

Քաղաքացի՝ Սաթենիկ Էդուարդի Մադաթյանին
Հասցե՝ ք. Երևան, Էրեբունի, Աթոյան Անցուղի, 202. 53բն.
ՀՎՀՀ՝ 40093405, ՀԾՀ՝ 7609800465

Ծանուցագիր

Հայտնում ենք Ձեզ, որ համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների՝ Ձեր կողմից 08.10.2021 թվականից ք. Երևան, Կենտրոն, Մաշտոցի պողոտա 33/2 շենք 55 ձեղնահարկ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը տրվել է վարձակալությամբ Հայաստանի Հանրապետությունում Ղազախստանի Հանրապետության դեսպանատանը ամսական 1.400 ԱՄՆ դոլարին համարժեք (673.092 ՀՀ դրամ) պայմանագրային արժեքով:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող, 141-րդ հոդվածի վերոնշյալ գործարքը համարվում է եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ: Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի, վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10 տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 60.0 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը՝ Դուք պարտավոր էիք վարձակալական գործարքից եկամտային հարկը հաշվարկել ինքնուրույնաբար՝ մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20 ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ՝ համաձայն ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30"12.2016թ" N300-Ն հրամանի N3 հավելվածի, ինչը Ձեր կողմից չի իրականացվել:

Միաժամանակ հայտնում ենք, որ համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.04 տոկոսի չափով:

Հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ թիվ N 2072/2022/ԿՈՒՎԿ/Ա արձանագրության համաձայն՝ Ձեր չկատարված հարկային պարտավորությունը 19.05.2022թ. դրությամբ կազմել է 204.270 դրամ, որից հարկ՝ 201.928 տույժ՝ 2.342 դրամ:

Նշված հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չկատարելու դեպքի առթիվ Դուք սույն ծանուցագիրը ստանալուն հաջորդող 3-րդ աշխատանքային օրը ժամը 11:00-ին հրավիրվում եք ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչության հարկադիր գանձման և պարտավորությունների կատարման ապահովման բաժին՝ ք. Երևան, Ս. Դավթի 87Ա հասցեով՝ վարչական վարույթի նախնական լուծման նպատակով:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ համաձայն ՀՀ վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի բ) կետի ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչությունում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ Ձեր չկատարված վերը նշված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված վարչական ակտ ընդունելու նպատակով: Ի կատարումն ՀՀ վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ և 38-րդ հոդվածներով վարչական մարմնին վերապահված պարտականությունների առաջարկում ենք եռօրյա ժամկետում ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչություն ներկայացնել վերը նշված վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունները և/կամ առարկությունները:

Եթե ծանուցագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող 3-րդ օրը համընկնում է ոչ աշխատանքային օրվա հետ, ապա վարչական վարույթի լուծման ներկայանալ հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը՝ ժամը 11:00 կամ մինչև նույն ժամկետը ներկայացնել վերը նշված վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունը և <կամ> առարկությունը հետևյալ հասցեով՝ ք. Երևան Ս.Դավթի 87ա 401 սենյակ: Չներկայանալու դեպքում գործը կարող է քննվել Ձեր բացակայությամբ:

ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչության
հարկադիր գանձման և պարտավորությունների
կատարման ապահովման բաժնի
գլխավոր մասնագետ



Հ. Հակոբյան

հեռ. 010 30-91-91 /91-95/

24.06.2022թ.