

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2852/2022/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

09.06.2022
Կազմման ամսաթիվ

1. ԱՆԱՀԻՏ ՀԱԿՈՐԻ ԴՎՈՅԱՆ

(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

ՀՎՀՀ 26612958

2. ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ՅԱՆ. ՈԱՅՆԻՍԻ Փ., ՅՇ, 12ԲՆ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 5905550107

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Անահիտ Դավթյանի կողմից 28.09.2021 թվականին «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՄԵՐԻԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» կորպորացիային (ոչ ռեզիդենտ) օտարվել է Երևան, Արաբկիր Սոսեի փողոց 32/1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 65,371,050 ՀՀ դրամ (*հոդամասի (0.02745հա) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 24,877,359 ՀՀ դրամ և շինության (125,3քմ) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 17,494,213 ՀՀ դրամ*):

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 143-րդ հոդվածին համապատասխան՝ եկամտային հարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող եկամուտը, որը որոշվում է որպես համախառն եկամտի և օրենսգրքի 147-րդ հոդվածով սահմանված նվազեցվող եկամուտների դրական տարբերություն:

Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտները, որտեղ ֆիզիկական անձի կողմից գույքի օտարումից հարկային գործակալ չհանդիսացող կազմակերպությունից ստացվող եկամուտները որպես նվազեցվող եկամուտներ սահմանված չեն:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ եթե նույն հոդվածի 2-15-րդ մասերով այլ բան սահմանված չէ, ապա հարկման բազայի նկատմամբ եկամտային հարկը հաշվարկվում է սյուն մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը ֆիզիկական անձի կողմից գույքի օտարումից հարկային գործակալ չհանդիսացող կազմակերպությունից ստացվող եկամուտները Օրենսգրքով, որպես նվազեցվող եկամուտներ սահմանված չեն, հետևաբար վերը նշված հասցեում օտարված անշարժ գույքից ստացված եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Ֆիզիկական անձը մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ՝ հարկային մարմին պետք է ներկայացնի եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ (ծևը հաստատված է ՀՀ

ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի 3-րդ հավելվածով) և վճարի դրա արդյունքում առաջացող եկամտային հարկի գումարը:

Ֆիզիկական անձի կողմից չի ներկայացվել 2021 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը և չի կատարվել համապատասխան վճարումները:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը.

Հիմք ընդունելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով 3-րդ մասին համապատասխան սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Ֆիզիկական անձ Անահիտ Դավթյանի կողմից ք.Երևան, Արաբկիր Սոսեի փողոց 32/1 բնակելի տուն հասցեում օտարված անշարժ գույքի հողի հարկման նպատակով հողամասի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը կազմում է 24,877,359 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկի հաշվարկման նպատակով շինության շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 17,494,213 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը կազմում է 42,371,572 ՀՀ դրամ (24,877,359+17,494,213): Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է **41.2%** ($17,494,213 / 42,371,572 * 100$): Ք.Երևան, Արաբկիր Սոսեի փողոց 32/1 բնակելի տուն հասցեում օտարված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 65,371,050 ՀՀ դրամ: Նշված գործարքից եկամտային հարկով հարկման բազան կկազմի **26,932,873 ՀՀ դրամ** ($65,371,050 * 41.2\%$), որից եկամտային հարկը կհաշվարկվի **5,925,232 ՀՀ դրամ** ($26,932,873 * 22\%$):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **118,505 ՀՀ դրամի** չափով ($5,925,232 * 50 օր * 0.04\%$):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 09.06.2022 թվականի դրությամբ կազմում է **6,043,737 ՀՀ դրամ** գումար, որից հարկ՝ 5,925,232 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 118,505 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
26,932,873	5,925,232	118,505	6,043,737

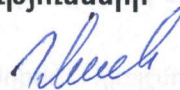
Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 09.06.2022թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Հ. Ավետիսյան