**Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն**

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը հայտարարում է Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի վարձակալության մրցույթ ` բաց դասական կարգով, որը տեղի կունենա 2022 թվականի օգոստոսի 25-ին, ժամը 10:00-ին ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 5 հասցեում (համայնքապետարանի վարչական շենք):

**Լոտ N 1.** Ծածկագիր` 11-041-0426-0047, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, Կողբի վարչական տարածք, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեական, գործառնական նշանակությունը`վարելահող, հողամասի չափը` 0,08075 հա, մեկնարկային գինը 10000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 500 ՀՀ դրամ, վարձակալության ժամկետը 25 տարի։

**Լոտ N 2**. Ծածկագիր` 11-016-0109-0050, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, Բագրատաշեն բնակավայրի վարչական տարածք, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեական, գործառնական նշանակությունը`վարելահող, հողամասի չափը` 2,62184 հա, մեկնարկային գինը 30000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 1500 ՀՀ դրամ, վարձակալության ժամկետը 24 տարի:

**Լոտ N 3.** Ծածկագիր` 11-016-0109-0051, հասցեն`` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, Բագրատաշեն բնակավայրի վարչական տարածք, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեական, գործառնական նշանակությունը`վարելահող, հողամասի չափը` 5,0711 հա, մեկնարկային գինը 42000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 2100 ՀՀ դրամ, վարձակալության ժամկետը 24 տարի :

**Լոտ N 4.** Ծածկագիր` 11-043-0176-0053, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, Հաղթանակ բնակավայրի վարչական տարածք, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեական, գործառնական նշանակությունը`վարելահող, հողամասի չափը 0,0732 հա, մեկնարկային գինը 3000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 150 ՀՀ դրամ, վարձակալության ժամկետը 24 տարի:

**Լոտ N 5.** Ծածկագիր` 11-043-0176-0054 , հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, Հաղթանակ բնակավայրի վարչական տարածք, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեական, գործառնական նշանակությունը`վարելահող , հողամասի չափը` 0,0490 հա, մեկնարկային գինը 2400 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 120 ՀՀ դրամ, վարձակալության ժամկետը 24 տարի:

**Լոտ N 6.** Ծածկագիր` 11-043-0176-0055, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, Հաղթանակ բնակավայրի վարչական տարածք, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեական, գործառնական նշանակությունը`վարելահող, հողամասի չափը 0,0589 հա, մեկնարկային գինը 2400 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝120 ՀՀ դրամ, վարձակալության ժամկետը 24 տարի:

**Լոտ N 7.** Ծածկագիր` 11-016-0203-0008, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, Բագրատաշեն բնակավայրի վարչական տարածք, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեական, գործառնական նշանակությունը`վարելահող, հողամասի չափը` 0,77171 հա, մեկնարկային գինը 7800 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝390 ՀՀ դրամ, վարձակալության ժամկետը 24 տարի:

**Լոտ N 8.** Ծածկագիր` 11-016-0225-0017, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, Բագրատաշեն բնակավայրի վարչական տարածք, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեական, գործառնական նշանակությունը`վարելահող, հողամասի չափը` 0,52663 հա, մեկնարկային գինը 6000ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝300 ՀՀ դրամ, վարձակալության ժամկետը 24 տարի:

Նշված հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան:

**Լոտ N 9.** Ծածկագիր` 11-043-0106-0107, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, Հաղթանակ բնակավայրի վարչական տարածք, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեական, գործառնական նշանակությունը`վարելահող, հողամասի չափը 1,35902 հա, մեկնարկային գինը 15000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝750 ՀՀ դրամ, վարձակալության ժամկետը 25 տարի:

Մրցույթներին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր (մրցույթներին՝ 20000 ՀՀ դրամ) և անձնագիր: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին ժամը 9:00-ից մինչև 18:00-ն` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, աճուրդային և մրցութային հանձնաժողովին:

Մրցույթի հայտերի ընդունումն ու գրանցումը դադարեցվում է մրցույթի կայացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ, մինչև ժամը 18:00-ն:

Մրցույթի անցկացման օրը մինչև մրցույթի սկիզբը մասնակիցը վճարում է նախավճար` լոտի մեկնարկային արժեքի 5 %-ի չափով:

Աճուրդին և մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ հանդիսացող ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք:

Աճուրդում և մրցույթում հաղթող կճանաչվի ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Աճուրդում և մրցույթում հաղթող անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է կնքել պայմանագիր, որը ենթակա է պետական գրանցման։

Մանրամասն տեղեկությունների համար, ինչպես նաև լոտերն ուսումնասիրման նպատակով, դիմել Նոյեմբերյանի համայնքապետարան` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 5, հեռախոս /0266/ 22393:

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ