

Քաղաքացի՝ Հարություն Հակոբի Թայմիզյանին
Հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր, Օրբելի Եղբայրների փ. 8 շ. 30բն"
ՀՎՀՀ՝72936324, ՀԾՀ՝1307540570

Ծանուցագիր

Հայտնում ենք Ձեզ, որ համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների՝ Ձեր կողմից 01.04.2021 թվականից ք. Երևան, Լեոյի փողոց 1 շենք 51 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը տրվել է վարձակալությամբ Հայաստանի Հանրապետությունում Ղազախստանի Հանրապետության դեսպանատանը ամսական 624.264 ՀՀ դրամ պայմանագրային արժեքով:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող, 141-րդ հոդվածի վերոնշյալ գործարքը համարվում է եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ: Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի, վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10 տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 60.0 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկվում է լրացուցիչ եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը՝ Դուք պարտավոր էիք վարձակալական գործարքից եկամտային հարկը հաշվարկել ինքնուրույնաբար՝ մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20 ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ՝ համաձայն ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30"12.2016թ" N300-Ն հրամանի N3 հավելվածի, ինչը Ձեր կողմից չի իրականացվել:

Միաժամանակ հայտնում ենք, որ համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.04 տոկոսի չափով:

Հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ թիվ N 2028/2022/ԿՈՒՎ4/Ա արձանագրության համաձայն՝ Ձեր չկատարված հարկային պարտավորությունը 17.06.2022թ. դրությամբ կազմել է 574.873 դրամ, որից հարկ՝ 561.838 տույժ՝ 13.035 դրամ:

Նշված հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չկատարելու դեպքի առթիվ Դուք սույն ծանուցագիրը ստանալուն հաջորդող 3-րդ աշխատանքային օրը ժամը 11:00-ին հրավիրվում եք ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչության հարկադիր գանձման և պարտավորությունների կատարման ապահովման բաժնի՝ ք. Երևան, Ս. Դավթի 87Ա հասցեով՝ վարչական վարույթի նախնական լուծմանին մասնակցելու նպատակով:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ համաձայն <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի բ) կետի ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչությունում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ Ձեր չկատարված վերը նշված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված վարչական ակտ ընդունելու նպատակով: Ի կատարումն <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ և 38-րդ հոդվածներով վարչական մարմնին վերապահված պարտականությունների առաջարկում ենք եռօրյա ժամկետում ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչություն ներկայացնել վերը նշված վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունները և/կամ առարկությունները:

Եթե ծանուցագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող 3-րդ օրը համընկնում է ոչ աշխատանքային օրվա հետ, ապա վարչական վարույթի լուծմանին ներկայանալ հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը՝ ժամը 11:00 կամ մինչև նույն ժամկետը ներկայացնել վերը նշված վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունը և <կամ> առարկությունը հետևյալ հասցեով՝ ք. Երևան Ս.Դավթի 87ա 401 սենյակ: Չներկայանալու դեպքում գործը կարող է քննվել Ձեր բացակայությամբ:

ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչության
հարկադիր գանձման և պարտավորությունների
կատարման ապահովման բաժնի
գլխավոր մասնագետ



Հ. Հակոբյան

24.06.2022թ.