

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

### Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

23.05.2022թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության /այսուհետ՝ Ծառայություն/ Երևան քաղաքի Ավան, Նոր-Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ա.Մելքոնյանս ուսումնասիրելով թիվ 00936771, թիվ 08501614, թիվ 08501620, թիվ 08501622, թիվ 08501649 և թիվ 08501650 կատարողական վարույթների նյութերը՝

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 23.02.2015թ. տրված թիվ ԵԱԲԴ/0605/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Գարիկ Ալբերտի Մեհրաբյանից, Կարեն Ռոբերտի Հարությունյանից հոգուտ «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 484.379 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Ծառայություն է մուտքագրվել թիվ ԵԴ/15489/02/19 կատարողական թերթը համաձայն որի պետք է ՀՀ Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն, Լեփսիուսի փողոց, 19 շենք, բնակարան 34 հասցեում գտնվող՝ ընդհանուր սեփականության իրավունքով կողմերին պատկանող բնակարանի նկատմամբ ճանաչել նրանց բաժնային սեփականության իրավունքը՝ Կարեն Ռոբերտի Հարությունյան՝ 1/6-րդ, Ռոբերտ Ռաֆիկի Հարությունյան՝ 1/6-րդ, Գայանե Ռաֆիկի Հարությունյան՝ 1/6-րդ, Նուբար Սարգսի Հարությունյան՝ 1/6-րդ, Կարինե Ռոբերտի Հարությունյան՝ 1/6-րդ և Սրբուհի Ղազարի Պողոսյան՝ 1/6-րդ բաժնեմասերով:

Թիվ ԵԱԲԴ/0605/02/15 գործով 21.07.2015թ. վճռի կատարումն ապահովելու համար ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող՝ ՀՀ, ք.Երևան, Լեփսիուսի փ., 19 շ., բն.34 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հավասարաչափ բաշխել բաժնային սեփականատերերի բաժիններին հավասարաչափ, բռնագանձումը տարածելով Կարեն Ռոբերտի Հարությունյանի բաժնի վրա: Կարեն Ռոբերտի Հարությունյանից հոգուտ «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 8.000 ՀՀ դրամ որպես նախապես վճարված պետ.տուրքի գումար և 64.680 ՀՀ դրամ որպես փորձագետին վճարված դատական ծախս:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսի չափով որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում պարտապանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, ք.Երևան, Լեփսիուսի փ., 19 շ., բն.34 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը 20.05.2022թ. փորձագետի կողմից տրված թիվ ԷՊՐ 140/2022 եզրակացությամբ 14.04.2022թ դրությամբ գնահատվել է 20.300.000 ՀՀ դրամ:

23.05.2022թ. «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ-ն թիվ Մ-23170-2022 գրությամբ Ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժին հայտնել է, որ թիվ ԵԱԲԴ/0605/02/15 կատարողական թերթով պարտապաններ Գարիկ Ալբերտի Մեհրաբյանի և Կարեն Ռոբերտի Հարությունյանի պարտքը 19.05.2022թ. դրությամբ կազմում է 1.421.000 ՀՀ դրամ:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում պարզվել է, որ պարտապան Կարեն Ռոբերտի Հարությունյանի անվամբ Ծառայությունում առկա են հարուցված բռնագանձման բնույթի այլ կատարողական վարույթներ:

**Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝**

### **Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի**

Պարտապան Կարեն Ռոբերտի Հարությունյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

| Հ/Հ | Գույքի անվանումը և նկարագիրը                                            | Գնահատման գինը     | Մեկնարկային գինը   | Գույքի քանակը |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| 1.  | ՀՀ, ք.Երևան, Լեփսիուսի փ., 19 շ., բն.34 անշարժ գույք /Վկայական 2191873/ | 20.300.000 ՀՀ դրամ | 15.225.000 ՀՀ դրամ | 1 հատ         |

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [www.ajurd.am](http://www.ajurd.am) միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ 04.07.2022թ.

**Որոշման պատճենը ուղարկել կողմներին:**

**Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:**

**Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասին համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:**

**Ավագ հարկադիր կատարող,**

**Արդարադատության ավագ լեյտենանտ**

**Ա.Մելքոնյան**

**Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն:** Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 5-րդ, 6-րդ, 8-րդ և 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: