

« 16 » մայիս 2022թ.

ք. Ստեփանավան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Սերգեյ Մուրադյանն ուսումնասիրելով՝ 29.04.2022թ-ին վերսկսված թիվ 04999376, 04999368 և 04.01.2022թ. հարուցված թիվ 08498119, 08498016, 08497593, 08498164 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.03.2019թ-ին տրված թիվ ԼԴ1/0575/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արայիկ Պապիկյանից և Անահիտ Զավախյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Ֆինքա>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 940.040 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

27.12.2021թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտքագրվել ՀՀ Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 24.12.2021թ-ին տրված թիվ ԼԴ2/1854/02/19 կատարողական թերթը համաձայն պետք է՝ ՀՀ Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 13.11.2018թվականի թիվ ԼԴ1/0575/02/18 վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել Անահիտ Նովիկի Զավախյանին, Արկադի Զավախյանին, Նովիկ Զավախյանին, Լիլյա Զավախյանին և Լուսինե Զավախյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Թեղուտ գյուղում գտնվող, թիվ 06-037-0015-000017 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի վրա, նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, յուրաքանչյուրին գումարի մեկ հինգերորդը, պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Անահիտ Նովիկի Զավախյանի բաժնեմասի՝ 1/5-րդ /մեկ հինգերորդ/ բաժնին համաչափ գումարի վրա: Պատասխանող Անահիտ Նովիկի Զավախյանից հոգուտ «Ֆինքա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 4.000 (չորս հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Անահիտ Նովիկի Զավախյանին՝ համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Լոռու մարզի Թեղուտ համայնքում գտնվող թիվ 06-037-0015-000017 ծածկագրով բնակելի տունը

h/h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Լոռու մարզ, Թեղուտ թիվ 06-037-0015-000017 ծածկագրով բնակելի տուն /վկ 843254/	1 (մեկ) միավոր	13.500.000 ՀՀ դրամ	10.125.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ « 05 » հուլիս 2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայալնելու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայալնելու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Հարկադիր կատարող,
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ**

Ս. Մուրադյան