

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2945/2022/ԿՈՒՎ4/Ա

Ի ԼՐՈՒՄՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2028/2022/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

17.06.2022թ.

1. Ֆ/Ա ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԱՅՄԻՉՅԱՆ ՀԱԿՈՐԻ

ՀՎՀՀ 72936324

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

2. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ՕՐԲԵԼԻ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐԻ Փ., 8Շ, 30ԲՆ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. ՀԾՀ 1307540570

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային
ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և
այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Հարություն
Հակոբի Թայմիրազյանը Երևան, Լեոյի փողոց 1 շենք, 51 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը 01.04.2021
թվականից վարձակալությամբ տրամադրվել է Հայաստանի Հանրապետությունում Ղազախստանի
Հանրապետության Դեսպանատանը ամսական 624,264 ՀՀ դրամով:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքը) 153-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի՝ հարկային
գործակալն ազատվում է, Օրենսգրքի 152-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն, ֆիզիկական անձանց եկամուտների
մասով եկամտային հարկը հաշվարկելու և պահելու պարտավորությունից, եթե՝ Հայաստանի Հանրապետության
անունից կնքված և վավերացված պայմանագրերի դրույթների համաձայն՝ եկամուտ վճարողն ազատված է
հարկային գործակալի պարտավորությունից:

Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը
հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական
վճարների հանրագումարը 60.0 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական
անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ 2021 թվականի համար ֆիզիկական անձը վարձակալական գործարքից
եկամտային հարկը պետք է հաշվարկեր ինքնուրույնաբար՝ մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին
հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին
ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոց. վճարի տարեկան հաշվարկ (ծնը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ
նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

Հայտնում ենք նաև, որ ֆիզիկական անձի կողմից վերը նշված հարկվող գործարքի մասով, հարկային մարմին չի ներկայացվել գործարքն ընդգրկող հաշվետու ժամանակաշրջանի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ և չի վճարվել արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունը:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձի կողմից 2021 թվականի տարեկան հաշվարկ չներկայացնելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

2021 թվականի վարձակալական գործարքներից եկամուտը կազմում է 5,618,376 ՀՀ դրամ ($9 \times 624,264$): Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի համաձայն եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով, որը կազմում է՝ 561,838 ՀՀ դրամ ($5,618,376 \times 10\%$):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.04% չափով, բայց ոչ ավելի քան 730 օրվա համար: Տույժը կազմում է 13,035 դրամ ($561,838 \times 0,04\% \times 58\text{օր}$):

Արդյունքում, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 12/05/2022 թվականի դրությամբ կազմում է **574,873 ՀՀ դրամ**, որից հարկ՝ **561,838 ՀՀ դրամ**, տույժ՝ **13,035 ՀՀ դրամ**:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 17/06/2022 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՌՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի
ավագ հարկային տեսուչ



Լուսինե Ղալեյան