

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

10.06.2022թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Հարկապես կարևոր վարույթների և օպերատիվ բաժնի գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության մայրո Կ. Մարգարյանս ուսումնասիրելով 19.04.2022թ.-ին վերսկսված թիվ 08033881 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին արյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.08.2021թ-ին տրված թիվ ԵԿԴ/0330/17/17 և 25.02.2022թ-ին տրված թիվ ԵԿԴ/0330/17/17 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է՝ «Թահաբ-Շին» ՍՊԸ-ից, Էլմիրա Միսակի Աբրահամյանից և Վահեհ Զորջի Թահմասյանից հագուպ «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձման օրվա դրությամբ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված արժույթային շուկայում ձևավորված միջին փոխարժեքով հաշվարկված ՀՀ դրամով բռնագանձել 501.203,99 ԱՄՆ դոլար, կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսներ և հայցվորի կողմից նախապես վճարված 1.500.000 ՀՀ դրամ արբիտրաժային վճարի գումար:

Բռնագանձումը տարածել.

«Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության, «Թահաբ-Շին» ՍՊ ընկերության և Էլմիրա Միսակի Աբրահամյանի միջև 2013թ. դեկտեմբերի 11-ին կնքված անշարժ գույքի հաջորդող հիփոթեքի 029-2216/Հ1 պայմանագրով գրավադրված և գրավատուին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Արաբկիր, Կոմիտասի պողոտա 38/2 շենք, 1 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա,

«Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության, «Թահաբ-Շին» ՍՊ ընկերության, Թումաս Շահբազի Քրի-Քուրյանի և Զորջ Գարիգորի Թահմասյանի միջև 2013թ. դեկտեմբերի 11-ին կնքված անշարժ գույքի հաջորդող հիփոթեքի 029-2216/Հ2 պայմանագրով գրավադրված և գրավատուին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Արաբկիր, Կոմիտասի պողոտա 38/2 շենք, 2 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա,

«Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության, «Թահաբ-Շին» ՍՊ ընկերության և Էլմիրա Միսակի Աբրահամյանի միջև 2013թ. դեկտեմբերի 11-ին կնքված անշարժ գույքի հաջորդող հիփոթեքի 029-2216/Հ3 պայմանագրով գրավադրված և գրավատուին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Արաբկիր, Կոմիտասի պողոտա 38/2 շենք, 59 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա,

«Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության, «Թահաբ-Շին» ՍՊ ընկերության, Էլմիրա Միսակի Աբրահամյանի և Ալվազ Շավարշի Գրիգորյանի միջև 2013թ. դեկտեմբերի 11-ին կնքված անշարժ գույքի հաջորդող հիփոթեքի 029-2216/Հ4 պայմանագրով գրավադրված և գրավատուին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Արաբկիր, Կոմիտասի

պողոտա 38/2 շենք, 63 ոչ բնակելի տարածք հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության, «Թահաբ-Շին» ՍՊ ընկերության և Թումաս Շահբազի Քրի-Քույանի միջև 2013թ. դեկտեմբերի 11-ին կնքված անշարժ գույքի հաջորդող հիփոթեքի 029-2216/Հ3 պայմանագրով գրավադրված և գրավատուին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Նորք-Մարաշ, Նորք 17 փողոց 13 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պահանջատեր «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության 14.09.2021թ-ի թիվ Խ2873 գրության համաձայն «Թահաբ-Շին» ՍՊ ընկերության պարտքը թիվ ԵԿԴ0330/17/17 կատարողական թերթի շրջանակներում 09.09.2021թ-ի դրությամբ կազմել է 164.613,9 ԱՄՆ դոլար, իսկ 28.09.2021թ-ի թիվ 03-967/21 գրության 1-ին և 7-րդ պարբերություններով հստակեցվել է կատարողական թերթով նշված գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքերի գրավից ազատման հիմքերը և դրանց ազատման արդյունքում հոգուր Բանկի վերականգնված գումարների վերականգնման ժամանակահատվածները:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան էլմիրա Աբրահամյանին պատկանող Mercedes-Benz B 180 մակնիշի, 2013թ-ի արտադրության տրանսպորտային միջոցի վրա, որի շուկայական արժեքը ըստ «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ի N13/525/22 եզրակացության առ 07.06.2022թ-ի դրությամբ կազմել է 5.600.000 ՀՀ դրամ:

Վերագրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Էլմիրա Աբրահամյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

Դ/Կ	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Mercedes-Benz B 180 մակնիշի, 2013թ-ի արտադրության Նույնականացման համար WDD2462421N064602	5.600.000 ՀՀ դրամ	4.200.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.horkadir.ajurd.am, (cesa.am) ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 20.07.2022 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԳԼԽԱՎՈՐ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ

Կ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն ՅՈՐԱՔԱՆՅՈՐ ԼՈՐԻ ՀԱՐԿԱԴՐԻ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱԾՈՒՐԴԻ ԱՎԱՐԿԻ ԽԱՉՎԱՐԿԱՅԻՆ ԺԱՄ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը իրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: ՅՈՐԱՔԱՆՅՈՐ չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տրեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: