



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱԶԱՓՆՅԱԿ, ԴԱԿԹԱՇԵՆ ԵՎ ԱՐԱԲԿԻՐ  
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐ ԲԱԺԻՆ

0078, ք. Երևան, Հայաթյան 41/ա հեռ.060-71-34 57

թիվ

624270/06

03 06

2022թ.

Կարեն Գևորգյանին  
/ք. Երևան, Պարոնյան փող. 7 շեն. բն.25/

Լևոն Գևորգյանին  
/ք. Երևան, Հ.Էմինի փող. 85/2 տուն/

Նինել Աբրահամյանին  
/ք. Երևան, Հ.Էմինի փող. 85/2 տուն/

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ, Դավթաշեն և Արաբկիր վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Ա.Ավագյանի կողմից թիվ 02685588, թիվ 02685594 և թիվ 08141994 կատարողական վարույթներով կայացված որոշումը՝ արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին:

Միաժամանակ հայտնվում է, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ օրենքի համաձայն, սկսած 2006թ. հոկտեմբերի 01-ից Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության կողմից գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով՝ [www.harkadir.ajurd.am](http://www.harkadir.ajurd.am) կամ [www.ajurd.am](http://www.ajurd.am) ինտերնետային կայքի միջոցով:

Վաճառվող գույքի աճուրդային գործնաթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի մեկնարկային գնի, վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ վերոհիշյալ ինտերնետային կայքից:

Առդիր որոշումը՝ «3» թերթից:

Բաժնի պետ,  
Արդարադատության գնդապետ

Կ.Խաչատրյան

հեռ/060/71-34-60 /00225/

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
**ԱՐԳԵԼԱԴԻՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

29.04.2022թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ, Դավթաշեն և Արաբկիր վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Ա.Ավագյանս ուսումնասիրելով թիվ 02685588, թիվ 02685594 և թիվ 08141994 կատարողական վարույթների նյութերը.

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25 սեպտեմբեր 2021թ. տրված թիվ ԵԴ/40320/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Կարեն Գևորգյանը, մի կողմից և պատասխանողներ Լևոն Ալբերտի Գևորգյանը ու Նինել Տեմսեի Աբրահամյանը՝ մյուս կողմից, Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի դատավոր Ե. Եսոյանի վարույթում քննվող թիվ ԵԴ/40320/02/19 քաղաքացիական գործի շրջանակներում ըստ հայցի Կարեն Գևորգյանը ընդդեմ Լևոն Ալբերտի Գևորգյանի ու Նինել Տեմսեի Աբրահամյանի՝ պարտապանի բաժնեմասն ընդհանուր գույքից առանձնացնելու և դրա վրա բռնագանձում տարածելու պահանջի մասին, մեր ազատ կամքով կնքում ենք հաշտության համաձայնություն (այսուհետ նաև՝ Հաշտություն) հետևյալի մասին.

Կողմերը փոխադարձաբար ընդունում և հաստատում են, որ պատրաստ են ՀՀ Երեվան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի դատավոր Հ. Շահնազարյանի թիվ ԵԱԲԴ/4664/02/16 քաղաքացիական գործով կայացված դատական ակտով նախատեսված դրամական պարտավորությունը կատարել սույն հաշտության համաձայնությամբ նախատեսված կարգով ու ժամկետներում:

Պատասխանողները ընդունում են, որ վերը նշված դատական ակտը կարող է կատարվել իրենց գույքի վրա բռնագանձում տարածելու միջոցով, սակայն պահանջատիրոջ բարի կամքով և սույն հաշտության համաձայնությամբ նախատեսված պայմաններով կատարումը տարաժամկետվելու է:

3. Պարտասխանող Լևոն Գևորգյանը ընդունում է, որ 2021թ. Մարտի 3-ի դրությամբ իր պարտքը հայցվոր Կարեն Գևորգյանի հանդեպ կազմում է 17,491.631 ՀՀ դրամ գումար և այդ գումարի նկատմամբ սկսած 2016 թվականի ապրիլի 19-ից մինչև պարտավորությունների փաստացի կատարման օրը ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվող տոկոսի գումարը:

Կողմերը համաձայնվում են, որ պարտավորության կատարումը տարաժամկետվում է և պատասխանողները պարտավորվում են պարտքի 35,000 հազար ԱՄՆ դոլարի համարժեք ՀՀ դրամը վճարել մինչև 31.08.2021 թվականը:

Հայցվոր Կարեն Գևորգյանը համաձայնվում է Հաշտության համաձայնության 4-րդ կետով սահմանված ժամկետներում նշված գումարը ամբողջությամբ վճարված լինելու պարագայում հրաժարվել Հաշտության համաձայնության 3-րդ կետով բռնագանձման ենթակա մնացորդային գումարից և ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով նախատեսված տոկոսի գումարից:

Պատասխանողները երաշխավորում են Պարտքի գումարի վճարումը Հայցվորին՝ Հաշտության համաձայնության 4-րդ կետով սահմանված ժամկետներում:

Հաշտության համաձայնության չորրորդ կետով նախատեսված սահմանված ժամկետներում պարտավորությունները չկատարելու դեպքում հայցվորը իրավունք ունի պահանջել չվճարված ամբողջ գումարը և այդ գումարի նկատմամբ հաշվարկել տարեկան 12 /տասներկու/ տոկոսի չափով տույժ, որը Պարտապանը պարտավորվում են վճարել:

Կողմերը ընդունում են, որ ք. Երևան, Արաբկիր համայնք, Հ. Էմինի փողոց 85/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքն առ 17.07.2020 թ. դրությամբ կազմում է 95.200.000 ՀՀ դրամ:



Ըստ բաժնետերերի ունեցած բաժնեմասերի մակերեսների յուրաքանչյուրի բաժնեմասը՝ 1/2-ի գումարային արտահայտությամբ կկազմի՝

- Գևորգյան Լևոն Ալբերտի - 1/2 -  $179,8 \times 264.738.598 = 47.600.000$  ՀՀ դրամ
- Աբրահամյան Նինել Տեմսեի -1/2 -  $179,8 \times 264.738.598 = 47.600.000$  ՀՀ դրամ:

Կողմերը ընդունում են, որ սույն համաձայնագրով նշված ժամկետում պարտավորություններ չկատարելու դեպքում հայցվոր կողմը ձեռք է բերում իրավունք դիմելու դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայություն ք. Երևան, Արաբկիր համայնք, Հ. Էմինի փողոց 85/2 հասցեում գտնվող պատասխանողների ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանը հրապարակային

սակարկություններով վաճառելու, Լևոն Գևորգյանի 1/2-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարն ուղղելու պարտատիրոջ՝ Կարեն Գևորգյանի պահանջների բավարարմանը ողջ ծավալով (ներառյալ՝ կուտակված տոկոսների, տույժերի և այլ ծախսերի գումարներ):

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապան Լևոն Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Երևան, Հ.Էմինի փողոց 85/2 տան վրա:

Ամինտաս Գրուպ ՍՊԸ-ի եզրակացության համաձայն ՀՀ Երևան, Հ.Էմինի փողոց 85/2 հասցեում գտնվող տան շուկայական արժեքը կազմում է 94.700.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով՝ և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածներով

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Լևոն Գևորգյանի անվամբ սեփականության իրավունքով գրանցված և համատեղ ամուսնական կյանքի ընթացքում ձեռք բերված ներքոհիշյալ գույքը

| լուրի անվանումը նկարագիրը                 | գնահատման գինը     | մեկնարկային գինը   | գույքի քանակը |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| ՀՀ Երևան, Արաբկիր, Հ.Էմինի փող. 85/2 տուն | 94.700.000 ՀՀ դրամ | 71.025.000 ՀՀ դրամ | 1             |

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [www.harkadir.ajurd.am](http://www.harkadir.ajurd.am) կամ [ajurd.am](http://ajurd.am) միջոցով:

**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ նշանակել «29» հունիս 2022թ.**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ Օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարողի  
արդարադատության մայրի



Ա.Ավագյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերի ներկայացնելուց հետո:

