

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N3676/2022/ԿՈՒՎ4/Ա
Ի ԼՐՈՒՄՆ 1174/2021/ԿՈՒՎ4/Ն ՏԵՂԵԿԱՆՔԻ**

Ք. Երևան

08.07.2022
Կազմման ամսաթիվ

1. **Ֆ/Ա Լիլիա Ռաֆիկի Պողոսյան** **ՀՎՀՀ 57387581**
(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

2. **Շիրակ, Գյումրի, Իսահակյան Փ., 82, 33-34բն**

3. **6711610067**
(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

4. **Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված
տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի
և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձի՝ Լիլիա
Ռաֆիկի Պողոսյանը և Հրաչյա Հենրիկի Աբրահամյանը 25.01.2019 թվականին համատեղ օտարել են Մարզ Շիրակ,
համայնք Գյումրի ք. Ախուրյան խճուղի 3/10 պահեստ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային
արժեքը կազմել է 12,000,000 ՀՀ դրամ:

Մինչև 29.06.2019 թվականի խմբագրությամբ գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք.) 147-
րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է
ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող
եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն
Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող,
Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու
ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված
կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով
եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների
գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը հայտնում ենք, որ ֆիզիկական անձանց կողմից չի ներկայացվել 2019 թվականի
եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը և չի կատարվել համապատասխան վճարումները:

5. **Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և
պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը.**

Ֆիզիկական անձանց հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային
հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ **1,200,000 ՀՀ դրամի** չափով (12,000,000x10%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **350,400 ՀՀ դրամի** չափով ($1,200,000 \times 730 \text{ օր} \times 0,04\%$):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման **1,550,400 ՀՀ դրամ** գումար, որից հարկ՝ 1,200,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 350,400 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
12,000,000	1,200,000	350,400	1,550,400

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ սույն արձանագրությամբ առաջադրված հարկային պարտավորությունները ենթակա են գանձման միայն մեկ սեփականատիրոջ՝ Լիլիա Պողոսյանի կամ Հրաչյա Աբրահամյանի մասով:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 08.07.2022թ. դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6.Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7.Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

**ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների
և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ**



Հ. Ավետիսյան