

Կատարողական գործողությունները վերսկսելու մասին

08.06.2022թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Արմավիր-Բաղրամյան տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Ն.Թևոսյանս ուսումնասիրելով թիվ 08184491 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.10.2021թ. տրված թիվ ԱՐԴ/2817/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է բռնագանձումը տարածելով հիփոթեքի 16 03 0 43309/01 պայմանագրով գրավադրված, Արկադի Խաչիկի Սահակյանին պատկանող, ՀՀ Արմավիրի մարզի Արևիկ գյուղի 20-րդ փողոցի թիվ 40 հասցեում գտնվող 0,329 հա մակերեսով տնամերձ հողամասի և դրա վրա առկա 49,1 քմ մակերեսով բնակելի տան, 51,2 քմ մակերեսով հարթակի, 3,7 քմ մակերեսով ծածկի, 4,1 քմ մակերեսով խոհանոցի, 11,8 քմ մակերեսով թոնրատան, հիփոթեքի 16 03 0 43309/02 պայմանագրով գրավադրված, Սաշիկ Գրիգորի Գալստյանին, Լարիսա Սպարտակի Գալստյանին, Գագիկ Սաշիկի Գալստյանին և Մարինե Սաշիկի Գալստյանին պատկանող, ՀՀ Արմավիրի մարզի Արևիկ գյուղի 4-րդ փողոցի 30-րդ հասցեում գտնվող 0,235 հա մակերեսով տնամերձ հողամասի և դրա վրա առկա 156,2 քմ մակերեսով բնակելի տան, 14,4 քմ մակերեսով թոնրատան, 15,1 քմ մակերեսով անասնաշենքի, հիփոթեքի 16 03 0 43309/03 պայմանագրով գրավադրված, Էդվարդ Խաչիկի Սահակյանին պատկանող, ՀՀ Արմավիրի մարզի Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգվածի 5 շենքի թիվ 5 հասցեում գտնվող 91,9 քմ մակերեսով բնակարանի, ինչպես նաև Լիաննա Գարուշի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքերի վրա՝ հոգուտ նրա Լիաննա Գարուշի Գևորգյանից բռնագանձել՝ ա) 58 186 /հիսունութ հազար մեկ հարյուր ութսունվեց/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ որպես պարտքի գումար.

բ) վարկի 41 000 /քառասունմեկ հազար/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի մնացորդին և տոկոսի 5 204 /հինգ հազար երկու հարյուր չորս/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի մնացորդին սկսած 06.08.2020 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը, յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար վարկային պայմանագրի 7.4 կետով նախատեսված 0,13% /զրո ամբողջ տասներեք հարյուրերորդական/ տոկոսադրույքով հաշվարկվող տուժանք:

գ) 580 404 /հինգ հարյուր ութսուն հազար չորս հարյուր չորս/ ՀՀ դրամ որպես վճարած պետական տուրքի գումարի հատուցում:

15.04.2020թ. որոշում է կայացվել «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին», համաձայն որի վերը նշված անշարժ գույքերի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվել 03.06.2022թ.-ին:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է որ Էդվարդ Խաչիկի Սահակյանին պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Արմավիրի մարզի Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգվածի 5 շենքի թիվ 5 հասցեում գտնվող 91,9 քմ մակերեսով բնակարանի նկատմամբ ՀՀ Սնանկության դատարանի ՍնԴ/0065/04/21 որոշման համաձայն կիրառվել է արգելանք:

Կատարողական վարույթի հետագա ընթացքը լուծելու նպատակով համապատասխան գրություն է ուղարկվել ՀՀ սնանկության դատարան՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգվածի 5 շենքի թիվ 5 հասցեում գտնվող 91,9 քմ մակերեսով բնակարանի նկատմամբ ՀՀ Սնանկության դատարանի ՍնԴ/0065/04/21 որոշմամբ կիրառված արգելանքը վերացնել և 27.05.2022թ. թիվ 08184491 կատարողական վարույթով որոշում է կայացվել «Կատարողական գործողությունները հետաձգելու մասին»:

Ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժին է մուտքագրվել ՀՀ սնանկության դատարանի 06.06.2022թ. «Անշարժ գույքի նկատմամբ կիրառված արգելանքը վերացնելու մասին» որոշումը, որով վերացվել է ՀՀ Արմավիրի մարզի Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգվածի 5 շենքի թիվ 5 հասցեում գտնվող բնակարանի նկատմամբ ՍնԴ/0065/04/21 սնանկության գործով կիրառված արգելանքը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 28.1 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Վերսկսել 27.05.2022թ. կայացված «Կատարողական գործողությունները հետաձգելու մասին» որոշմամբ հետաձգված կատարողական գործողությունները և Արմավիրի մարզի Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգվածի 5 շենքի թիվ 5 բնակարանի, Արմավիրի մարզի Արեւիկ համայնքի 20-րդ փողոցի թիվ 40 բնակելի տան և ՀՀ Արմավիրի մարզ գ.Արեւիկ, 4-րդ փողոց թիվ 30 բնակելի տան հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 2022 թվականի հունիսի 28-ին:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով, որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երկամսյա ժամկետում կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ՝

Ն. ԹԵՎՈՍՅԱՆ