

Անկախ աուդիտորական
եզրակացություն և հաշվետվություն
2021թ. վերաբերյալ

«Երևանի «Լուսատեխնիկ» ԲԲԸ
Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ
Ընկերություն

Բովանդակություն

	Էջ
Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	1-3
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	4-5
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	7
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	8
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	9-28

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

«ԷՆ - ԱՈՒԴԻՏ»

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ



REPUBLIC OF ARMENIA

“ N – AUDIT “

LIMITED LIABILITY
COMPANY

375002, Երևան, Թումանյան-40-28

375002, Yerevan, st. Tumanyan-40-28

Հեռ. ☎ (37410) 53-40-41, (37491, 94) 40-80-41

e-mail: mail@n-audit.am

Ռեեստրում գրանցման համար

ՀԳԳՀ 1 20 0400

ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Երևանի «Լուսատեխնիկ» ԲԲԸԸ
Բաժնետերերին և ղեկավարությանը

Կարծիք՝

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել Երևանի «Լուսատեխնիկ» ԲԲ ընկերության (այսուհետ՝ «Ընկերություն») ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2021թ., ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2021 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև, այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն (ՖՀՄՄ-ներ):

Կարծիքի հիմքեր՝

Մենք աուդիտին անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՄ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերության՝ համաձայն Հաշվապահների Էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի Էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՄ կանոնագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտին

վերաբերող էթիկայի պահանջների, և պահպանել ենք էթիկայի հետ կապված մեր այլ պարտականությունները՝ համաձայն նշված պահանջների և ՀԷՄՄ կանոնագրքի:

Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունների համար ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՄ-ների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

Աուդիտի միջազգային ստանդարտների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք.

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրումը չհայտնաբերելու ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրումը չհայտնաբերելու ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել գաղտնի համաձայնություն, կեղծիք, միտումնավոր բացթողումներ, խեղաթյուրումներ կամ ներքին վերահսկողության համակարգի շրջանցում:

- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Հնկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:

- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության տեղին լինելը և ղեկավարության կողմից կատարված հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և հարակից բացահայտումների հիմնավորվածությունը:

- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Հնկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք այն եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները կատարված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Հնկերությունը կարող է կորցնել իր անընդհատ գործելու կարողությունը:

- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը՝ ներառյալ բացահայտումները, և գնահատում ենք, թե արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Ի թիվս այլ հարցերի, մենք հաղորդակցվում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ՝ աուդիտի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտաբերված էական թերությունների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

Տնօրեն-աուդիտոր՝

25.05.2022թ

Որակաորված աուդիտոր՝

Վարդան Մկրտչյան



Նունե Ալեքսանյան

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Ա Մ Տ Ի Վ	31.12.2020թ.	31.12.2021թ.
I. Ոչ ընթացիկ ակտիվներ		
Հիմնական միջոցներ	942.942	1.097
Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ		
Ոչ նյութական ակտիվներ		
Ներդրումային գույք		
Բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող ներդրումներ		
Այլ ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ		127.996
Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ		4.806.604
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ	942.942	4.935.697
II. Ընթացիկ ակտիվներ		
Հումք և նյութեր		
Արագամաշ առարկաներ		
Անավարտ արտադրություն		
Արտադրանք		
Ապրանքներ		
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	15.000	2.053.592
Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով		
Կարճաժամկետ դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով	4	92.398
Այլ դեբիտորական պարտքեր		
Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	2.640	4.379.945
Այլ ընթացիկ ակտիվներ		8
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ	17.644	6.525.943
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԱԿՏԻՎՆԵՐ	960.586	11.461.640

Պ Ա Ս Ի Վ

III. Սեփական կապիտալ

Կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալի գույտ գումար	65.070	65.070
Հետ գնված կապիտալ	63.960	-
Վերագնահատումից և վերաչափումից տարբերություններ	990.750	990.750
Կուտակված շահույթ/վնաս	-188.017	-134.598
Պահուստային կապիտալ	182	182
Ընդամենը սեփական կապիտալ	931.945	921.404

IV. Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ

Երկարաժամկետ բանակային վարկեր և փոխառություններ	12.304	2.564.673
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ		
Ակտիվներին վերաբերվող շնորհներ		
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	12.304	2.564.673

V. Ընթացիկ պարտավորություններ

Կարճաժամկետ բանակային վարկեր		13.221
Կարճաժամկետ փոխառություններ	15.018	18
Կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով	319	4.017
Ստացված ընթացիկ կանխավճարներ		7.895.663
Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր բյուջեին	554	1.677
Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր պարտադիր սոցիալական ապահովագրության գծով		90
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատավարձի և աշխատակիցների այլ կարճաժամկետ հատուցումների գծով	446	197
Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր մասնակիցներին /հիմնադիրներին/		
Այլ ընթացիկ պարտավորություններ	63.960	60.680
Ընթացիկ պահուստներ		
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	80.297	7.975.563
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	960.586	11.461.640

Ղեկավար՝ Ա. Տերտերյան

Գլխ. հաշվապահ՝ Բ. Խաչիյան



Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 28-րդ էջերում ներկայացված հաշվետվության հետ մեկտեղ:

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

Ցուցանիշի անվանումը	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից զուտ հասույթ	-	-
Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք	-	-
Համախառն շահույթ (վնաս)	-	-
Իրացման ծախսեր	-	-
Վարչական ծախսեր	-12.444	-42.368
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից շահույթ (վնաս)	-12.444	-42.368
Գործառնական այլ եկամուտներ	649	1.743
Գործառնական այլ ծախսեր	-156.633	-21.574
Գործառնական շահույթ (վնաս)	-168.428	-62.200
Ֆինանսական ծախսեր		
Այլ ոչ գործառնական շահույթ (վնաս)	-19.489	116.634
Սովորական գործունեությունից շահույթ (վնաս)	-187.917	54.435
Զուտ շահույթ (վնաս) նախքան շահութահարկը	-187.917	54.435
Շահութահարկի գծով ծախս (վոխհատուցում)		-1.015
Ընդամենը զուտ շահույթ (վնաս)	-187.917	53.419
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-187.917	53.419

Ղեկավար՝

Ա. Տերտերյան

Գլխ. հաշվապահ՝ Ք. Խաչիյան



Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 28-րդ էջերում ներկայացված հաշվետվության հետ մեկտեղ:

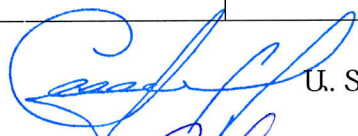
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Նախորդ տարի /ժամանակաշրջան/

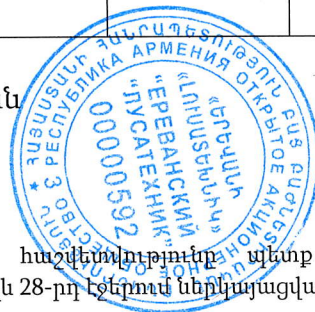
Ցուցանիշի անվանումը	Սեփական կապիտալ					
	Կանոն. կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Վերագնահ. ատումից տարբեր.	Կուտակ ված շահույթ /վնաս/	Պահուս տային կապի տալ	Ընդամենը
Մնացորդը առ 2020թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	65.070	-20.090	1.042.860	-51.177	182	1.036.845
Ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունք				-187.917		-187.917
Շահաբաժիններ				-		-
Հետ գնված բաժնետոմսեր		-4.510				-4.510
Վաճառված բաժնետոմսեր		88.560				88.560
ՀՄ միջոցների վերագնահատում			-52.110	51.077		-1.033
Մնացորդը առ 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	65.070	63.960	990.750	-188.017	182	931.945

Ընթացիկ տարի /ժամանակաշրջան/

Մնացորդը առ 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	65.070	63.960	990.750	-188.017	182	931.945
Ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունք				53.419		53.419
Ներքին շարժեր /դասակարգվել է որպես պարտավորություն/		-63.960				-63.960
Մնացորդը առ 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	65.070	-	990.750	-134.598	182	921.404

Ղեկավար՝  Ա. Տեքտերյան

Գլխ. հաշվապահ՝  Ք. Խաչիյան



Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 28-րդ էջերում ներկայացված հաշվետվության հետ մեկտեղ:

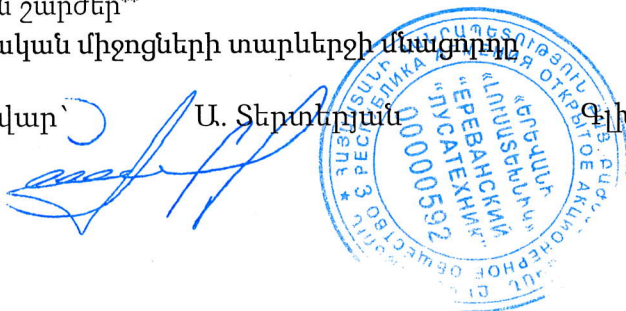
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

Ցուցանիշի անվանումը	2020թ. դեկտեմբերի 31- ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31- ին ավարտված տարի
Դրամական միջոցների տարեսկզբի մնացորդը	4.812	2.640
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր		
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից		7.895.606
Գործառնական գործունեությունից /վարձակալություն/	750	
այլ	218	729.840
Ընդամենը գործառնական գործունեությունից մուտքեր	968	8.625.446
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր		
մատակարարներին ձեռքբերման գծով	-43.422	-6.562.500
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	-6.819	-14.120
Վճարումներ բյուջե	-2.892	-8.074
Գործառնական այլ գործունեությունից ելքեր	-417	-98.701
Ընդամենը գործառնական գործունեությունից ելքեր	-53.550	-6.683.395
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	-52.582	1.942.050
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր		
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների վաճառքից	750	
Տրված փոխառություններից մուտքեր	31.000	
Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից մուտքեր	31.750	
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների ձեռք բերման գծով	40	
Տրված փոխառություններից ելքեր	-31.000	-127.996
Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից ելքեր	-31.040	-127.996
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	710	-127.996
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր		
Ստացված վարկերից և այլ փոխառություններից	10.650	2.703.900
Բաժնետոմսերի վաճառքից	88.560	
Ընդամենը ֆինանսական գործունեությունից մուտքեր	99.210	2.703.900
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր		
Ստացված վարկերի և փոխառությունների մարումից	-45.000	-140.649
Բաժնետոմսերի հետգնումից	-4.510	
Ֆինանսական այլ գործունեությունից ելքեր		
Ընդամենը ֆինանսական գործունեությունից ելքեր	-49.510	-140.649
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	49.700	2.563.251
Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	-2.172	4.377.305
Ներքին շարժեր**		
Դրամական միջոցների տարևերջի մնացորդը	2.640	4.379.945

Ղեկավար՝

Ս. Տերտերյան

Գլխ. հաշվապահ՝ Բ. Խաչիյան



[Handwritten signature]

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Ընդհանուր տեղեկություններ

«Երևանի Լուսատեխնիկ» ԲԲԸ-ն (այսուհետ՝ Ընկերություն) ստեղծվել է ՀՀ կառավարության 1998թ հունվարի 16-ին թիվ 21 որոշման և ՀՀ կառավարության 1995թ փետրվարի 18-ի թիվ 74 որոշման համաձայն, պետական ձեռնարկության բաց բաժնետիրական ընկերության ձևով սեփականաշնորհման արդյունքում: Պետական ռեգիստրում գրանցվել է 26.06.1995թ, գրանցման համար 264.120.01401:

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 65.070.000 /վաթսունհինգ միլիոն յոթանասուն հազար/ հազ. դրամ, որը բաժանված է 241 /երկու հարյուր քառասունմեկ/ հասարակ անվանական բաժնետոմսերի: Մեկ բաժնեմասի անվանական արժեքը կազմում է 270.000 /երկու հարյուր յոթանասուն հազար/ դրամ: Ընկերության բոլոր բաժնեմասերը տեղաբաշխված են ամբողջությամբ և սեփականության իրավունքով ամրագրված մասնակցներին և վճարված:

Ընկերությունը գրանցվել է Երևան քաղաքի տարածքային հարկային տեսչությունում և ստացել հարկ վճարողի հաշվառման համար 00000592:

Ընկերությունը հանդիսանում է «Կապիտալ Բիլդ» ընկերության դուստր ընկերությունը:

Համաձայն կանոնադրության Ընկերության գործունեության նպատակն է տնտեսական գործունեություն իրականացնելու ճանապարհով շահույթի ստացումը:

Ընկերության գտնվելու վայրը և իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Կոմիտասի պողոտա 59:

1.2. Ընկերության կառավարման մարմինները.

Ընկերության ընթացիկ գործունեության ղեկավարումն իրականացնում է տնօրենը՝ Արտյոմ Տերտեռյանը:

Աշխատակիցների ցուցակային թվաքանակը 2020թ. դրությամբ այն կազմել է 7 անձ, իսկ 2021թ. դրությամբ՝ 9 անձ:

2. Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման հիմունքները

2.1. Համապատասխանության մասին հայտարարություն

Ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (այսուհետ՝ ՖՀՄՍ) պահանջներին համապատասխան:

2.2. Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

Ընկերության հաշվետու արժույթի միավորը Հայաստանի Հանրապետության դրամն է:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ավելի դյուրին ընկալելի դարձնելու համար ընկերությունը տեղեկատվությունը ներկայացնում է հաշվետու արժույթի՝ հազար դրամներով, ամբողջական թվերով:

2.3. Անընդհատությունը

Ընկերությունը իր ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստել է անընդհատության հիմունքով:

2.4. Հաշվապահական հաշվառման հաշվեգրման հիմունքը

Ընկերությունը ֆինանսական հաշվետվությունները, բացառությամբ դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվության, կազմել է կիրառելով հաշվապահական հաշվառման հաշվեգրման հիմունքը: Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը կազմվել է ուղղակի մեթոդով:

2.5. Էականությունը և միավորումը

Ընկերությունը ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս համանման հոդվածների յուրաքանչյուր էական դաս ներկայացրել է առանձին: Ընկերությունը ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս առանձին է ներկայացրել նաև տարբեր բնույթի և գործառույթի հոդվածները, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ դրանք էական չեն:

2.6. Չափման հիմունքը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի հիմունքով:

2.7. Դատողությունների, գնահատումների և ենթադրությունների կիրառումը

ՖՀՄՍ-ներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը ղեկավարությունից պահանջում է կատարել դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք կարող են նշանակալի ազդեցություն ունենալ ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարների վրա: Դատողությունները, գնահատումները և հիմքում ընկած ենթադրությունները ենթակա են վերանայման, երբ ի հայտ է գալիս լրացուցիչ տեղեկատվություն:

3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի վերաբերյալ համառոտագիր

3.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառումը

Ընկերությունը կիրառել է հաշվապահական հաշվառման միևնույն քաղաքականությունը իր ֆինանսական վիճակի մասին՝ ՖՀՄՍ-ով սկզբնական հաշվետվության մեջ և ՖՀՄՍ-ով ներկայացված իր սույն ֆինանսական հաշվետվություններում՝ ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջաններում:

3.2. Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմը

Ֆինանսական հաշվետվություններում ներառված են՝

ա) ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը հաշվետու ամսաթվի՝ 31.12.2021թ. դրությամբ: Ընթացիկ և ոչ ընթացիկ ակտիվներն ու պարտավորությունները ներկայացվում են առանձին դասակարգմամբ:

բ) համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի՝ 2021թ. համար: Ընկերությունը ներկայացնում է շահույթում կամ վնասում ճանաչված ծախսերի բաժանումը (վերլուծումը)՝ օգտագործելով դրանց գործառույթի վրա հիմնված դասակարգումը:

գ) սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը՝ հաշվետու՝ 2021թ. ժամանակաշրջանի համար:

դ) դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի՝ 2021թ. համար: Գործառնական գործունեությունից առաջացող դրամական միջոցների հոսքերի

մասին տեղեկատվությունը ներկայացվում է՝ օգտագործելով ուղղակի մեթոդը: Վճարված հարկերը դասակարգվում են որպես գործառնական և ոչ գործառնական գործունեությունից առաջացող դրամական միջոցների հոսքեր:

ե) ծանոթագրություններ, որոնք բաղկացած են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությանն ընդհանրող մասերի վերաբերյալ համառոտագրից և այլ բացատրական տեղեկատվությունից:

Ֆինանսական հաշվետվություններում բացահայտվում է ընթացիկ ժամանակաշրջանի՝ 2021 թվականի (հաշվետու տարվա) ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված գումարների նախորդ ժամանակաշրջանի (նախորդ տարի) համադրելի տեղեկատվությունը:

3.3. Հիմնական միջոցներ

3.3.1. Ճանաչման հիմունքները

Հիմնական միջոցի միավորի սկզբնական արժեքը ճանաչվում է որպես ակտիվ այն և միայն այն դեպքում, երբ՝

ա/ հավանական է, որ այդ միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները կհոսեն դեպի ընկերություն, և

բ/ միավորի սկզբնական արժեքը կարող է արժանահավաստորեն չափվել:

3.3.2. Չափման հիմունքները

Հիմնական միջոցի միավորը, որը ճանաչվել է որպես ակտիվ, չափվում է իր սկզբնական արժեքով: Փաստացի արժեքներառում է գնման գինը, ներկրման տուրքերը, չփոխհատուցվող հարկերը և աշխատանքային վիճակի բերելու ցանկացած այլ ուղղակի ծախս:

3.3.2.1. Հետագա ծախսումները

Հիմնական միջոցների որոշ միավորների մասերը կարող են պահանջել պարբերաբար փոխարինում: Հիմնական միջոցների միավորները կարող են ձեռքբերվել նաև պարբերական փոխարինման գործընթացի հաճախականությունը պակասեցնելու նպատակով: Ընկերությունը հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքում ճանաչում է նման միավորի փոխարինվող մասի ծախսումները, երբ այդ ծախսումները կատարվում են, և եթե բավարարում են ճանաչման չափանիշները:

3.3.2.2 Չափումը ճանաչումից հետո

Հիմնական միջոցի հետագա չափման համար կիրառվում է սկզբնական արժեքի (ինքնարժեքի) մոդելը, այսինքն՝ հիմնական միջոցի միավորը որպես ակտիվ ճանաչելուց սկզբնական արժեքով չափումից հետո, հաշվառվում է իր սկզբնական արժեքով (ինքնարժեքով)՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները:

3.3.3. Մաշվածությունը

Հիմնական միջոցների միավորի յուրաքանչյուր մասի համար, որի արժեքը նշանակալի է միավորի ընդհանուր արժեքի նկատմամբ, մաշվածությունը հաշվարկվում է առանձին: Հիմնական միջոցի միավորի նշանակալի մասերի միևնույն օգտակար ծառայության ժամկետ ունենալու դեպքում խմբավորվում են մաշվածության գումարը որոշելիս: Յուրաքանչյուր ժամանակաշրջանի մաշվածության գումարը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ, եթե այն ներառվել է մեկ այլ ակտիվի հաշվեկշռային արժեքում:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է ակտիվի մաշվող գումարը(ակտիվների սկզբնական արժեք (ինքնարժեք)՝ հանած մնացորդային արժեք) իր օգտակար ծառայության ընթացքում պարբերական հիմունքով բաշխելու միջոցով՝ կիրառելով մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը, որը արտացոլում է այն մոդելը, որով Ընկերությունը ակնկալում է սպառել ակտիվի տնտեսական օգուտները: Ակտիվի մնացորդային արժեքը, օգտակար ծառայությունը և մաշվածության հաշվարկման մեթոդը վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա տարեվերջի դրությամբ, և եթե ակնկալիքները տարբերվում են նախորդ գնահատումներից և(կամ) ընտրած մեթոդից, փոփոխությունները հաշվառվում են որպես փոփոխություն հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում՝ համաձայն ՀՀՄՍ 8 «Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն, փոփոխություններ հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում և սխալներ» ստանդարտի: Եթե առկա է որևէ հայտանիշ, որ տեղի են ունեցել մաշվածության հաշվարկման դրույքաչափերի, ակտիվի օգտակար ծառայության կամ մնացորդային արժեքի նշանակալի փոփոխություններ, ապա այդ ակտիվի մաշվածությունը վերանայվում է առաջընթաց կերպով՝ նոր ակնկալիքներն արտացոլելու նպատակով:

Հիմնական միջոցների մաշվածության հաշվարկման համար ըստ հիմնական միջոցների ներքոհիշյալ խմբերի, կիրառվում են հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը.

h/h	Հիմնական միջոցը	Օգտակար ծառայության ժամկետը (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույք(%)
1.	շենք, շինություններ	20	5
2.	մեքենաներ և սարքավորումներ,	5-8	20-12.5
3.	տրանսպորտային միջոցներ	5-8	20-12.5
4.	արտադրական և տնտեսական գույք	5	20
5.	համակարգչային սարքավորումներ	1	100
6.	այլ հիմնական միջոցներ	5	20

3.3.4. Ապաճանաչում

Հիմնական միջոցի միավորի հաշվեկշռային արժեքը ապաճանաչվում է, երբ՝

ա) այն օտարվում է, կամ

բ) ապագա ոչ մի տնտեսական օգուտ չի ակնկալվում դրա օգտագործումից կամ օտարումից:

Հիմնական միջոցի միավորի ապաճանաչումից առաջացող օգուտը կամ վնասը ներառվում է շահույթում կամ վնասում, երբ միավորը ապաճանաչվում է, բացառությամբ հետադարձ վարձակալությամբ վաճառքի դեպքում: Օգուտները չեն դասակարգվում որպես հասույթ: Հիմնական միջոցների միավորի ապաճանաչումից առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է որպես ակտիվի իրացումից զուտ մուտքերի (եթե առկա են) և հաշվեկշռային արժեքի տարբերություն:

3.4 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվը ճանաչվում է միմիայն այն դեպքում, երբ հավանական է, որ

ակտիվին վերագրելի ակնկալվող ապագա տնտեսական օգուտները կհոսեն կազմակերպություն և ակտիվի արժեքը կարող է արժանահավատորեն չափվել:

Ընկերության կողմից ձեռքբերված ոչ նյութական ակտիվները՝ համակարգչային ծրագրերը, լիցենզիաները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով և ամորտիզացվում են նախատեսված օգտակար ծառայության ժամկետի ընթացքում (համաձայն ՀՀՄՄ 38-ում ներկայացված սկզբնական արժեքի մոտեցմանը): Եթե ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը հնարավոր չէ արժանահավատորեն որոշել, ապա այն ընդունվում է 10 տարի և կիրառվում է տարեկան ամորտիզացիայի 10 տոկոս դրույքաչափ:

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկզբնապես ճանաչվում են ինքնարժեքով: Նախնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ նվազեցնելով կուտակված ամորտիզացիան կամ արժեզրկումից կորուստները: Որոշակի օգտակար ծառայությունների ժամկետներ ունեցող ոչ նյութական ակտիվներն ամորտիզացվում են օգտակար ծառայության ընթացքում՝ գծային հիմունքով: Ամորտիզացիայի հաշվարկման մեթոդները և ժամկետները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջում:

Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությամբ համակարգչային ծրագրերի օգտակար ծառայության ժամկետը սահմանվել է 10 տարի:

Անորոշ օգտակար ծառայությունների ժամկետներ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները չեն ամորտիզացվում, սակայն յուրաքանչյուր տարի գնահատվում են արժեզրկման առումով՝ անհատապես կամ առանձին դրամաստեղծ միավորի համար: Անորոշ օգտակար ծառայությունների ժամկետներ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները յուրաքանչյուր տարի հսկվում են հիմնավորելու համար նրանց հաշվառման շարունակականությունը նշված դասում:

3.5. Պաշարներ

Պաշարները չափվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է դրանց ձեռքբերման, արտադրանքի վերամշակման բոլոր ծախսումները և պաշարները ներկա գտնվելու վայր և վիճակի բերելու հետ կապված բոլոր այլ ծախսումները:

Պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է ՖԻՖՈ (առաջինը մուտք, առաջինը ելք) մեթոդով:

Պաշարների ձեռքբերման ծախսումները ներառում են ձեռքբերման գինը, ներկրման հարկերը և տուրքերը (բացառությամբ նրանց, որոնք հարկային մարմինների կողմից ենթակա են Ընկերությանը ետ վերադարձման), ինչպես նաև տրանսպորտային, բեռնման-բեռնաթափման և այլ ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն կապված են ապրանքների և նյութերի ձեռքբերման հետ: Ձեռքբերման ծախսումները որոշելիս առևտրային գեղչերը, գների իջեցումները և նպանատիպ այլ ճշգրտումները հանվում են:

Պաշարների վերամշակման ծախսումները ներառում են արտադրանքի վերամշակման հետ ուղղակիորեն կապված ծախսումները: Դրանք ներառում են նաև պատրաստի արտադրանքի վրա պարբերաբար բաշխվող հաստատուն և փոփոխուն արտադրական վերադիր ծախսումները, որոնք կատարվում են նյութերը պատրաստի արտադրանք դարձնելու (վերամշակելու) ընթացքում:

Պաշարների իրացման գուտ արժեքը դա սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ենթադրվող գինն է՝ հանած համալրման ենթադրվող ծախսումները և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ենթադրվող ծախսումները:

Երբ պաշարները վաճառվում են, դրանց հաշվեկշռային արժեքը ճանաչվում է որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ ճանաչվում է դրանց հետ կապված հասույթը:

3.6. Արժեզրկում

Յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ Ընկերությունը գնահատում է՝ առկա է արդյո՞ք որևէ հայտանիշ, ըստ որի՝ ակտիվը (բացառությամբ պաշարների) կարող են արժեզրկված լինել: Եթե կա հնարավոր արժեզրկման որևէ հայտանիշ, ապա ցանկացած ազդեցության ենթարկված ակտիվի (կամ համապատասխան ակտիվների խմբի) փոխհատուցվող գումարը գնահատվում է և համեմատվում դրա հաշվեկշռային արժեքի հետ: Եթե ակտիվի գնահատված փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է, ապա հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև դրա գնահատված փոխհատուցվող գումարը և արժեզրկումից կորուստն անմիջապես ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Ընկերությունը յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտին գնահատում է, թե առկա է արդյո՞ք որևէ հայտանիշ, ըստ որի՝ ակտիվի գծով նախորդ ժամանակաշրջաններում ճանաչված արժեզրկումից կորուստը հնարավոր է, որ այլևս գոյություն չունի կամ նվազել է: Եթե որևէ այդպիսի հայտանիշ առկա է, ապա Ընկերությունը գնահատում է այդ ակտիվի փոխհատուցվող գումարը: Ակտիվի գծով նախորդ ժամանակաշրջաններում ճանաչված արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է այն և միայն այն դեպքում, եթե, սկսած այն պահից, երբ վերջին անգամ ճանաչվել էր արժեզրկումից կորուստ, տեղի են ունեցել փոփոխություններ ակտիվի փոխհատուցվող գումարը որոշելիս օգտագործված գնահատականներում: Եթե արժեզրկումից կորուստը հետագայում հակադարձվում է, ապա ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը ավելացվում է մինչև նրա փոխհատուցվող գումարը, սակայն ոչ ավելի քան այն հաշվեկշռային արժեքը, որը կլինեք, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի գծով արժեզրկումից կորուստ ճանաչված չլիներ: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումը ճանաչվում է անմիջապես շահույթում կամ վնասում:

3.7. Ֆինանսական գործիքներ

Ընկերությունը ֆինանսական ակտիվը կամ ֆինանսական պարտավորությունը իր ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչում է այն և միայն այն դեպքում, երբ նա դառնում է գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվի կամ ֆինանսական պարտավորության սկզբնական ճանաչման պահին ընկերությունը այն չափում է իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված այն ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են ֆինանսական ակտիվի կամ ֆինանսական պարտավորության ձեռքբերմանը կամ թողարկմանը:

3.7.1. Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները

Որպես դրամական միջոցներ են ճանաչվում դրամարկղում առկա կանխիկ դրամը և Հայաստանի Հանրապետության բանկերում տեղաբաշխված ընթացիկ հաշիվներում առկա մնացորդները (ազգային արժույթով և արտարժույթով) և ներդրված ավանդները:

3.7.2. Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքերը

Հիմնական վաճառքները կատարվում են վճարման սովորական (պայմանագրային և (կամ) սովորաբար ընդունված) պայմանների հիմունքով, և դեբիտորական պարտքերը տոկոսակիր չեն: Երբ պարտքը հետաձգվում է վճարման սովորական պայմաններով նախատեսված ժամկետներից, դեբիտորական պարտքերը չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի

դրությամբ առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքերի հաշվեկշռային արժեքները վերլուծվում են՝ որոշելու համար, թե արդյո՞ք առկա է որևէ անկողմնակալ վկայություն, որ գումարները փոխհատուցելի չեն: Եթե գումարները փոխհատուցելի չեն, արժեզրկումից կորուստը ճանաչվում է անմիջապես շահությամբ կամ վնասում:

Արտարժույթով արտահայտված առևտրական դեբիտորական պարտքերը վերահաշվարկվում են դրամով՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ գործող փոխարժեքը: Արտարժույթի փոխարժեքային օգուտները կամ վնասները ներառվում են այլ եկամուտ կամ այլ ծախսերում:

3.7.3. Առևտրական կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրական կրեդիտորական պարտքերը վճարման սովորական (պայմանագրային և (կամ) սովորաբար ընդունված) պայմանների հիմունքով պարտականություններ են և տոկոսակիր չեն:

3.7.4. Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներ

Ամորտիզացված արժեքը չափվում է՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Արդյունավետ տոկոսադրույքը այն դրույքն է, որը ֆինանսական գործիքի գործողության ակնկալվող ժամկետի կամ, համապատասխան դեպքերում, ավելի կարճ ժամանակակա-
հատվածի համար գնահատված դրամական միջոցների ապագա վճարումները կամ ստացվելիք գումարները զեղչում է ճշգրիտ մինչև ֆինանսական ակտիվի կամ ֆինանսական պար-
տավորության գուտ հաշվեկշռային արժեքը: Այսինքն արդյունավետ տոկոսադրույքը որոշվում է ֆինանսական ակտիվի կամ ֆինանսական պարտավորության սկզբնական ճանաչման պահի դրությամբ, ելնելով հաշվեկշռային արժեքից լցնահատված վճարման կամ ստացման ենթակա դրամական միջոցների հոսքերից և ակնկալվող ժամկետներից:

Արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդի համաձայն՝

ա) ֆինանսական ակտիվի (պարտավորության) ամորտիզացված արժեքը ապագա դրամականմուտքերի (վճարումների) ներկա արժեքն է՝ զեղչված արդյունավետ տոկոսադրույքով.

բ) ժամանակաշրջանի տոկոսային ծախսը (եկամուտը) հավասար է ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ ֆինանսական պարտավորության (ակտիվի) հաշվեկշռային արժեքի և ժամանակաշրջանի արդյունավետ տոկոսադրույքի արտադրյալին:

Արդյունավետ տոկոսադրույքը հաշվարկելիս Ընկերությունը գնահատում է դրամական միջոցների հոսքերը՝ հաշվի առնելով ֆինանսական գործիքի բոլոր պայմանագրային պայման-
ները (օրինակ՝ վաղաժամկետ վճարման, գնման կամ համանման օպցիոնները), սակայն չպետք է հաշվի առնի ապագա պարտքային կորուստները:

3.7.5. Ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության ապաճանաչումը

Ընկերությունը ապաճանաչում է (ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունից հեռացնում է) ֆինանսական ակտիվը այն և միայն այն դեպքում, երբ՝

(ա) ֆինանսական ակտիվից առաջացող դրամական միջոցների հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները կորցնում են իրենց ուժը. կամ

(բ) փոխանցում է ֆինանսական ակտիվը, և փոխանցումը որակվում է որպես ապաճանաչման պայմանները բավարարող:

Ընկերությունը ապաճանաչում է (ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունից հեռացնում է) ֆինանսական պարտավորությունը (կամ ֆինանսական պարտավորության մի մասը) այն ու միայն այն դեպքում, երբ այն մարվում է, այսինքն՝ երբ պայմանագրում նշված պարտականությունը կատարվում է կամ չեղյալ է համարվում կամ ուժը կորցնում է:

3.8. Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ

Ակտիվներին վերաբերող շնորհները, ներառյալ իրական արժեքով հաշվառվող ոչ դրամային շնորհները, ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացվում են՝ կա՛մ շնորհը գրանցելով որպես հետաձգված եկամուտ, կա՛մ որպես նվազեցում ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը որոշելիս:

3.9. Հասույթ

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հասուցման իրական արժեքով:

Ապրանքների վաճառքից ստացվող հասույթը ճանաչվում է, երբ բավարարված են հետևյալ բոլոր պայմանները՝

ա) ընկերությունը գնորդին է փոխանցում ապրանքների սեփականության հետ կապված ռիսկերի և հասույցների նշանակալի մասը:

բ) ընկերությունը չի պահպանում ո՛չ կառավարման շարունակական մասնակցություն, որը սովորաբար բխում է սեփականության իրավունքից, և ո՛չ էլ վաճառված ապրանքների նկատմամբ արդյունավետ վերահսկում:

գ) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը:

դ) հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն ընկերություն:

ե) գործարքի հետ կապված կատարված կամ կատարվելիք ծախսումները հնարավոր է արժանահավատորեն չափել:

Երբ ծառայությունների մատուցման գործարքի արդյունքը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, գործարքից հասույթը ճանաչվում է՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գործարքի ավարտվածության աստիճանի հիման վրա: Գործարքի արդյունքը կարելի է արժանահավատորեն գնահատել, եթե բավարարվեն հետևյալ բոլոր պայմանները՝

ա) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը:

բ) հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն դեպի ընկերություն:

գ) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գործարքի ավարտվածության աստիճանը:

դ) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել գործարքի համար կատարված և գործարքն ավարտելու համար անհրաժեշտ ծախսումները:

Գործարքի ավարտվածության աստիճանը որոշվում է կատարված աշխատանքների ուսումնասիրությամբ:

Երբ ծառայությունների մատուցման գործարքի արդյունքը հնարավոր չէ արժանահավատորեն գնահատել, հասույթը ճանաչվում է միայն փաստացի կրած այն ծախսերի չափով, որոնք կփոխհատուցվեն և որոնք ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում կատարվել են:

Այլ անձանց կողմից ընկերության ակտիվներն օգտագործելիս առաջացող հասույթները՝ տոկոսներ, ռոյալթիներ և շահաբաժիններ, ճանաչվում են ստորև սահմանված հիմունքներով, երբ՝

ա) հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն դեպի Ընկերություն:

բ) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթների գումարը:

Հասույթը ճանաչվում է հետևյալ հիմունքներով՝

ա) տոկոսը ճանաչվում է՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսի մեթոդը,

բ) ռոյալթիները պետք է ճանաչվեն հաշվեգրման հիմունքով՝ համապատասխան համաձայնագրի բովանդակությանը համաձայն:

գ) շահաբաժինները պետք է ճանաչվեն, երբ սահմանված է վճարը ստանալու Ընկերության իրավունքը:

3.10. Վարձակալություն

Ընկերությունը վարձակալությունը դասակարգում է որպես ֆինանսական, եթե վարձակալին է փոխանցվում սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու հաստույցները:

Ընկերությունը վարձակալությունը դասակարգում է որպես գործառնական, եթե վարձակալին չեն փոխանցվում սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու հաստույցները:

3.11. Աշխատակիցների հատուցումներ

3.11.1. Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ

Երբ աշխատակիցը հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում ընկերությանը մատուցել է ծառայություն, ընկերությունը, աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների չգեղջված գումարը, որն ակնկալվում է վճարել այդ ծառայության դիմաց, ճանաչում է՝

ա) որպես պարտավորություն՝ արդեն վճարված գումարները հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների չգեղջված գումարը, ընկերությունը ճանաչում է այդ տարբերությունը որպես ակտիվ՝ այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի, օրինակ, ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի, և

բ) որպես ծախս, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ՖՀՄՄ-ով պահանջվում կամ թույլատրվում է հատուցումների գումարը ներառել մեկ այլ ակտիվի արժեքի մեջ (օրինակ՝ պաշարների և (կամ) հիմնական միջոցների):

Ընկերությունը փոխհատուցելի բացակայությունների ձևով աշխատակիցների հատուցումների ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է՝

ա) կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում (օրինակ՝ ամենամյա արձակուրդը)՝ այն ժամանակ, երբ աշխատակիցները ծառայություն են մատուցում, որն ավելացնում է իրենց իրավունքները ապագա փոխհատուցելի բացակայությունների նկատմամբ, և

բ) չկուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում (օրինակ՝ ժամանակավոր անաշխատունակությունը)՝ այն ժամանակ, երբ բացակայությունը տեղի է ունենում:

Ընկերությունը կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով ակնկալվող ծախսումները չափում է որպես լրացուցիչ գումար, որն ընկերությունը ակնկալում է վճարել որպես հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կուտակված չօգտագործված իրավունքների արդյունք:

3.11.2. Սահմանված մասհանումների պլաններ

Երբ աշխատակիցը ժամանակաշրջանի ընթացքում ծառայություն է մատուցում Ընկերությանը, Ընկերությունը այդ ծառայության դիմաց սահմանված մասհանումների պլանին վճարվելիք մասհանումը ճանաչում է՝

ա) որպես պարտավորություն (հաշվեգրված ծախս)՝ արդեն վճարված մասհանումները հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված մասհանումը գերազանցում է մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտը ծառայության դիմաց վճարվելիք մասհանումը, ապա Ընկերությունը պետք է ճանաչի այդ տարբերությունը որպես ակտիվ՝ այն չափով, որով կանխավճարը

կհանգեցնի, օրինակ, ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի. և

բ) որպես ծախս, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ այլ ՖՀՄՄ-ով պահանջվում կամ թույլատրվում է հատուցումների գումարը ներառել մեկ այլ ակտիվի արժեքի մեջ (օրինակ՝ պաշարների և (կամ) հիմնական միջոցների):

3.12 Պահուստներ, պայմանական պարտավորություններ և պայմանական ակտիվներ

Պահուստը ճանաչվում է, երբ՝

ա) ընկերությունն ունի ներկա պարտականություն (իրավական կամ կառուցողական)՝ որպեսանցյալ դեպքերի արդյունք.

բ) հավանական է, որ այդ պարտականությունը մարելու համար կպահանջվի տնտեսականօգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք. և

գ) պարտականության գումարը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Պայմանական պարտավորությունը և պայմանական ակտիվը չեն ճանաչվում:

Որպես պահուստ ճանաչված գումարը իրենից ներկայացնում է հաշվետու ժամանակաշրջանիվերջի դրությամբ ներկա պարտականությունը մարելու համար պահանջվող ծախսումների լավագույնգնահատականը: Եթե ժամանակի մեջ դրամի արժեքի ազդեցությունը էական է, ապա պահուստի գումարըիրենից ներկայացնում է այն ծախսումների ներկա արժեքը, որոնք, ըստ ակնկալության, կպահանջվենայդ պարտականությունը մարելու համար: Ձեռչման դրույքը (կամ դրույքները) այն դրույքն (կամ դրույքներն) է՝ առանց հաշվի առնելու հարկման ազդեցությունը, որն արտացոլում է ժամանակի մեջդրամի արժեքի և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերի ընթացիկ շուկայական գնահատումները: Ձեռչման դրույքը արտացոլում է այն ռիսկերը, որոնց գծով դրամական միջոցների ապագա հոսքերիգնահատումներն արդեն ճշգրտվել են:

Ցուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ պահուստները վերանայվում և ճշգրտվում են՝ ընթացիկ լավագույն գնահատականը արտացոլելու համար: Եթե այլևս հավանական չէ, որ պարտավորությունը մարելու համար կպահանջվի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, ապա պահուստը հակադարձվում է:

Պահուստը օգտագործվում է միայն այն ծախսումների դիմաց, որոնց գծով այդ պահուստըսկզբնապես ճանաչվել էր:

3.13. Փոխառության ծախսումներ

Փոխառության ծախսումները, որոնք անմիջականորեն վերագրելի են որակավորվող ակտիվի ձեռքբերմանը, կառուցմանը կամ արտադրությանը, ընկերության կողմից կապիտալացվում են՝ որպես այդ ակտիվի արժեքի մաս: Ընկերությունը կապիտալացվող փոխառության ծախսումներ չունի:

Ընկերությունը այլ փոխառության ծախսումները ճանաչում է որպես ծախս այն հաշվետու ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում դրանք կատարվել են:

3.14. Արտարժույթի փոխանակման փոխարժեքի փոփոխությունների հետևանքները

3.14.1. Ֆունկցիոնալ արժույթը

Ֆունկցիոնալ արժույթը այն հիմնական տնտեսական միջավայրի արժույթն է, որտեղ ընկերությունը իրականացնում է գործունեություն և որտեղ հիմնականում ստացվում և ծախսվում են դրամական միջոցները:

Ֆունկցիոնալ արժույթը որոշելիս ընկերությունը հաշվի է առնում ստորև նշված գործոնները՝

ա) արժույթը՝

-որը հիմնականում ազդում է ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի գների վրա (հաճախ այն արժույթը, որով իր ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի գները սահմանվում և հաշվարկները կատարվում են). և

-այն երկրի արժույթը, որի մրցակցային գործոններն ու կանոններն են հիմնականում որոշում իր ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի գները.

բ) արժույթ, որը հիմնականում ազդում է ապրանքների մատակարարման կամ ծառայությունների մատուցման համար անհրաժեշտ աշխատուժի, նյութական և այլ ծախսումների վրա (նշվածը հաճախ այն արժույթն է, որով նման ծախսումները սահմանվում և կատարվում են):

Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթը Հայաստանի Հանրապետության դրամն է:

3.14.2. Արտարժույթով գործառնությունների արտացոլումը ֆունկցիոնալ արժույթով.

Արտարժույթով գործառնությունը սկզբնապես ճանաչման պահին հաշվառվում է ֆունկցիոնալ արժույթով՝ արտարժույթի գումարի նկատմամբ կիրառելով ֆունկցիոնալ արժույթի և արտարժույթի միջև գործառնության ամսաթվի դրությամբ սփոթ փոխանակման փոխարժեքը:

Որպես սփոթ փոխանակման փոխարժեք ընդունվում է արժութային շուկայում ձևավորված արտարժույթների միջին փոխարժեքը՝

	31.12.2021	31.12.2020
	ՀՀ դրամ	ՀՀ դրամ
1 Ռուսական ռուբլի	6.42	7.02
1 ԱՄՆ դոլար	480.14	522.59
1 Եվրո	542.61	641.11

Յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին՝

ա) արտարժույթով դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով փակմանփոխարժեքը.

բ) սկզբնական արժեքով չափվող արտարժույթով ոչ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում (ներկայացվում) են գործառնության ամսաթվի փոխանակման փոխարժեքով. և

գ) իրական արժեքով չափվող արտարժույթով ոչ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում(ներկայացվում) են իրական արժեքի որոշման օրվա փոխանակման փոխարժեքով:

Փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հոդվածների մարմանարդյունքում, կամ երբ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնապես ճանաչման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում վերահաշվարկման փոխարժեքից, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են, բացառությամբ

- Դրամային հոդվածի հետ կապված փոխարժեքային տարբերությունների, որոնք կազմում են արտերկրյա ստորաբաժանումում հաշվետու կազմակերպության կատարած գուտ ներդրման մի մասը, որոնք կոնկրետ իրավիճակից ելնելով, ճանաչվում են ընկերության առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների կամ արտերկրյա ստորաբաժանման անհատական ֆինանսական հաշվետվությունների շահույթում կամ վնասում: Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում, երբ արտերկրյա ստորաբաժանումը դուստր կազմակերպություն է,

այդպիսի փոխարժեքային տարբերությունները սկզբնապես ճանաչվում են այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում և սեփական կապիտալից վերադասակարգվում են որպես գուտ ներդրման օտարումից շահույթ կամ վնաս:

3.15. Շահութահարկը

Շահութահարկի գծով ծախսը (հարկի գծով եկամուտը) բաղկացած է ընթացիկ հարկի գծով ծախսից (ընթացիկ հարկի գծով եկամտից) և հետաձգված հարկի գծով ծախսից (հետաձգված հարկի գծով եկամտից), որոնց համախառն գումարները ներառված են ժամանակաշրջանի շահույթի կամ վնասի հաշվարկում:

Ընթացիկ և հետաձգված հարկերը ճանաչվում են որպես եկամուտ կամ ծախս և ներառվում են տվյալ ժամանակաշրջանի շահույթի կամ վնասի մեջ:

Ընթացիկ հարկը ժամանակաշրջանի հարկվող շահույթի (հարկային վնասի) գծով վճարման (փոխհատուցման) ենթակա շահութահարկի գումարն է:

Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար ընթացիկ հարկերը, դրանց չվճարված մասի չափով, ճանաչվում են որպես պարտավորություն: Եթե ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար արդեն վճարված գումարը գերազանցում է այդ ժամանակաշրջանների համար վճարման ենթակա գումարը, ապա գերազանցող մասը ճանաչվում է որպես ակտիվ:

Հետաձգված հարկը վճարման կամ փոխհատուցման ենթակա շահութահարկերի գումարներն են՝ կապված ժամանակավոր տարբերությունների, հարկային վնասի և (կամ) հարկային զեղչերի հետ:

Ֆինանսական հաշվետվություններում ժամանակավոր տարբերությունները որոշվում են՝ ֆինանսական հաշվետվություններում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները համեմատելով համապատասխան հարկային բազայի հետ:

Ընկերության ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվություններում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և համապատասխան հարկային բազաների միջև տարբերություններ չկան: Այսինքն ֆինանսական հաշվետվություններում ժամանակավոր տարբերություններ չկան:

Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար, որոնք ապագայում ստացվելիք հարկվող շահույթից առաջացող վճարման ենթակա շահութահարկերի գումարներն են:

Հետաձգված հարկային ակտիվ ճանաչվում է նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների, չօգտագործված հարկային վնասների և չօգտագործված հարկային զեղչերի գծով այն չափով, որքանով հավանական է, որ ընկերությունը ապագայում կունենա հարկվող շահույթ, որի դիմաց կարող է օգտագործել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունները, չօգտագործված հարկային վնասները և չօգտագործված հարկային զեղչերը:

Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար ընթացիկ հարկային պարտավորությունները (ակտիվները) չափվում են այն գումարով, որն ակնկալվում է, որ կվճարվի հարկային մարմիններին (կփոխհատուցվի հարկային մարմինների կողմից) կիրառելով հարկերի դրույքները (և հարկային օրենքները), որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնք ակնկալվում է, որ կկիրառվեն ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմք ընդունելով հարկերի այն դրույքները (և հարկային

օրենքները), որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում:

Հետաձգված հարկային պարտավորությունների և հետաձգված հարկային ակտիվների չափումը պետք է արտացոլեն հարկային հետևանքները, որոնք կառաջանան՝ կախված այն եղանակից, որով ընկերությունը, հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում, ակնկալում է փոխհատուցել կամ մարել իր ակտիվների կամ պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները:

Հետաձգված հարկային ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում: Ընկերությունը նվազեցնում է հետաձգված հարկային ակտիվի հաշվեկշռային արժեքն այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել: Ցանկացած այդպիսի նվազեցում վերականգնվում է այնքանով, որքանով հավանական է դառնում բավարար հարկվող շահույթի ստացումը: Առաջացող հետաձգված հարկը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

3.16. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն, փոփոխություններ հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում և սխալներ

3.16.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն.

Ընկերության ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը ընտրվել է ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին (ՖՀՄՍ) համապատասխան:

ՖՀՄՍ-ները ներկայացնում են այնպիսի հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ, որոնք ՀՀՄՄ-ի որոշմամբ հանգեցնում են ֆինանսական հաշվետվություններում գործառնությունների, այլ դեպքերի և իրադարձությունների վերաբերյալ տեղին և արժանահավատ տեղեկատվության ներկայացմանը:

3.16.2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխություններ

Ընկերությունը պետք է փոփոխի հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը միայն այն դեպքում, եթե այդ փոփոխությունը՝

ա) պահանջվում է որևէ ՖՀՄՍ-ով, կամ

բ) հանգեցնում է ֆինանսական հաշվետվություններում ընկերության ֆինանսական վիճակի, ֆինանսական արդյունքների և դրամական միջոցների հոսքերի վրա գործառնությունների, այլ դեպքերի և իրադարձությունների ազդեցության վերաբերյալ առավել արժանահավատ և տեղին (ոեկանոտ) տեղեկատվության ներկայացմանը:

Եթե ընկերությունը հաշվապահական հաշվառման նոր քաղաքականությունը կիրառում է հետընթաց, ապա հաշվապահական հաշվառման նոր քաղաքականությունը կիրառում է նախորդող ժամանակաշրջանների համադրելի տեղեկատվության նկատմամբ՝ հետ գնալով այնքան ժամանակաշրջան, որքան քաղաքականության հետընթաց կիրառումը իրագործելի է: Հետընթաց կիրառությունը նախորդող ժամանակաշրջանի նկատմամբ իրագործելի չէ, քանի դեռ հնարավոր չէ որոշել այդ ժամանակաշրջանի ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության սկզբնական և վերջնական մնացորդների կուտակային հետևանքը: Ճշգրտման հանրագումարը, որը վերաբերում է ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված ժամանակաշրջաններին նախորդող ժամանակաշրջաններին, վերագրվում է ամենավաղ ժամանակաշրջանում ներկայացված սեփական կապիտալի յուրաքանչյուր ազդեցություն կրած

բաղադրիչի սկզբնական մնացորդին: Սովորաբար, ճշգրտումը վերագրվում է չբաշխված շահույթին:

Երբ ընկերության համար անիրագործելի է հաշվապահական հաշվառման նոր քաղաքականությունը կիրառել հետընթաց՝ բոլոր նախորդող ժամանակաշրջանների նկատմամբ նոր քաղաքականության կիրառման կուտակային հետևանքը որոշելու անկարողության պատճառով, ապա ընկերությունը նոր քաղաքականությունը կիրառում է առաջընթաց՝ հնարավոր ամենավաղ ժամանակաշրջանից սկսած: Այդ դեպքում ընկերությունը հաշվի չի առնում ակտիվների, պարտավորությունների և սեփական կապիտալի՝ մինչ այդ ամսաթիվն առաջացող կուտակային ճշգրտման բաժինը: Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխություն իրականացվում է, եթե նույնիսկ հնարավոր չէ այդ քաղաքականությունը առաջընթաց կիրառել ցանկացած նախորդող ժամանակաշրջանի համար:

3.16.3. Փոփոխություններ հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում

Հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխության հետևանքը, բացառությամբ ստորև շարադրվածի, ճանաչվում է առաջընթաց՝ արտացոլվելով շահույթի կամ վնասի մեջ՝

ա) փոփոխման ժամանակաշրջանում, եթե փոփոխությունն ազդում է միայն տվյալ ժամանակաշրջանի վրա, կամ

բ) փոփոխման ժամանակաշրջանում և հետագա ժամանակաշրջաններում, եթե փոփոխությունը երկուսի վրա էլ ազդում է:

Այնքանով, որքանով հաշվապահական հաշվառման գնահատման փոփոխությունն առաջացնում է ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություն կամ առնչվում է սեփական կապիտալի որևէ հոդվածի հետ, այն ճանաչվում է համապատասխան ակտիվի, պարտավորության կամ սեփական կապիտալի հոդվածի հաշվեկշռային արժեքի ճշգրտման միջոցով՝ փոփոխության ժամանակաշրջանում:

Այն դեպքերում, երբ դժվար է տարբերակել հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունը հաշվապահական հաշվառման գնահատման փոփոխությունից, այն դիտվում է որպես հաշվապահական հաշվառման գնահատման փոփոխություն՝ համապատասխան բացահայտմամբ:

3.16.4. Միավորներ

Ընկերությունը ուղղում է նախորդող ժամանակաշրջանի էական սխալները հետընթաց, բացառությամբ երբ անիրագործելի է կոնկրետ ժամանակաշրջանի վրա սխալի հետևանքների կամ դրա կուտակային հետևանքների որոշումը, դրանց հայտնաբերումից հետո հրապարակման համար հաստատված առաջին ֆինանսական հաշվետվությունների փաթեթում՝

ա) վերահաշվարկելով ներկայացված այն նախորդող ժամանակաշրջանի (ժամանակաշրջանների) համեմատելի գումարները, որոնցում տեղի է ունեցել սխալը, կամ

բ) եթե սխալը տեղի է ունեցել նախքան մինչև ներկայացված ամենավաղ ժամանակաշրջանը, ապա ակտիվների, պարտավորությունների և սեփական կապիտալի սկզբնական մնացորդները վերահաշվարկելով ներկայացված նախորդող ամենավաղ ժամանակաշրջանի համար:

Եթե անիրագործելի է որոշել մեկ կամ ավելի նախորդող ժամանակաշրջաններ ներառող հաշվետվություններում ներկայացված համադրելի տեղեկատվության վրա կոնկրետ ժամանակաշրջանին վերաբերող սխալի հետևանքները, ապա Ընկերությունը վերահաշվարկում է այն ամենավաղ ժամանակաշրջանի (որը կարող է լինել ընթացիկ ժամանակաշրջանը) ակտիվների, պարտավորությունների և սեփական կապիտալի սկզբնական

մնացորդները, որի համար հետընթաց վերահաշվարկումն իրագործելի է:

Եթե ընթացիկ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ բոլոր նախորդող ժամանակաշրջաններին վերաբերող սխալի կուտակային հետևանքի որոշումն անիրագործելի է, ապա Ընկերությունը վերահաշվարկում է համադրելի տեղեկատվությունը՝ հնարավոր ամենավաղ ամսաթվից սկսած՝ սխալն առաջընթաց ուղղելու համար:

3.17. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Ընկերությունը ճշգրտում է իր ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարները հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցած ճշգրտող դեպքերն արտացոլելու նպատակով:

Ընկերությունը չի ճշգրտում իր ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարները հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցած չճշգրտող դեպքերն արտացոլելու նպատակով:

Եթե ընկերությունը շահաբաժիններ է հայտարարում հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո, ապա չի ճանաչում այդ շահաբաժինները որպես պարտավորություն՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ:

4. Հիմնական միջոցներ

‘000 դրամ	Փոխանցող հարմարանքներ	Սարքավորումներ	Այլ ՀՄ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք (ինքնարժեք) 31 դեկտեմբեր 2020թ.	727	415	-	1.142
Կուտակված մաշվածություն 31 դեկտեմբեր 2020թ.	-	-	-	-
Հաշվեկշռային արժեք 31 դեկտեմբեր 2020թ.	727	415	-	1.142
Ձեռքբերում 2021թ սկզբնական արժեք	-	-	105	-
Օտարում 2021 սկզբնական արժեք	-	-	-	-
Մաշվածություն	91	52	8	151
Հաշվեկշռային արժեք 31 դեկտեմբեր 2021թ.	636	363	97	1.097

ՀՈՂ

Տարվա սկզբի դրությամբ ընկերությանն է պատկանում 941.800 հազ դրամ սկզբնական արժեքով հողամաս: 2021թ ընթացքում այն մնացել է անփոփոխ:

Գույքագրում

Տնօրենի առ 13.12.2021թ, թիվ 1321 հրամանով, Ընկերությունը 30.12.2021թ.-ի դրությամբ իրականացրել է պաշարների, դրամական միջոցների գույքագրում: Գույքագրման արդյունքները համեմատվել են հաշվապահական հաշվառման տվյալների հետ: Արդյունքում տարբերություններ չեն առաջացել:

Վերանայում

30.12.2021թ. դրությամբ ընկերությունն իրականացրել է ակտիվների մնացորդային արժեքների, օգտակար ծառայության ժամկետների և ակտիվի համար կիրառվող մաշվածության հաշվարկման մեթոդի (գծային) վերանայում: Վերանայման արդյունքում ընկերության հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխություն չի կատարվել:

Ընկերությանը պատկանող հիմնական միջոցները գրավադրված չեն բանկերում: Հիմնական միջոցներ սահմանափակումներ չկան:

5. Այլ ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ

	31.12.2020թ.	31.12.2021թ.
6. Ընդամենը, այդ թվում՝	-	127.996
Երկարաժամկետ փոխառություններ	-	127.996

7. Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ

Այն իրենից ներկայացնում է կառուցման ընթացքում գտնվող շենքեր, որի արժեքին ավելացվել է հողի արժեքը

	31.12.2020թ.	31.12.2021թ.
8. Ընդամենը, այդ թվում՝	-	4.806.604

9. Կանխավճարներ պաշարների համար

	31.12.2020թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	15.000	2.053.592
Նյութերի գծով	15.000	2.053.592

10. Դերիտորական պարտքեր բյուջեին

	31.12.2020թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	4	92.398
Միասնական հաշիվ	4	1.730
ԱԱՀ հաշվանցված	-	90.668

11. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

	31.12.2020թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	2.640	4.379.945
Դրամարկդ	660	692
Հաշվարկային հաշիվ /ստուգված գումար/	1.979	2.844.409
Արտարժույթային հաշիվ	-	1.534.844

12. Այլ ընթացիկ ակտիվներ

31.12.2020թ.

31.12.2021թ.

Հետաձգված ԱԱՀ

-

8

13. Կանոնադրական կապիտալ

ընկերության կանոնադրական կապիտալը 31.12.2020թ դրությամբ կազմել է 65.070 հազ. դրամ, որը 2021թ-ի ընթացքում մնացել է անփոփոխ՝ 65.070 հազ. դրամ:

2021 թվականի տարեսկզբի և տարեվերջի դրությամբ ընկերության մասնակիցն է.

Մասնակիցը	Քաղաքացիությունը	Մասնակցության չափը (%)`	Արժեթղթերի քանակը
«Կապիտալ Բիլդ» ՍՊԸ	ՀՀ	51.45	124
Վանյան Էդվարդ (Ֆիզ.անձ)	ՀՀ	25.73	62
Գասպարյան Կարինե (Ֆիզ.անձ)	ՀՀ	10.79	26
Ավագյան Վահան (Ֆիզ.անձ)	ՀՀ	8.30	20
Վանյան Արտաշես (Ֆիզ.անձ)	ՀՀ	2.07	5
Վանյան Լյուդմիլա (Ֆիզ.անձ)	ՀՀ	0.83	2
Դադունց Սոնա (Ֆիզ.անձ)	ՀՀ	0.83	2

Ընկերության բաժնեմասերը տեղաբաշխված են լրիվ, վճարված և պատկանում են Ընկերության մասնակիցներին:

14. Կուտակված շահույթ (վնաս)

Ընկերությունն իրավունք ունի տարեկան մեկ անգամ իրականացնել իր շահույթի բաշխում ընկերության մասնակիցների միջև: Ընկերության ունի կուտակված վնաս, որը առ 31.12.2020թ-ի դրությամբ կազմում է 188.017 հազար ՀՀ դրամ, իսկ 2021թ-ի դրությամբ կազմում է 134.598 հազ. ՀՀ դրամ:

15. Փոխառություններ և վարկեր

	31.12.2020թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը, այդ թվում`	-	2.564.673
Երկարաժամկետ վարկեր	-	2.554.345
Երկարաժամկետ փոխառություններ	12.304	10.328
- Կարճաժամկետ փոխառություններ	15.018	18
- Կարճաժամկետ վարկեր	-	13.221

16. Առևտրական կրեդիտորական պարտքեր

Այս հոդվածում ներկայացված է հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում, ստացված ապրանքների, ծառայությունների դիմաց, առկա կրեդիտորական պարտքը:

12. Այլ ընթացիկ ակտիվներ

31.12.2020թ.

31.12.2021թ.

Հետաձգված ԱԱՀ

-

8

13. Կանոնադրական կապիտալ

ընկերության կանոնադրական կապիտալը 31.12.2020թ. դրությամբ կազմել է 65.070 հազ. դրամ, որը 2021թ-ի ընթացքում մնացել է անփոփոխ՝ 65.070 հազ. դրամ:

2021 թվականի տարեսկզբի և տարեվերջի դրությամբ ընկերության մասնակիցն է.

Մասնակիցը	Քաղաքացիությունը	Մասնակցության չափը (%)`	Արժեթղթերի քանակը
«Կապիտալ Բիլդ» ՍՊԸ	ՀՀ	51.45	124
Վանյան Էդվարդ (Ֆիզ.անձ)	ՀՀ	25.73	62
Գասպարյան Կարինե (Ֆիզ.անձ)	ՀՀ	10.79	26
Ավագյան Վահան (Ֆիզ.անձ)	ՀՀ	8.30	20
Վանյան Արտաշես (Ֆիզ.անձ)	ՀՀ	2.07	5
Վանյան Լյուդմիլա (Ֆիզ.անձ)	ՀՀ	0.83	2
Դադունց Սոնա (Ֆիզ.անձ)	ՀՀ	0.83	2

Ընկերության բաժնեմասերը տեղաբաշխված են լրիվ, վճարված և պատկանում են Ընկերության մասնակիցներին:

14. Կուտակված շահույթ (վնաս)

Ընկերությունն իրավունք ունի տարեկան մեկ անգամ իրականացնել իր շահույթի բաշխում ընկերության մասնակիցների միջև: Ընկերության ունի կուտակված վնաս, որը առ 31.12.2020թ-ի դրությամբ կազմում է 188.017 հազար ՀՀ դրամ, իսկ 2021թ-ի դրությամբ կազմում է 134.598 հազ. ՀՀ դրամ:

15. Փոխառություններ և վարկեր

	31.12.2020թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը, այդ թվում`	-	2.564.673
Երկարաժամկետ վարկեր	-	2.554.345
Երկարաժամկետ փոխառություններ	12.304	10.328
- Կարճաժամկետ փոխառություններ	15.018	18
- Կարճաժամկետ վարկեր	-	13.221

16. Առևտրական կրեդիտորական պարտքեր

Այս հոդվածում ներկայացված է հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում, ստացված ապրանքների, ծառայությունների դիմաց, առկա կրեդիտորական պարտքը:

	31.12.2020թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	318	4.017
Հումքի գծով	-	1.387
ծառայությունների գծով	318	2.630

17. Ստացված կանխավճարներ

	31.12.2020թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը	-	7.895.663

18. Այլ կրեդիտորական պարտքեր

Այս հոդվածում ներկայացված է հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում հետ գնված բաժնետոմսերի գծով պարտավորությունները

	31.12.2020թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը	-	60.680

19. Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեին (հարկ և պարտ. վճար)

	31.12.2020թ.	31.12.2021թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	554	1.677
Շահութահարկ	-	1.015
Եկամտային հարկ	-	591
Այլ պարտադիր վճարներ	554	71

20. Գործառնական այլ եկամուտներ

Արտարժույթի փոխարկումից	1.743
-------------------------	-------

21. Ոչ գործառնական եկամուտներ

Ընդամենը, այդ թվում	481.570
փոխարժեքային տարբերությունից	409.731
22. տոկոսային եկամուտ	71.839

23. Ծախսեր

- վարչական ծախսեր	42.368
աշխատավարձ	18.820
ՀՄ-ների և ոչ նյութ. ակտիվների նորոգ. և սպ.	151
փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր	186
գրասենյակային և կոմունալ	1.619
աուդիտորական և խորհրդատվական	4.000

Բանկային ծառայություն	11.289
չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	5.452
չհիմնավորված ծախսեր	342
վարչական այլ ծախսեր	509
- գործառնական ծախսեր	21.574
Տույժեր	5
այլ	21.569
- ոչ գործառնական ծախսեր	364.936
արտարժույթի փոխարժեքի տարբ.	364.936
Շահութահարկ	1.015

24. Կապակցված կողմերի բացահայտում

Ընկերության մայր կազմակերպություն է հանդիսանում «Կապիտալ Բիլդ» ՍՊԸ:

Համաձայն ՖՀՄՍ-ի կապակցված կողմերի միջև յուրաքանչյուր հնարավոր փոխհարաբերություն դիտարկելիս Ընկերությունը ուշադրություն է դարձնում ոչ միայն տվյալ փոխհարաբերության սոսկ իրավական ձևին, այլև էությանը:

Կապակցված կողմերի միջև իրականացված գործարքները «անկախ կողմերի միջև գործարքներ» են:

Կապակցված գործարքներից են համարվում

- մայր ընկերության հետ իրականացված բոլոր գործարքները
- «Կապիտալ Բիլդ» ՍՊԸ-ի հետ կնքված փոխառության պայմանագրերը
- «Շինվեկտոր» հետ կնքված փոխառության պայմանագիրը

Ընկերության ղեկավար մարմին է համարվում տնօրեն՝ Ա. Տերտեյանը, նրա տարեկան հաշվարկված աշխատավարձը կազմում է 5.881 հազ. դրամ:

Ընկերությունների միջև այլ գործարքներ տեղի չեն ունեցել:

Այսպիսով կապակցված կողմերի հետ բացահայտման ենթակա այլ գործարքներ չեն իրականացվել:

25. Պայմանականություններ

24.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանի հանրապետությունում բիզնեսի բնագավառում իրականացվող փոփոխությունները շարունակական բնույթ են կրում և որպես զարգացող շուկա՝ Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում: Եվ որպես զարգացման պայման, հիմնական ուշադրությունը պետք է կենտրոնացնել մատուցվող ծառայությունների որակի բարձրացմանը, միջազգային ստանդարտների պահանջների ապահովմանը: Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում, և ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացված գործարքներին: Հետագա տնտեսական զարգացման հիմնական խոչընդոտը տնտեսական և ինստիտուցիոնալ զարգացման ցածր մակարդակն է՝ զուգակցված տարածաշրջանային անկայունությամբ և կենտրոնացված տնտեսական

հենքով և միջազգային տնտեսական ճգնաժամը:

Ընկերության վրա այս գործոնների հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել խաթարված հեղինակությունը, ծառայությունների վաճառքի, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցների ձեռքբերման հետ կապված դժվարությունները և այլն: Բոլոր այս խնդիրները կարող են հանգեցնել Ընկերության իրացվելիքության անկման և, հետևաբար, առաջացնել անընդհատության խնդիրներ: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա տարակուսանքներն ու ենթադրությունները շատ են, դեկլարությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, թե ինչ չափով դրանք կարող են ազդեցություն ունենալ Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների վրա:

Հետևաբար, Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ճշգրտումների ազդեցությունը, եթե այդպիսիք կան, որոնք կարող էին անհրաժեշտ համարվել, եթե ներկա համաշխարհային ճգնաժամի ազդեցությունը Հայաստանում նկատելի և արժանահավատորեն գնահատելի լիներ:

24.2 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Բացի տրանսպորտային միջոցների համար սահմանված ԱՊՊԱ-ից այլ ապահովագրություններ չկան:

24.3 Հարկեր

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար մոտ է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ մեկնաբանություններ է պահանջում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ընկերության դեկլարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել, և դրանց ազդեցությունը կարող է զգալի լինել:

24.4 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ղեկավարության համոզմամբ՝ Ընկերությունը բավարարում է շրջակա միջավայրի հետ կապված ՀՀ օրենսդրության պահանջները և վստահ է, որ Ընկերությունը շրջակա միջավայրի հետ կապված ընթացիկ էական պարտավորություններ չունի: Այնուամենայնիվ, Հայաստանում շրջակա միջավայրի վերաբերյալ օրենսդրությունը զարգացման փուլում է, և դրա հավանական փոփոխություններն ու օրենսդրության մեկնաբանությունները ապագայում կարող են էական պարտավորություններ առաջացնել:

Ղեկավար 

Ա. Տեքտերյան

Գլխ. հաշվապահ 

Բ. Խաչիյան

