

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 24 » հունիս 2022թ.

ք. Ստեփանավան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Սերգեյ Մուրադյանս ուսումնասիրելով՝ 23.06.2022թ-ին վերսկսված թիվ 08768130, 08768142, 08768118, 08768150 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25.02.2022թ-ին տրված թիվ ԼԴ3/0579/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Ռոմելլա Շահենի Միրզոյանից, Արամ Վանիչկայի Բագդասարյանից, Նոննա Մաքսիմի Բեգլարյանից և Նաիրա Վլադիմիրի Դոլմազյանից համապարտության կարգով հոգուտ «ՖԻՆՔԱ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել վարկային պարտավորության ընդհանուր գումարը՝ 3.079.555,70 ՀՀ դրամ, որից՝ 2.756.123,70 ՀՀ դրամ՝ որպես հիմնական գումար, 210.208,30 ՀՀ դրամ՝ որպես տոկոսագումար, 34.733 ՀՀ դրամ՝ որպես ժամկետանց գումարի տոկոս, 27.631,80 ՀՀ դրամ՝ որպես տույժ, 50.858,90 ՀՀ դրամ՝ որպես ամսական սպասարկման վճար: Միաժամանակ, սկսած 04.06.2020թվականից մինչև պարտավորության ամբողջ մարումը վարկի հիմնական գումարին՝ 2.756.123,70 ՀՀ դրամ, հաշվարկել և Պատասխանողներ Ռոմելլա Շահենի Միրզոյանից, Արամ Վանիչկայի Բագդասարյանից, Նոննա Մաքսիմի Բեգլարյանից և Նաիրա Վլադիմիրի Դոլմազյանից համապարտության կարգով հոգուտ «ՖԻՆՔԱ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել վարկային պայմանագրի 4.3 կետով սահմանված տոկոսները՝ տարեկան 24 տոկոս դրույքով: Պատասխանողներ Ռոմելլա Շահենի Միրզոյանից, Արամ Վանիչկայի Բագդասարյանից, Նոննա Մաքսիմի Բեգլարյանից և Նաիրա Վլադիմիրի Դոլմազյանից համապարտության կարգով հոգուտ «ՖԻՆՔԱ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 65.592 ՀՀ դրամ՝ նախապես վճարված պետական տուրքի գումարը: Պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել Արամ Վանիչկայի Բագդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող՝ ՀՀ Լոռու մարզի, Մեծավան համայնք, գյուղ Միխայլովկա, 7/1 փողոց թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-077-0001-0007-001/, վրա:

Համաձայն «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 հոդվածի և 67 հոդվածի 2-րդ մասի ա կետի՝ բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արամ Վանիչկայի Բագդասարյանին՝ սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող Լոռու մարզ, գ. Միխայլովկա, 7/1 փողոց թիվ 1 հասցեի բնակելի տունը

h/h	լոտի անվանումը, նկարագիրը	գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Լոռու մարզ, գ. Միխայլովկա, 7/1 փողոց թիվ 1 հասցեի բնակելի տունը /վկ 17032016-06-0018, ծածկագիր՝ 06-077-0001-0007/	1 (մեկ) միավոր	6.000.000 ՀՀ դրամ	4.500.000 ՀՀ դրամ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը « 12 » օգոստոս 2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանելու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Հարկադիր կատարող,
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ**

Ս. Մուրադյան