**Հայտարարություն**

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը հայտարարում է Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք` բաց դասական կարգով, որը տեղի կունենա 2022 թվականի օգոստոսի 16-ին, ժամը 11:00-ին ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 5 հասցեում (համայնքապետարանի վարչական շենք):

**Լոտ N 1.** Ծածկագիր` 11-055-0015-0004, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Պտղավան գյուղի, փողոց 1, թիվ 37, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` հասսրակական կառուցապատման, հողամասի չափը` 0,05473 հա, մեկնարկային գինը 190000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 9500 ՀՀ դրամ։

**Լոտ N 2**. Ծածկագիր` 11-043-0136-0038, 11-043-0136-0041, 11-043-0136-0037 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Հաղթանակ, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` արոտավայր, հողամասի ընդհանուր չափը` 5,49257 հա, մեկնարկային գինը 6591100 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 329555 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N 3.** Ծածկագիր` 11-041-0076-0032, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան, գյուղ Կողբ, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի չափը` 0,0044 հա, մեկնարկային գինը 50000  ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 2500 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 4.** Ծածկագիր` 11-041-0176-0048, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Կողբ, 48 փողոց, 28 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի չափը 0,07277 հա, մեկնարկային գինը 380000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 19000 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 5.** Ծածկագիր` 11—043-01369-0042 , հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Հաղթանակ, 1-ին փողոց, 63, նպատակային նշանակությունը` արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը` արդյունաբերական օբյեկտի,  հողամասի չափը` 0,32552  հա, մեկնարկային գինը 720000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 36000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N 6.** Ծածկագիր` 11—041-0338-0062, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Կողբ, 1- ին փողոց, թիվ 134 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի չափը` 0,04846 հա, մեկնարկային գինը 255000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 12750 ՀՀ դրամ:

  Նշված հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան:

  Աճուրդներին և մրցույթներին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր (աճուրդին՝ 30000 ՀՀ դրամ) և անձնագիր: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին ժամը 9:00-ից մինչև 18:00-ն` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, աճուրդային և մրցութային հանձնաժողովին:

  Աճուրդի և մրցույթի հայտերի ընդունումն ու գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի և մրցույթի կայացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ,։

  Աճուրդի անցկացման օրը մինչև աճուրդի սկիզբը մասնակիցը վճարում է նախավճար` լոտի մեկնարկային արժեքի 50 %-ի չափով:

  Մրցույթի անցկացման օրը մինչև մրցույթի սկիզբը մասնակիցը վճարում է նախավճար` լոտի մեկնարկային արժեքի 5 %-ի չափով:

 Աճուրդին և մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ հանդիսացող ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք:

  Աճուրդում և մրցույթում հաղթող կճանաչվի ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

  Աճուրդում և մրցույթում հաղթող անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է կնքել պայմանագիր, որը ենթակա է պետական գրանցման։

Մանրամասն տեղեկությունների համար, ինչպես նաև լոտերն ուսումնասիրման նպատակով, դիմել Նոյեմբերյանի համայնքապետարան` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 5, հեռախոս /0266/ 22393:

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ