

ԾԱՆՈՒՑԱԳԻՐ

Սույն ծանուցագրով դուք տեղեկացվում եք, որ համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից ՀՀ Կառավարության 05.10.2017թ-ին թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների՝ Ձեր կողմից 20.03.2019 թ-ին օտարվել է Երևանի Դավթաշենի Եղվարդի խճուղի 115 հասցեում գտնվող հողամասը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թ-ի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Համաձայն հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ թիվ 696/2021/ԿՈՒՎԿ/Ն տեղեկանքի՝ Ձեր կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 12.04.2021թ. դրությամբ կազմել է 667.852 դրամ, որից հարկ՝ 584.400 դրամ, տույժ՝ 83.452 դրամ:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 64-րդ կետի համաձայն սույն ծանուցագիրը համարվում է պարտադիր ծանուցման ենթակա փաստաթուղթ:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ հոդվածի 5.1-րդ կետի համաձայն՝ պարտադիր ծանուցման ենթակա փաստաթուղթն ուժի մեջ է մտնում պատշաճ ծանուցվելու հաջորդ օրվանից՝ հարկ վճարողի անձնական էջում տեղադրելու եղանակով ծանուցման դեպքում՝ անձնական էջ մուտք գործելու հաջորդ օրվանից, հարկ վճարողի անձնական էջում տեղադրելու անհնարինության կամ տեղադրելու օրվանից հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում անձնական էջ մուտք չգործելու պարագայում Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում տեղադրելու միջոցով ծանուցման դեպքում՝ կայքում տեղադրելու օրվա հաջորդ օրվանից:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի համաձայն՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված վարչական ակտ ընդունելու նպատակով, ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ:

Ուստի, ի կատարումն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ և 38-րդ հոդվածներով վարչական մարմնին վերապահված պարտականությունների, առաջարկում ենք պարտադիր ծանուցման ենթակա սույն փաստաթուղթն ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող 3-րդ օրը, ժամը 11:00 ներկայանալ վարչական վարույթի լուսններին, կամ մինչև նույն ժամկետը ներկայացնել վերը նշվածի վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունը և «կամ» առարկությունը հետևյալ հասցեով՝ ք. Երևան Ս.Դավիթ 87ա:

Եթե ծանուցագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող 3-րդ օրը համընկնում է ոչ աշխատանքային օրվա հետ, ապա վարչական վարույթի լուսններին ներկայանալ հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը՝ ժամը 11:00 կամ մինչև նույն ժամկետը ներկայացնել վերը նշվածի վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունը և «կամ» առարկությունը հետևյալ հասցեով՝ ք. Երևան Ս.Դավիթ 87ա: Չներկայանալու դեպքում գործը կարող է քննվել Ձեր բացակայությամբ:

ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչության
հարկադիր գանձման և պարտավորությունների
կատարման ապահովման բաժնի
գլխավոր մասնագետ

Վ.Ավետիսյան

հեռ. 010 309191 /9148/, 401 աշխատասենյակ

04.08.2022թ.

Քաղաքացի՝ Կարմեն Արզարի Արովյան
Հասցե՝ ք.Երևան, Դավթաշեն, 2-րդ թաղ., 34-55
ՀՎՀՀ՝ 20228208, ՀԾՀ՝ 7205570409

Հարգելի Կարմեն Արովյան

Դուք տեղեկացվում եք, որ համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից ՀՀ Կառավարության 05.10.2017թ-ին թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների՝ Ձեր կողմից 20.03.2019 թ-ին օտարվել է Երևանի Դավթաշենի Եղվարդի խճուղի 115 հասցեում գտնվող հողամասը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թ-ի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Համաձայն հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ թիվ 696/2021/ԿՈՒՎԼ/Ն տեղեկանքի՝ Ձեր կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 12 04 2021թ. դրությամբ կազմել է 667.852 դրամ, որից հարկ՝ 584.400 դրամ, տույժ՝ 83.452 դրամ:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ համաձայն ՀՀ վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի՝ ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում 04.08.2022թ. հարուցվել է վարչական վարույթ՝ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված վարչական ակտ ընդունելու նպատակով, ինչի վերաբերյալ համապատասխան ծանուցումը Օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 66-րդ կետով և 398-րդ հոդվածի 5.1-րդ կետով սահմանված կարգով տեղադրվել է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական www.azdarar.am ինտերնետային կայքում:

Առաջարկվում է օրենքով սահմանված կարգով վճարել հաշվարկված պարտավորությունը:

Կից՝ 969/2021/ԿՈՒՎԼ/ հաշվարկը և ծանուցումը

ՀՀ ՊԵԿ Իրավաբանական վարչության հարկադիր գանձման և
պարտավորությունների կատարման ապահովման
բաժնի գլխավոր մասնագետ Վլադիմիր Ավետիսյան
հեռ.՝ 010-309-191 (9148)

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ ԿԱՐՄԵՆ ԱՐԳԱՐԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀԾՀ/անձ.	ՀՎՀՀ	Հաշվառման վայրը
Երևան, Դավթաշեն եղվարդի խճուղի 115 հողամաս	20.03.2019	5,844,000	100	ԿԱՐՄԵՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ԱՐԳԱՐԻ	7205570409	20228208	ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ 2 ԹՎՄ., 34Ե. 55ԲՆ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2019թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ $584,400 \times 10\% = 58,440$ ՀՀ դրամ($5,844,000 \times 10\%$):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ $83,452$ ՀՀ դրամ($584,400 \times 0.04\% \times 357$ օր):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման $667,852$ ՀՀ դրամ, որից հարկը կկազմի՝ $584,400$ ՀՀ դրամ, տույժը՝ $83,452$ ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
5,844,000	584,400	83,452	667,852

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 12.04.2021 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետ
ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ
Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 12.04.2021



Լ. Ջիլավյան

Հ. Ավետիսյան