

Հավելված

ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2019թ. հուլիսի 18-ի N 481-Լ հրամանի

Հայաստանի Հանրապետության
պետական եկամուտների կոմիտե

«01» օգոստոսի 2022թ.

Բ. Երևան
կազմման վայրը

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱՔԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ
ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ
ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ Ի ԼՐՈՒՄՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 60116/2021/ ԿՈՒՎ4/Ա
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 5410/2022/ԿՈՒՎ4/Ա**

1. Ֆ/Ա Զարուհի Աշոտի Շահպարտյան 40067467

(հնարավոր հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում)

/ՀՎՀՀ/

2. Երևան, Կենտրոն, Բաղրամյան փ. 22, 64 բն.

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 7211690232

((ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

4. **Հնարավոր հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձի կողմից.

1) 25/08/2020թ.-ից Մարզ Կոտայք, համայնք Եղվարդ Եղվարդ ք. ամտառտնտեսության անասնազոմեր հասցեում գտնվող անշարժ գույքը մինչև 30 (երեսուն) տարի ժամկետով տրամադրվել է վարձակալությամբ ամբողջ ժամանակահատվածի համար ընդհանուր վարձավճարը 21.750.000 ՀՀ դրամ պայմանագրային արժեքով:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքի) 140-րդ հոդվածի՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող, 141-րդ հոդվածի վերոնշյալ գործարքը համարվում է, եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ:

• Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի, վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 60,0 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով:

• Համաձայն Օրենսգրքի 269-րդ հոդվածի 1-ին մասի, եթե ՀՀ ՊԵԿ տեղեկատվական բազայում առկա տվյալների վարձակալական պայմանագրի կողմ հանդիսացող տնտեսվարող սուբյեկտը՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքի /այսուհետ՝ Օրենսգրքի/ 267-րդ հոդվածի համաձայն համարվում է միկրոձեռնարկատիրության սուբյեկտ, ապա միկրոձեռնարկատիրության սուբյեկտներն ազատվում են միկրոձեռնարկատիրության մասով առաջացող բոլոր պետական հարկերի հաշվարկման և պետական բյուջե վճարման պարտավորությունից (այդ թվում՝ որպես հարկային գործակալ՝ հարկը հաշվարկելու, պահելու և պետական բյուջե փոխանցելու պարտավորությունից, ինչպես նաև օրենսգրքի 135-րդ հոդվածով սահմանված՝ շահութահարկի կանխավճարների կատարման պարտավորությունից), բացառությամբ նույն հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված դեպքերի: Հետևաբար՝ ֆիզիկական անձի հետ վարձակալական պայմանագիր կնքելու դեպքում՝ միկրոձեռնարկատիրության սուբյեկտն ազատվում է ֆիզիկական անձին վճարվող վարձավճարներից եկամտային հարկը հաշվարկելու, պահելու և պետական բյուջե վճարելու հարկային գործակալի պարտավորությունից:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ ֆիզիկական անձը վարձակալական գործարքից եկամտային հարկը պետք է հաշվարկեր ինքնուրույնաբար՝ մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ (ձևը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

Հայտնում ենք նաև, որ ֆիզիկական անձի կողմից վերը նշված հարկվող գործարք(ներ)ի մասով, հարկային մարմին չի ներկայացվել գործարք(ներ)ն ընդգրկող հաշվետու ժամանակաշրջան(ներ)ի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկները և չեն վճարվել արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունները:

5. **Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը**

Համաձայն կողմերի միջև 10.07.2020 թվականին կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի 10-րդ կետի, այն է՝ անշարժ գույքի վարձակալության ամբողջ ժամանակահատվածի համար ողջամիտ ընդհանուր վարձավճարը սահմանվում է 21,750,000 ՀՀ դրամ, որը որպես 100%-ի չափով նախավճար վճարվել է վարձատուին մինչև նախնական պայմանագրի կնքումը:

Ֆիզիկական անձի կողմից վերը նշված գործարքներին առնչվող ժամանակաշրջան(ներ)ի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկները չներկայացնելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի համաձայն՝ եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով, որը կազմում է՝ 2,175,000 դրամ [(2020թվական՝ 21,750,000*10%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ՝ 0.04 տոկոսի չափով, որը կազմում է՝ 406,290 դրամ (01/08/2022 թվականի դրությամբ) [2,175,000x0.04%x467օր]:

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 01/08/2022 թվականի դրությամբ կազմում է **2,581,290** դրամ, որից հարկ՝ **2,175,000** դրամ, տույժ՝ **406,290** դրամ:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 01/08/2022 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են արձանագրության անբաժանելի մասը հանդիսացող՝ -

(փաստաթղթեր, արձանագրություններ, հայտարարություններ, բացատրություններ, հավելվածներ)

7. Ընդամենը՝ - թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը,

Ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՌՎ վարչության ԿՈՒՎ

թիվ 4 բաժնի ավագ հարկային տեսուչ՝



Էսթեր Առաքելյան