

Հավելված

ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Լ հրամանի

Ձև

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՍՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱՔԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱԴԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 3004/2022/ԿՈՒՎ4/Ա

Ի ԼՐՈՒՄՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2027/2022/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

24.06.2022թ.

1. Ֆ/Ա ԷՐԻԿ ԱՐՄԵՆԻ ՄԻՐԱՔՅԱՆ

ՀՎՀՀ 20170711

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում)

2. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ՍԵՎԱՍՏՈՊՈԼՅԱՆ Փ., 32Տ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. ՀԾՀ 1301961272

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային
ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և
այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Էրիկ Արմենի Միրաքյանը Երևան, Արաբկիր Սևաստոպոլյան փողոց 26 բնակելի տունհասցեում գտնվող անշարժ գույքը 07.08.2021 թվականից առ 31.03.2022 թվականը վարձակալությամբ տրամադրվել է Հայաստանի Հանրապետությունում Քուլվեյթի Պետության Դեսպանությանը ամսական 2,341,750 ՀՀ դրամով /առանց հարկերի/:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքը) 153-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի՝ հարկային գործակալն ազատվում է, Օրենսգրքի 152-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն, ֆիզիկական անձանց եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկելու և պահելու պարտավորությունից, եթե՝ Հայաստանի Հանրապետության անունից կնքված և վավերացված պայմանագրերի դրույթների համաձայն՝ եկամուտ վճարողն ազատված է հարկային գործակալի պարտավորությունից:

Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 60.0 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ 2021 թվականի համար ֆիզիկական անձը վարձակալական գործարքից եկամտային հարկը պետք է հաշվարկեր ինքնուրույնաբար՝ մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոց. վճարի տարեկան հաշվարկ (ծնը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

Հայտնում ենք նաև, որ ֆիզիկական անձի կողմից վերը նշված հարկվող գործարքի մասով, հարկային մարմին չի ներկայացվել գործարքն ընդգրկող հաշվետու ժամանակաշրջանի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ և չի վճարվել արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունը:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձի կողմից 2021 թվականի տարեկան հաշվարկ չներկայացնելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

2021 թվականի վարձակալական գործարքներից եկամուտը կազմում է 12,506,118 ՀՀ դրամ ($2,601,944 \times 250\text{ր}/31 + 4 \times 2,601,944$): Հաշվարկի համար հիմք է ընդունվել պայմանագրային արժեքը, որը ներառում է եկամտային հարկը: Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի համաձայն եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով, որը կազմում է՝ 1,250,612 ՀՀ դրամ ($12,506,118 \times 10\%$):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.04% չափով, բայց ոչ ավելի քան 730 օրվա համար: Տույժը կազմում է 32,516 դրամ ($1,250,612 \times 0.04\% \times 650\text{ր}$):

Արդյունքում, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 24/06/2022 թվականի դրությամբ կազմում է **1,283,128 ՀՀ դրամ**, որից հարկ՝ **1,250,612 ՀՀ դրամ**, տույժ՝ **32,516 ՀՀ դրամ**:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 24/06/2022 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ _____ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

**ՀՀ ՊԵՆ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի
ավագ հարկային տեսուչ**

Լուսինե Ղալեչյան

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Լ հրամանի
2և

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՆԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 3003/2022/ԿՈՒՎ4/Ա

Ի ԼՐՈՒՄՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2026/2022/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

24.06.2022թ.

1. Ֆ/Ա ԱՐՄԱՆ ՄՈՍԻԿՅԱՆ ԿԼԻՄԵՆՏԻ

ՀՎՀՀ 20261269

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

2. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՔԿԻՐ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ Պ., 38/2Ծ, 9ԲՆ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. ՀԾՀ 3801780473

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային

ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և
այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Արման Կլիմենտի Մոսիկյանը Երևան, Արաքիկի Կոմիտասի պողոտա 38/2 շենք, 9 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը 11.02.2021 թվականից առ 30.11.2021 թվականը վարձակալությամբ տրամադրվել է Կարմիր խաչի միջազգային կոմիտեին (ԿԽՄԿ)՝ ամսական 850 դոլար պայմանագրային արժեքով /համաձայն պայմանագրի 3.2 կետի վարձակալական վճարը պետք է վճարվի նախապես ՀՀ դրամով բանկային փոխանցմամբ, ՀՀ կենտրոնական բանկի ԱՄՆ դոլար/ՀՀ դրամ վճարման օրվա դրությամբ սահմանված փոխարժեքով:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 153-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի՝ հարկային գործակալն ազատվում է, Օրենսգրքի 152-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն, ֆիզիկական անձանց եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկելու և պահելու՝ պարտավորությունից, եթե՝ Հայաստանի Հանրապետության անունից կնքված և վավերացված պայմանագրերի դրույթների համաձայն՝ եկամուտ վճարողն ազատված է հարկային գործակալի պարտավորությունից:

Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 60.0 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ 2021 թվականի համար ֆիզիկական անձը վարձակալական գործարքից եկամտային հարկը պետք է հաշվարկեր ինքնուրույնաբար՝ մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին

հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոց. վճարի տարեկան հաշվարկ (ձևը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

Հայտնում ենք նաև, որ ֆիզիկական անձի կողմից վերը նշված հարկվող գործարքի մասով, հարկային մարմին չի ներկայացվել գործարքն ընդգրկող հաշվետու ժամանակաշրջանի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ և չի վճարվել արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունը:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձի կողմից 2021 թվականի տարեկան հաշվարկ չներկայացնելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

2021 թվականի վարձակալական գործարքներից եկամուտը կազմում է 4,135,128 ՀՀ դրամ (համաձայն պայմանագրի 3.2 և 3.3 կետերի (դրվարի փոխարժեքը ընդունվել է «cba.am» էլեկտրոնային կայքի տվյալների համաձայն)): Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի համաձայն եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով, որը կազմում է՝ 413,513 ՀՀ դրամ ($4,135,128 \times 10\%$):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.04% չափով, բայց ոչ ավելի քան 730 օրվա համար: Տույժը կազմում է **10,751** դրամ ($413,513 \times 0,04 \times 65$ օր):

Արդյունքում, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 24/06/2022 թվականի դրությամբ կազմում է **424,264 ՀՀ դրամ**, որից հարկ՝ **413,513 ՀՀ դրամ**, տույժ՝ **10,751 ՀՀ դրամ**:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 24/06/2022 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____-____ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

**ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի
ավագ հարկային տեսուչ**



Լուսինե Ղալեչյան

9ավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Լ հրամանի
Ձև

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՏ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 3002/2022/ԿՈՒՎ4/Ա

Ի ԼՐՈՒՄՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2154/2022/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

23.06.2022թ.

1. Ֆ/Ա ԱՐՓԻՆԵ ԻԳՈՐԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀՎՀՀ 28125232

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը, կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

2. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՆԱԹԻԱ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ, ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ Փ., 40Շ, 19ԲՆ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. ՀՇՀ 6107800123

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Արփինե Իգորի Դանիելյանը Երևան, Կենտրոն Մ. Եկմայան փողոց 1/1 շենք, 61 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը 02.11.2021 թվականից վարձակալությամբ տրամադրվել է Հայաստանի Հանրապետությունում Շվեյցարիայի համադաշնության դեսպանությանը ամսական 1,064,713 ՀՀ դրամով:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 153-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի՝ հարկային գործակալն ազատվում է, Օրենսգրքի 152-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն, ֆիզիկական անձանց եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկելու և պահելու պարտավորությունից, եթե՝ Հայաստանի Հանրապետության անունից կնքված և վավերացված պայմանագրերի դրույթների համաձայն՝ եկամուտ վճարողն ազատված է հարկային գործակալի պարտավորությունից:

Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 60.0 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ 2021 թվականի համար ֆիզիկական անձը վարձակալական գործարքից եկամտային հարկը պետք է հաշվարկեր ինքնուրույնաբար՝ մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոց. վճարի տարեկան հաշվարկ (ձևը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

Հայտնում ենք նաև, որ ֆիզիկական անձի կողմից վերը նշված հարկվող գործարքի մասով, հարկային մարմին չի ներկայացվել գործարքն ընդգրկող հաշվետու ժամանակաշրջանի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ և չի վճարվել արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունը:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձի կողմից 2021 թվականի տարեկան հաշվարկ չներկայացնելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

2021 թվականի վարձակալական գործարքներից եկամուտը կազմում է 3,194,139 ՀՀ դրամ (3*1,064,713): Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի համաձայն եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով, որը կազմում է՝ 319,414 ՀՀ դրամ (3,194,139 *10%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.04% չափով, բայց ոչ ավելի քան 730 օրվա համար: Տույժը կազմում է **8,177** դրամ (319,414x0,04%x64օր):

Արդյունքում, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 23/06/2022 թվականի դրությամբ կազմում է **327,591 ՀՀ դրամ**, որից հարկ՝ **319,414 ՀՀ դրամ**, տույժ՝ **8,177 ՀՀ դրամ**:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 23/06/2022 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____-__ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

**ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի
ավագ հարկային տեսուչ**



Լուսինե Ղալեջյան

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 3005/2022/ԿՈՒՎ4/Ա

Ի ԼՐՈՒՄՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2015/2022/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

24/06/2022թ.

1. Ֆ/Ա ՖԵԼԻՔՍ ԴԱՎԹՅԱՆ ՄԻՔԱՅԵԼԻ ՀՎՀՀ 40091261

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը, կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ (առկայության դեպքում)

2. ԵՐԵՎԱՆ, ՓԱՎՍՏՈՍ ԲՈՒՋԱՆԴԻ Փ., 101 ՇԵՆՔ, 3 ԲՆ.

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 3402460092

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ ՀԾՀ (հայտնի լինելու դեպքում))

4. **Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

Հարկային մարմնում առկա՝ երրորդ անձից ստացված տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձի կողմից.

ք.Երևան, Արմյան փողոց, 13 շենք, 26 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վարձակալությամբ տրամադրվել է ֆիզիկական անձ Արմենուհի Կոստանյանին՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 1-ից, ամսական 240,000 ՀՀ դրամով:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 140-րդ հոդվածի՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող, 141-րդ հոդվածի տվյալ գործարքը համարվում է եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 60.0 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ ֆիզիկական անձը վարձակալական գործարքից եկամտային հարկը պետք է հաշվարկեր ինքնուրույնաբար՝ մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոց. վճարի տարեկան հաշվարկ (ծևը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

Հայտնում ենք նաև, որ ֆիզիկական անձի կողմից վերը նշված հարկվող գործարքի մասով, հարկային մարմին չի ներկայացվել գործարքն ընդգրկող հաշվետու ժամանակաշրջանի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ և չի վճարվել արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունը:

5. **Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը**

Ֆիզիկական անձի կողմից 2021 թվականի տարեկան հաշվարկ չներկայացնելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի համաձայն եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով, որը կազմում է՝ 72,000 ՀՀ դրամ $(240,000 \times 3 \text{ամիս} \times 10\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.04% չափով, բայց ոչ ավելի քան 730 օրվա համար: Տույժը կազմում է 1,872 դրամ ($72,000 \times 0,04\% \times 65$ օր):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 24/06/2022 թվականի դրությամբ կազմում է **73,872 ՀՀ դրամ**, որից հարկ՝ **72,000 ՀՀ դրամ**, տույժ՝ **1,872 ՀՀ դրամ**:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 24/06/2022 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6.Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7.Ընդամենը՝ ____-__ թերթ

8.Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵՆ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի ավագ հ/տ



Լուսինե Ղալեկյան