 2002 թվականի արտադրության 139 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 1500000 ՀՀ դրամ:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքի) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «ա» ենթակետի (մինչև 01.07.2018 թվականի գործող խմբագրությամբ)՝ ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում է համարվում անձնական, ընտանեկան կամ տնային օգտագործման նույն տեսակի գույքի (բնակարան, անձնական(այդ թվում՝ անավարտ կամ կիսավարտ) գյուղատնտեսական նշանակության և բնակավայրերի հող, ավտոմեքենա, ավտոտնակ)՝ հարկային տարվա ընթացքում երկրորդ կամ ավելի թվով օտարումը, եթե այդ նույն տեսակի գույքերի (առաջին, երկրորդ կամ ավելի թվով) և ձեռքբերումը, և օտարումը տեղի են ունեցել նույն հարկային տարվա ընթացքում:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող և Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ գույքի օտարումից ստացվող ամբողջ եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 20 տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային գործակալներից ստացվող եկամուտների մասով ֆիզիկական անձը եկամտային հարկը հաշվարկում է տասն տոկոս դրույքաչափով: Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 16-րդ կետի «դ» ենթակետի համաձայն՝ ավտոմեքենայի շուկայական գների ուղղման չհամարվող ցածր գնով օտարման պարագայում ավտոմեքենայի օտարման գին է համարվում օտարման օրվա դրությամբ դրա շուկայական գնի 80 տոկոսը:

Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ մինչև գործարքին (գործարքներին) հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին է ներկայացվում Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարվում դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018 թվականի ընթացքում իրականացված հարկվող գործարքի(ների) մասով տարեկան եկամտային հարկի հաշվարկը չի ներկայացվել և չի վճարվել եկամտային հարկի գումարը:

Ֆիզիկական անձի կողմից եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ չներկայացնելու և վճարումը չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն 2018թ.-ի հունվարի 1-ից մինչև հունիսի 30-ը ընկած ժամանակահատվածում կատարված գործարքներից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝ $300000 \times 20\%$:

Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով 37125 դրամ (04/10/2019 թվականի դրությամբ) $[300000 \times 165 \times 0.075\%]$:

Այսպիսով, Համբարձում Նելսոնի Նազարյանի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 04/10/2019 թվականի դրությամբ կազմում է՝ 337125 դրամ $[300000 + 37125]$:

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 04/10/2019 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացույիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ ՎԵՐԱՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 1 ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԼԻԱՆԱ ԶԻԼԱՎՅԱՆ

ՓՀՎ ՀՏՎ ՎԵՐԱՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 1 ԲԱԺՆԻ ԱՎԱԳ Ն/Տ

ՍԵՂԱ ՀՈՂՄԵՐՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ԱՍՍԱԹԻՎ՝

04/10/2019

Տեղեկանք Վ1/1313-2019

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով ՀՀ Ռազմական «Հանապարհային ոստիկանություն» ծառայության կողմից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ Ռազմական «Հանապարհային ոստիկանություն» ծառայությունից ստացված շարժական գույքի և նյութական մասերի գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ՝ ԳՈՐԿԳԵՆ ԱՎԵՏԻՍԻՄԻԱՆԻՍԻԱՆԻ կողմից (հաշվառման հասցե՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻ ԲԳԱՎԱՐՆԱԼԲԱՍՆԻՑԱՆ Փ. 15 ՓԿՂ.3,Տ 202՝ 2105810264) օտարվել են տեղականության իրավունքով իրեն պատկանող հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.

1. 19/02/2018 թվականին օտարվել է 19/02/2013 թվականին ձեռք բերված HYUNDAI SONATA 2.4 GDI մոդելի 2010 թվականի արտադրության 198 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմա նագրային արժեքը կազմել է 0 ՀՀ դրամ.

2. 27/02/2018 թվականին օտարվել է 27/02/2018 թվականին ձեռք բերված KIA SORENTO 3.3 L մոդելի 2008 թվականի արտադրության 248 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմա նագրային արժեքը կազմել է 3500000 ՀՀ դրամ:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքը) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «ա» ենթակետի (մինչև 01.07.2018 թվականի գործող խմբագրությամբ)՝ ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող և օտարվում է համարվում անձնական, ընտանեկան կամ տնային օգտագործման նույն տեսակի գույքի (ներառյալ անձնական(այդ թվում՝ անավարտ կամ կիսակառույց) գյուղատնտեսական կշանակության և բնակավայրերի ավտոմեքենա, ավտոտեսակ)՝ հարկային տարվա ընթացքում երկրորդ կամ ավելի թվով օտարումը, եթե այդ նույն տարվա գույքերի (առաջին, երկրորդ կամ ավելի թվով) և ձեռքբերումը, և օտարումը տեղի են ունեցել նույն հարկային տարվա ընթացքում:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող և Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ գույքի օտարումից ստացվող ամբողջ եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 20 տոկոս դրույրաչափով, իսկ հարկային գործակալներից ստացվող եկամուտների մասով ֆիզիկական անձը եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասն տոկոս դրույրաչափով: Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 16-րդ կետի «ա» ենթակետի համաձայն՝ ավտոմեքենայի շուկայական գնից ողջամիտ չհամա բնով ցածր գնով օտարման պարագայում ավտոմեքենայի օտարման գին է համարվում օտարման օրվա դրույր ամբողջ շուկայական գնի 80 տոկոսը:

Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ մինչև գործարքին (գործարքերին) հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին է ներկայացվում Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարվում դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018 թվականին ընթացքում իրականացված հարկվող գործարք(ներ)ի մասով հաշվարկված հարկի հաշվարկը չի ներկայացվել և չի վճարվել եկամտային հարկի գումարը:

Ֆիզիկական անձի կողմից եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ չեն ներկայացնելու և վճարումը չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն 2018թ.-ի հունվարի 1-ից մինչև հունիսի 30-ը ընկած ժամանակահատվածում կատարված գործարքներից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույրաչափով՝ $3500000 \times 10\%$:

Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով 43313 դրամ (04/10/2019 թվականի դրությամբ) $(350000 \times 165 \times 0.075\%)$:

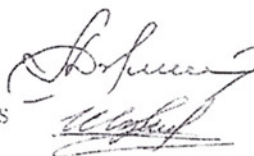
Այսպիսով, Գուրգեն Ավետիսի Մուխախանյանի կողմից չկատարված հարկային պարտավորությունների գումարը 04/10/2019 թվականի դրությամբ կազմում է՝ 393313 դրամ $(350000 + 43313)$:

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 04/10/2019 թվականի դրությամբ և ներառված են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման պայմանով:

ՓԶԿ ՀՏԿ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 1 ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ՓԶԿ ՀՏԿ ՎԱՐՈՒԹՅՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 1 ԲԱԺՆԻ ԱՎԱԳ ՀՏ

ՏԵՂԵԿԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ՝



ԼԻԱՆԱ ՁԵՂՍԻՅԱՆ

ՍԵՐՈ ՀՈՐԱԾԱՅԻՆ

04/10/2019

Տեղեկանք Վ1/1373-2019

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով ՀՀ Ոստիկանության «Հանապարհային ոստիկանություն» ծառայության կողմից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ Ոստիկանության «Հանապարհային ոստիկանություն» ծառայությունից ստացված շարժական գույքի նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ՝ ՄԻՇԱ ԲԱԳՅԱՆՈՒ ՄԱՏԻՍՅԱՆ կողմից (հաշվառման հասցե՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻՍ-ՄԵ. ՀԱՍՏԻՍ, 2/Ա Բ2 ԹՂՄ., 119, Ե.1 ՀՄՀ՝ 2303500060) օտարվել են սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.

1. 09/04/2018 թվականին օտարվել է 09/04/2018 թվականին ձեռք բերված NISSAN TEANA 2.3 մոդելի 2006 թվականի արտադրության 173 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 0 ՀՀ դրամ.

2. 29/05/2018 թվականին օտարվել է 29/05/2018 թվականին ձեռք բերված MITSUBISHI PAJERO IO 2.0 մոդելի 2006 թվականի արտադրության 136 ձիաուժի տրանսպորտային միջոցը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 500000 ՀՀ դրամ:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքի) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «ա» ենթակետի (մինչև 01.07.2018 թվականի գործող խմբագրությամբ)՝ ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում է համարվում անձնական, ընտանեկան կամ տնային օգտագործման նույն տեսակի գույքի (բնակարան, անձնական(այդ թվում՝ անավարտ կամ կիսուկառույց) զբաղատնտեսական նշանակության և բնակավայրերի ներսերում գտնվող, ավտոմեքենաներ, ավտոտնակ)՝ հարկային տարվա ընթացքում երկրորդ կամ ավելի թվով օտարումը, եթե այդ նույն տարվա գույքերի (առաջին, երկրորդ կամ ավելի թվով) և ձեռքբերումը, և օտարումը տեղի են ունեցել նույն հարկային տարվա ընթացքում:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող և Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ գույքի օտարումից ստացվող ամբողջ եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 20 տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային գործակալներից ստացվող եկամուտների մասով ֆիզիկական անձը եկամտային հարկը հաշվարկում է տասն տոկոս դրույքաչափով: Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 16-րդ կետի «դ» ենթակետի համաձայն՝ ավտոմեքենայի շուկայական գնից ռեզամիս չհամարվող ցածր գնով օտարման պարագայում ավտոմեքենայի օտարման գին է համարվում օտարման օրվա դրույք ամբողջ շուկայական գնի 80 տոկոսը:

Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ մինչև գործարքին (գործարքներին) հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին է ներկայացվում Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարվում դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018 թվականի ընթացքում իրականացված հարկվող գործարքի(ների) մասով տարեկան եկամտային հարկի հաշվարկը չի ներկայացվել և չի վճարվել եկամտային հարկի գումարը:

Ֆիզիկական անձի կողմից եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ չներկայացնելու և վճարումը չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն 2018թ.-ի հունվարի 1-ից մինչև հունիսի 30-ը ընկած ժամկետահատվածում կատարված գործարքներից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝ 100000 դրամ (500000 x 20%):

Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով՝ 12375 դրամ (04/10/2019 թվականի դրությամբ) (100000 x 165 x 0.075%):

Այսպիսով, Միշա Բագրատի Մատթանի կողմից չկատարված հարկային պարտավորությունների գումարը 04/10/2019 թվականի դրությամբ կազմում է՝ 112375 դրամ (100000 + 12375):

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 04/10/2019 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ կյուրերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 1 ԲԱԸՆԻ ՊԵՏ

ԼԻԱՆԱ ՋԵՐԵՄԻԱՆ

ՓՀՎ ՀՏՎ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 1 ԲԱԸՆԻ ԱՎԱԳ Հ/Տ

ՍԵՐԱ ՀՈՂՄԵՐԵԱՆ

ՏԵՂԵԿԱԼՔԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ՝

04/10/2019

Ստորև կատարվում է ռարկային պարտավորությունները ռաշվարկ որոշ քանակությամբ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի լոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների հաւածայն ֆիզիկական անձ Հակոբ Կառլենի Մովսեսյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՕՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Կոտայք, համայնք Հրազդան ք. Հարավային թաղամաս Շահումյան փողոց 2/7 մետրերան	11.06.2018	9700000	100	Հակոբ Կառլենի Մովսեսյան	3807650628	-

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը ներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

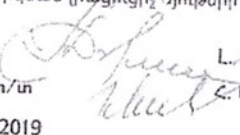
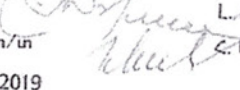
Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $970000 \times 10\% = 97000$ ՀՀ դրամ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկ վճարում է տույժ՝ $127313 \times 0.075\% \times 175 = 16271.3$ ՀՀ դրամ:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 1097313 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 970000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 127313 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
9700000	970000	127313	1097313

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 14.10.2019 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի աուկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ  Լ. Զիլավյան
ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ  Տ. Մովսիսյան
Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 14.10.2019

Համաձայնագրի 7-րդ հոդվածի մարտահրավերներին հարկեր դրած ցուցանիշի համաձայն հանրացուցառնումը, մարտահրավերներին հարկեր առանց անհատականություններին, այսպիսով:

ՀՀ Կրթության նախարարի հրավերի համաձայն 05.10.2017թ. թիվ 1337 Ե. օրոշմանը ստացված առաջին փուլի և երկրորդ փուլի մրցակցության արժեքները հետևյալն են:

Learning Objectives: Upon completion of this chapter, you should be able to:

Հնարավոր ստորագրող անունը	Օրագրման (մեմորանդում)	Դիմում ընդունող պահեստի համարը (ընդամենը)	Գումարի մաս գումարի մաս	Կնիքի նշանակումը հայրանուն	ՀՀԿ/անձ	Հարգանքներ հայրանուն
Հայրանուն Կնիքի նշանակումը	27.08.2018	3300000	100	Հայրանուն Կնիքի նշանակումը	ՀՀԿ/անձ	Հարգանքներ հայրանուն

[illegible]

2. Բաժնեմեծ օտնազրկի նախմուտ օրենսգրքը 140-րդ հոդվածի համաձայն ԼՂՀ օրենսդրական ակտեր փոփոխմանը և նվազեցման հետևանքով, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածը 4-րդ մասը 2-րդ կետի բաժանման պարամետրը 2 մեծի օրոշակաչափը ուղղված է մասնակցաբաժնեի ուղղորդող հարկային տեսլիկայի արդյունքի 20-ը ներառելու, Օրենսգրքի 153-րդ հոդվածի ամբողջական դրույթը բաժնեմեծ օտնազրկի ներդրումային, Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով ամփոփված նվազմանները մասով նվազեցնելու հարկի տարբերակ հաշվարկի և վճարողի դեպ առկայությունը առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆինանսական տնայնի կողմից 2018թ. եկամուտային հարկի տարեկան հաշվարկը չստեղծացելու և վճարումները չվճարվելու դեպքում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է մեկ կիլո ձուլ

Որոշումը 150 օր հոգեվածի (10-րդ մասի ուսման) վերադարձի գործարքը է աշխատելով 3: ընդհանուրն ուղի 10

масса груза, кг	330000	44 груза	33000000	$\times 10^6$
-----------------	--------	----------	----------	---------------

Օրենսդրել 400 մլ հողվածի համաձայն հարկի վճարումն սահմանված ժամկետներին ուղղանքով դադարում չլուծարելով՝ 60 օր հետո հարկ վճարողը (նարկային օրենսդրության սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործառնալը)

46778 ՀՀ դրամ 330000 x 0.075% x 189 օր

Այսպիսով, եղանակային հարկեր գծով ներառված է գնաքման	376778	ՀՀ դրամ, որից հառկ	330000
---	--------	--------------------	--------

46778 46779

Հաճախություն	Լիարժեքային հատիկ	Հաճախային օրինակապատ 401 հաճախականի, որոշված օրվան համար	Հաճախություն
3 360,000	330,000	46,778	3,617,78

Միջոցառումն անցկացվում է, որ արժանիք արժանալիություն ցուցնելու հարց անվանի է 28.10.2019
 թվականի դրությամբ և հիմնվում է վերահսկողական ծառայության համակարգի և անվտանգության գնահատման

ՓՀՀ ՀՏԱ Վերածնունդի թիվ 1 բաժնի պետ

ՓԸՀ ՀՏԳ Վերլուծության թիվ 1 քաժնի ավագ հ/տ / / Հ. Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 28.10.2019

կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Մանվել Մելիսյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՄՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Շիրակ, համայնք Վրթեիք, Բաղրամյան փողոց 39/2 հաղորդակցություններով	2018-07-18	480 0000	100	Մանվել Մելիսյան Մանվելի	3704600555	ԱՐԱԳԱՅՈՏՆ. ԾԱՂԱՀԱՆՈՒՄՆ. 7 Փ., 15Տ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $480000 \times 10\% = 48000$ ՀՀ դրամ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկվում է տույժ՝ $65880 \times 0.075\% \times 183$ օր:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման

545880 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 480000

ՀՀ դրամ, տույժ՝ 65880 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
4,800,000	480,000	65,880	545,880

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու տասնարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ և/տ

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝

22.10.2019

Ջիլավյան
Հ. Ավետիսյան

[illegible]

Անվանումը	Օրհանման ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը ՀՀ դրամ	Բաժնետոմս	Կետերի, արգելանքի նախատեսում	ՀԻՀ/ԿԵԶ	Հաշվառման վայրը
ՀՀ Կառավարության հրամանագրով հաստատված	2018-03-05	3000000	100	Հրաման էր հրապարակվել	5104780015	ՀՀ Կառավարության հրամանագրով հաստատված
ՀՀ Կառավարության հրամանագրով հաստատված	2018-03-13	1000000	100	Հրաման էր հրապարակվել	5104780015	ՀՀ Կառավարության հրամանագրով հաստատված

22. Խարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ Ֆոդկյանից աճեց, հանդիսանալով նկատման համաձայնությանը, հաջորդող Խարկային օրենսգրքի 20-րդ ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածի չափերում, ինչպես նաև, ինչպես ներկայումս, Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ նախադասությանը նկատմանը հաջորդող Խարկային օրենսգրքի 1-ին մասի դրա արդյունքում առաջացող Խարկային արտոնյալությունները ժողովրդական Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ նախադասությանը համաձայն:

Օգնության 150-ը եղանակ 10-ը մասի համաձայն՝ գերազանց գործարարը ապահովվում է եկամուտային հարկ 10 տոկոս գումարը:

Օգնության 150-ը	400000 ՀՀ դրամ	4000000	$\times 10\%$	1
-----------------	----------------	---------	---------------	---

Հաշվարկի օբյեկտ	Հաշվարկի օբյեկտի արժեքը	Հաշվարկի օբյեկտի արժեքի փոփոխություն	Հաշվարկի օբյեկտի արժեքի փոփոխության փոխարինում	Հաշվարկի օբյեկտի արժեքի փոփոխության փոխարինման գործակալը
Հաշվարկի օբյեկտի արժեքը	57000 ՀՀ դրամ	400000 x 0.075% x 193	Օրդ	
Հաշվարկի օբյեկտի արժեքի փոփոխություն	457000	ՀՀ դրամ, որից հարկ	400000	

Հարկում առկա համար	Հարկում համար	Հարկում համար	Հարկում համար
Հարկում առկա	Հարկում առկա	Հարկում առկա	Հարկում առկա
4,000,000	400,000	57,000	457,000

ՄՀԿ ՀՏԿ գերազանցության թիվ 1 բաժնի պետ

ՓՀՎ ՀՏՎ գերազանցության թիվ 1 քաժնի ավագ հ/տ

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 29.10.2019

L. Ջիլավյան

Հ. Ավետիսյան:

29.10.2019

ՏԵՂԵԿԱՆՔ Վ1/Գ/Մ-2019

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Լիլիթ Հայկազի Պետրոսյանը (հաշվառման հասցե՝ Շիրակ, Գյումրի, Անի թղմ., 7փ., 52., 33բն., ՀՏՀ՝ 7404800471) 11.04.2018 թվականին Կարեն Սշոտի Հովհաննիսյանի հետ համատեղ օտարել է մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Տիգրան Մեծի փողոց 6 շենք, 9/1 առևտրի սրահի հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 2,500,000 ՀՀ դրամ:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք,) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգիրք 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ 125,000 ՀՀ դրամի չափով $((2,500,000 \times 1/2) \times 10\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում՝ յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ 16,594 ՀՀ դրամի չափով $(125,000 \times 177 \text{ օր} \times 0,075\%)$:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 141,594 ՀՀ դրամ գումար, որից հարկ՝ 125,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 16,594 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
1,250,000	125,000	16,594	141,594

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 16.10.2019թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ/ի/տ

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 16.10.2019թ.

L. Զիլավյան

Հ. Ավետիսյան

Տեղեկանք Վ1/ 4518 -2019

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ իմիջ ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշման ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Տիգրան Գրիգորյան Սոչալույսի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման մասնաթիվը	Պարտեզի գույքը(ՀՀ դրամ)	բաժնի հաջ	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՄՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Սյունիք, Լոռու մարզի Ս. Բոյաճյան փողոց 18/3 Կր.գրանցամատյան	2018-06-25	2000000	100	Տիգրան Գրիգորյան Սոչալույսի	2711740331	ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՒ ՆՈՒՐ, ՔՐԻՉԱՐՅԱՆ Կ., 18/45

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասու, եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $200000 \times 10\% = 20000$ ՀՀ դրամ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկ վճարում է տույժ՝ $200000 \times 0.075\% \times 189$ օր: 28350 ՀՀ դրամ:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ներառվա է վճարման 228350 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 200000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 28350 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
2000000	200000	28350	228350

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են

10/28/2019

թվականի դրությամբ և ներառվա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏԿ վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ

Լ. Ջիլավյան

ՓՀՎ ՀՏԿ վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ

Լ. Ղալեյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 10/28/2019

Տեղեկանք Վ/ 4518 -2019

Ստորև նախատվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների հաճախ ֆիզիկական անձ Տիգրան Գրիգորյան Աղշարույի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պարմանագրի գույքը(ՀՀ դրամ)	բաժնի հաջ	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀԾՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Կոնստ. Լոր-Նորյ Կ. Բոլորյան վայրից 18/3 կառավարություն	2018-06-25	2000000	100	Տիգրան Գրիգորյան Աղշարույի	2711740331	ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՒՆՈՒՐ, ԹՈՂԱՏՈՒՆՆԵՐ Կ., 18/3Ը

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հաճախորդ պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասու, եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $200000 \text{ ՀՀ դրամ} (200000 \times 10\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկ վճարում է տույժ՝ $28350 \text{ ՀՀ դրամ} (200000 \times 0.075\% \times 189 \text{ օր})$:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ներսկս է վճարման $228350 \text{ ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ } 200000$

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
2000000	200000	28350	228350

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են

10/28/2019

թվականի դրությամբ և ներկայումս են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ

Լ. Ջիվանյան

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ

Լ. Ղալբյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 10/28/2019

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ՝ Նվարդ հաշատրյան Էդուարդի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՄՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ - Կոտայք, համայնք - Ջրվեժ գյուղ Չորաղբյուր Լուսավորության փողոց 1/2 շինություն	2018-03-14	10000000		Նվարդ հաշատրյան Էդուարդի	7104590366	ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐ Զ, ԳՅՈՒՆԻՔԵՆԻՍԻԱՆ Փ., 21Ը, 28Բ1,

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի չորրորդ խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

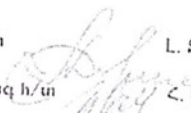
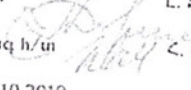
Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10
 $1000000 \ll \text{դրամ} (10000000 \times 10\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկ ային գործակալը) հարկվում է տույժ՝
 $142500 \ll \text{դրամ} (1000000 \times 0.075\% \times 190 \text{ օր})$:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման
 $1142500 \ll \text{դրամ, որից հարկ՝ } 1000000$
 $\ll \text{դրամ, տույժ՝ } 142500 \ll \text{դրամ:}$

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
10,000,000	1,000,000	142,500	1,142,500

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են
 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու վրաս տարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:
 29.10.2019

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ  Լ. Տիֆլական
 ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի տվագ հ/տ  Վ. Աղեկխյան
 Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 29.10.2019

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադատորի նորմերից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադատորի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների հա համայն ֆիզիկական անձ

Լվարդ Խաչատրյան Էդուարդի

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	Բաժնեմասը	առունց, ազգանուն, հայրանուն	ՀԾՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Սարգ Կոտայք, համայնք Ջրվեժ գյուղ Շորապետյան Լուսավորության փողոց 1/2 շինություն	2018-03-14	100000000		Լվարդ Խաչատրյան Էդուարդի	7104590366	ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԺ, ԳՅՈՒՄՔԱՆԱԿՑՈՒՄ Փ., 210, 28ԲՆ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկա ոիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային նարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարվան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունները՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը ձեռնարկացնելու և վճարումները չպատրելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ մեով

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10
 1000000 ՀՀ դրամ($1000000 \times 10\%$):
 Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա
 համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկային գործակալը
 վճարում է տույժ՝ $142500 \text{ ՀՀ դրամ} (1000000 \times 0.075\% \times 190 \text{ օր})$:
 Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 1142500 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 1000000
 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 142500 ՀՀ դրամ:

Չարկման բազա	Եկամտային հարկ	Չարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
10,000,000	1,000,000	142,500	1,142,500

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են
 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ և ուրբերի ու վառ տարվաների ավարտության և ներկայացման դեպքում:
 29.10.2019

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ

Լ. Դիվանյան

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ

Հ. Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 29.10.2019

կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկություններ և համաձայն ֆիզիկական անձ Սամվել Պետրոսի Գրիգորյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Նայմանագրի համարը(ՀՀ դրամ)	բ. լծենմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՄՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Ռուբինյանց փողոց 27/25	2018-08-27	34000000	100	Սամվել Պետրոսի Գրիգորյան	3309570290	ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՄԱՇՏՈՏԻ Պ., 16Ե, 43ԲՆ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական շրջանառության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների (տուարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի):

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը ներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $300000 \times 10\% = 30000$ ՀՀ դրամ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկային գործակալը օրը՝ $41175 \times 0.075\% \times 183 = 5650$ ՀՀ դրամ:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման $300000 + 5650 = 305650$ ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 300000

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
3000000	300000	41175	341175

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման դեպքում իջեցնելու նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ *Ս. Բախչյան*
 ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ *Կ. Ավետիսյան*
 Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 22.10.2019

ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կադաստրի 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և

դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ

Լևոն Վաչագանի Դուրեյանի

կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման մեթոդով	Դամանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՅՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Երևան, Դավթաշեն Աղաբաբյան փողոց 33 հողամաս	28.09.2018	3500000	100	Լևոն Վաչագանի Դուրեյան	2012740480	ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ 3 ԹՂՄ., 15Ը, 4ԲՆ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետով համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական զոյ ծունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝

350000 ՀՀ դրամ(350000)0 x 10%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկ վճարում է տույժ՝

47775 ՀՀ դրամ(350000 x 0.075% x 182 օր):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման

397775 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 350000

ՀՀ դրամ, տույժ՝ 47775 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
3 500 000	350 000	47 775	397 775

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու վաստակների առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ
ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ
Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 21.10.2019

Հ. Զիլովյան
Հ. Ավետիսյան

ոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

Հ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Վաչագան Վոլոդյայի Մանուկյանի կողմից օտարվել է ռետկալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման մասաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՄՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
րևան, Պալթաշեն Տ. Պետրոսյան փողոց 1/13	07.08.2018	11508000	100	Վաչագան Վոլոդյայի Մանուկյան	3502710333	ԵՐԵՎԱՆ, ՂԱՎԹԱՇԵՆ, ՊԱՎԹԱՇԵՆ 7 Փ., 23Տ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի
ամաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի
օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն
Նրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ
վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին
աջջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել
Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա
արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու
պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

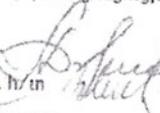
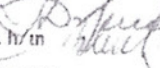
Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10
տոկոս դրույքաչափով՝ $1150800 \times 10\% = 115080$ ՀՀ դրամ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժա մկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար
հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկային օրենսգրքի 157-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի
վճարում է տույժ՝ $157947 \times 0.075 \times 183 = 21000$ ՀՀ դրամ:

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման **1306747** ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ **1150800**
ՀՀ դրամ, տույժ՝ **157947** ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
11,508,000	1,150,800	157,947	1,308,747

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են
22.10.2019 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու առատարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ  Վ. Խաչատրյան
ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ ի տ  Ա. Մանուկյան
Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 22.10.2019

Ներկայացված Կ.1/4273/2019

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով ՀՀ Ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն» ծառայության կողմից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կառավարի կողմից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա եկամուտի գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ ԱՐՄԻՆ ՄԻՐՋՈՅԱՆ ԿԱՐԼԵՆԻ (ՀՇՀ 5105750659, հաշվառման հասցե՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ Պ., 48Հ, 58ԲՆ) կողմից 07.09.2018 թվականին օտարվել է Երևան, Աջափնյակ գ. Բաշինջաղյան փողոց 175/7 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը 2415000 ՀՀ դրամ պայմանագրային արժեքով:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն տվյալ գույքը օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտ էրի մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը ներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս որոշաքաչափով՝ 241500 ՀՀ դրամ (241500x10%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ 33689 ՀՀ դրամ (241500x0.075%x186)

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ել թանկա է վճարման 275189 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 241500 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 33689 ՀՀ դրամ:

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 25.10.2019 թվականի դրությամբ և ներկայումս են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու խառտարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓԶՎ ՀՏՎ ՎԵՐԱԲԵՐՅՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 1 ԲԱՇՆԻ ՊԵՏ

ԼԻԱՆԱ ՋԵԼԱՎՅԱՆ

ՓԶՎ ՀՏՎ ՎԵՐԱԲԵՐՅՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 1 ԲԱՇՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀՏ

ՆԱՐԵԿԵ ՍԻՐԵՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆԹԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ

25.10.2019

յումիտեց ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադատորի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ - Կարդան Աշոտի Մալխասյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնի մասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀԾՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Կոտայք, համայնք Գողթան Գ. Չաուշի փողոց 9/4 հողամաս	02.07.2018	3071880	100	Կարդան Աշոտի Մալխասյան	2405580438	ԿՈՏԱՅՔ, ԳՈԳԹԱՆ, ԳՐ. ԶՈՀՐԱՊԻ Փ., 33Տ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի.

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

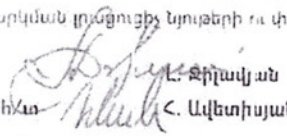
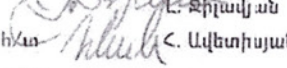
Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $307188 \times 10\%$ ՀՀ դրամ(3071380):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ 41931 ՀՀ դրամ($307188 \times 0.075\% \times 182$ օր):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 349119 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 307188 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 41931 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	եկամտային հարկ	Հարկս յին օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
3071880	307188	41931	349119

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 21.10.2019 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լուծուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի ակայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ  Ե. Խաչատրյան
ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ  Ա. Խաչատրյան
Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 21.10.2019

Ստորագրվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկի հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ
Լուսին Սարգսի Դանթարյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման մասթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	Ցածնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՅՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Երևան, Էրեբունի Դավիթ Բեկի թաղամաս 106/2	03.05.2018	7000000	100	Լուսին Սարգսի Դանթարյան	5604610615	ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ Փ., 28Ե, 78ԸՆ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի (տրոծող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում հանարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետով համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների վումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարարից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $700000 \times 10\% = 70000$ ՀՀ դրամ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկ վճարում է տույժ՝ $92925 \times 0.075\% \times 177$ օր):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման ՀՀ դրամ, տույժ՝ 92925 ՀՀ դրամ:

792925 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 700000

Հարեման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Հեղամեք
7,000,000	700,000	92,925	792,925

Միաժամանակ՝ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում: 16.10.2019

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ

ՓՀՎ ՀՏՎ վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝

16.10.2019

Լ. Տիվյան
Հ. Ավետիսյան

պարտադրյալ ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կադաստրային 05.10.2019թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ Նվեր Դավթի Գասալարյանի կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՇՀ/անձ.	Հաշվառման վայրը
Մարզ Սյունիք, համայնք Մեղրի Ագարակ ք. Զարեցի վտղոց 12/1 տունըի սրահ	24.07.2018	3000000	100	Նվեր Դավթի Գասալարյան	2108850503	ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԱԿԻ, ԿԻՆՎԱՅԱՆ Փ., 2ԱՇ, 6ԱԼ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար այսպիսիներում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով.

300000 ՀՀ դրամ(300000)0 x 10%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) հարկային գործակալը

վճարում է տույժ՝ 40950 ՀՀ դրամ(300000 x 0.075% x 182 օր):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 340950 ՀՀ դրամ, որից հարկ՝ 300000

ՀՀ դրամ, տույժ՝ 40950 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
3000000	300000	40950	340950

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 21.10.2019 վականր դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ էջերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ
ՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ ի/տ
Պեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 21.10.2019

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Թերենս Հրաչիկի Օրթասալանը 03.12.2018 թվականին (հաշվառման հասցե՝

ՀԾՀ) Գեորգես Վազգենի Տաբակյանի և Վրեժ Մանուկի Պողոսի հետ համատեղ օտարել է Երևան, Նուբարաշեն, Նուբարաշենի խճուղի, Մասիս տանող ճանապարհի 1/2 շենքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 3,900,000 ՀՀ դրամ:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք,) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգիրք 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ 150,000 ՀՀ դրամի չափով ($1,500,000 \times 10\%$):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ 24,413 ՀՀ դրամի չափով ($150,0 \times 217\text{օր} \times 0,075\%$):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 174,413 ՀՀ դրամ գումար, որից հարկ՝ 150,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 24,413 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
1,500,000	150,000	24,413	174,413

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 25.11.2019թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ  Լ. Զիլավյան

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ  Լ. Ղալեչյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 25.11.2019թ.

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Վրեժ Մանուկի Պողոսին 03.12.2018 թվականին (հաշվառման հասցե՝ Երևան, Երվանդ Մանուկյանի փող. 34/047-Ն) Թերենս Հրաչիկի Օրթասալանի և Գեորգեն Վազգենի Տաբակյանի հետ համատեղ օտարել է Երևան, Նուբարաշեն, Նուբարաշենի խճուղի, Մասիս տանող ճանապարհի 1/2 շենքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 3,900,000 ՀՀ դրամ:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք.) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ 90,000 ՀՀ դրամի չափով (900,000x10%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի էամաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ 14,648 ՀՀ դրամի չափով ($90,000 * 217 \text{ օր} * 0,075\%$):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման ~~104,648~~ ՀՀ դրամ գումար, որից հարկ՝ 90,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 14,648 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
900,000	90,000	14,648	104,648

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 25.11.2019թ. դրությամբ Լ. ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի պետ  Լ. Զիլավյան

ՓՀՎ ՀՏՎ Վերլուծության թիվ 1 բաժնի ավագ հ/տ  Լ. Ղալեչյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 25.11.2019թ.

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 480-Լ հրամանի

Ձև

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 206/2022/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

16/02/2022

1. Բորիկ Հայկազի Խեչոյան

(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

ՀՎՀՀ

ՀՄՀ՝ 3102530486

**2. Գեղարքունիք, Գավառ, Սարուխան, Գուսան
Հավասու փող., տուն 10**

(քնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 0113956636

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/ հանրային
ծառայությունների համարանիշը)

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված
տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ ՊԵԿ մաքսային մարմինների կողմից ստացված տեղեկությունների համաձայն՝ Ձեր կողմից **24.10.2021թ.** ԵԱՏՄ պետություններից ՀՀ տարածք է ներմուծվել **2014թ.** թողարկման տարեթիվ ունեցող **ԱՏԳ ԱԱ 8703** ծածկագրին դասվող՝ **2,300,000 ռուսական ռուբլի** (համարժեք 15,525,000 ՀՀ դրամ) ինվոյսային արժեքով տրանսպորտային միջոց(ներ)։ ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 179-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ԵՏՄ անդամ պետություններից ՀՀ ներմուծվող՝ օրենսգրքի 171-րդ հոդվածում նշված՝ շրջակա միջավայրին վնաս պատճառող՝ ԵՏՄ ապրանքի կարգավիճակ ունեցող ապրանքների համար պետական բյուջե վճարման ենթակա բնապահպանական հարկը հաշվարկվում է այդ ապրանքների հարկման բազայի նկատմամբ՝ նույն հոդվածով ՀՀ ներմուծվող ապրանքների համար սահմանված համապատասխան դրույքաչափերով։ Հետևաբար՝ վերը նշված տրանսպորտային միջոց(ներ)ի մասով պարտավոր էիք Օրենսգրքի 77-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային մարմին ներկայացնել ներմուծման հարկային հայտարարագիր ու վճարել արդյունքում առաջացող բնապահպանական հարկը՝ մինչև տրանսպորտային միջոց(ներ)ի ՀՀ տարածք փաստացի ներմուծելու օրն ընդգրկող ամսվան հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ։

**5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը
և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը**

Ֆիզիկական անձի կողմից **24.10.2021թ.** իրականացված ներմուծման գործարքի մասով ներմուծման հարկային հայտարարագիր չի ներկայացվել և չի վճարվել ներմուծման բնապահպանական հարկի գումարը, նման պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 179-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ԵՏՄ անդամ պետություններից ՀՀ ներմուծվող՝ օրենսգրքի 171-րդ հոդվածում նշված՝ շրջակա միջավայրին վնաս պատճառող՝ ԵՏՄ ապրանքի կարգավիճակ ունեցող ապրանքների համար, մասնավորապես **8703 ԱՏԳ ԱԱ** ծածկագրին դասվող **5 տարուց ավելի մինչև 10 տարի ներառյալ** թողարկման տարեթիվ ունեցող ավտոմեքենաների համար պետական բյուջե վճարման ենթակա ներմուծման բնապահպանական հարկը հաշվարկվում է՝ այդ ապրանքների հարկման բազայի նկատմամբ՝ **2 տոկոս** դրույքաչափով՝ **310,500 ՀՀ դրամ** [$2,300,000 \times 2\% \times 6,75$ /փոխարժեք/]:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.04 տոկոսի չափով՝ 10,929 ՀՀ դրամ (16/02/2022թ. դրությամբ) $[310,500 \times 88\text{օր} \times 0.04\%]$:

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը (16/02/2022թ. դրությամբ) կազմում է՝ 321,429 ՀՀ դրամ $[310,500 + 10,929]$:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 16/02/2022 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6.Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7.Ընդամենը

8.Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի ավագ հարկային տեսուչ



Լիլիթ Բաբայան