



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ԵՎ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ**

N 2-1031- 94/01
01. 06. 2022թ.

Ք.Էջմիածին, Նար Դոսի 1/1
Հեռ. /060/ 713-518

**«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ԻՆ
(Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՄԻՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 23/1)**

ՊԱՏՃԵՆ՝

**ՄԵՐՈՒԺԱՆ ԳԱՌՆԻԿԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ
(ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՓԱՐԱՔԱՐ)**

ՊԱՏՃԵՆ՝

**ՄԵԼԱՆՅԱ ԺՈՐԱՅԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ
(ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՓԱՐԱՔԱՐ)**

ՊԱՏՃԵՆ՝

**ՌԻՏԱ ԳԱՌՆԻԿԻ ՄԵՐՈՐՅԱՆԻՆ
(ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՓԱՐԱՔԱՐ)**

ՊԱՏՃԵՆ՝

**ԹԵՀՄԻՆԵ ՈՒԲԻԿԻ ՄԵՍՐՈՐՅԱՆԻՆ
(ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՓԱՐԱՔԱՐ)**

ՊԱՏՃԵՆ՝

**ԵԼԵՆԱ ԱՐՈՅԻ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆԻՆ
(ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՓԱՐԱՔԱՐ)**

ՊԱՏՃԵՆ՝

**ՄԱՅԻՍ ԳԱՌՆԻԿԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ
(ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՓԱՐԱՔԱՐ)**

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքինին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքինին վերադարձվել է կամ պարզվել, որ նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը /ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքինին ուղարկվում է կատարողական վարչություն առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdarar.am/ :

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստափղպերը համարվում են հանձնված /ստացված/:

Ելնելով վերոգրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 08121914 կատարողական վարչությունով ավագ հարկադիր կատարողի կողմից կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

**ԲԱԺԱՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳԼԳԱՊԵՏ՝**

Է.Դ. ԻՍԿԱՆԴԱՅԱՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

13.05.2022թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող Գ. Ղաբիրյանս ուսումնասիրելով 25.09.2021թ. հարուցված թիվ 08121914 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «09» սեպտեմբեր 2021թ. տրված թիվ ԱՐԴ-1/1184/02/21 կատարողական քերթի համաձայն պետք է պարտապաններ՝ Մերուժան Գառնիկի Գալստյանից, Ելենա Արոյի Հովակիմյանից և Թեհմինե Ռուբիկի Մեսրոբյանից համապարտության կարգով «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 2.144.123 ՀՀ դրամ և տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել 23.09.2017թ-ին ԲԳ-21/17/0022 անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրով Մերուժան Գալստյանի, Ելենա Հովակիմյանի, Թեհմինե Մեսրոբյանի և Մելանյա Ժորայի Գալստյանի կողմից գրավադրված ՀՀ Արմավիրի մարզ Փարաբար համայնքի Բաֆֆու փողոցի թիվ 23 հասցեյում գտնվող անշարժ գույքի, իսկ չբավարարելու դեպքում նաև պատասխանողներին պատկանող այլ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Մերուժան Գալստյանին, Ելենա Հովակիմյանին, Թեհմինե Մեսրոբյանին և Մելանյա Ժորայի Գալստյանին պատկանող՝ գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Արմավիրի մարզի, Փարաբար համայնք, Բաֆֆու փողոցի թիվ 23 բնակելի տուն հասցեի անշարժ գույք /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-094-0047-0013, վկայական՝ 31052017-04-0030/	20.800.000 ՀՀ դրամ	15.600.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

նկրկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, և մեկնարկային գնի մասին ծանուցման օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 27.06.2022 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Մ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր

չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու:

կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Գ. ՂԱՐԻԲՅԱՆ