

ԾԱՆՈԹՑԱԳԻՐ

Սույն ծանուցագրով դուք տեղեկացվում եք, որ համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից ՀՀ Կառավարության 05.10.2017թ-ին թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների՝ Ձեր կողմից 22.02.2019 թ-ին օտարվել է Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ք. Ձվարտնոց թաղամասի 5/59 հասցեում գտնվող գրասենյակը և արհեստանոցը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թ-ի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Համաձայն հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ թիվ 957/2021/ԿՈՒՎ4/Ն տեղեկանքի՝ Ձեր կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 12.04.2021թ. դրությամբ կազմել է 114.280 դրամ, որից հարկ՝ 100.000 դրամ, տույժ՝ 14.280 դրամ:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 64-րդ կետի համաձայն սույն ծանուցագիրը համարվում է պարտադիր ծանուցման ենթակա փաստաթուղթ:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ հոդվածի 5.1-րդ կետի համաձայն՝ պարտադիր ծանուցման ենթակա փաստաթուղթն ուժի մեջ է մտնում պատշաճ ծանուցվելու հաջորդ օրվանից՝ հարկ վճարողի անձնական էջում տեղադրելու եղանակով ծանուցման դեպքում՝ անձնական էջ մուտք գործելու հաջորդ օրվանից, հարկ վճարողի անձնական էջում տեղադրելու անհնարինության կամ տեղադրելու օրվանից հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում անձնական էջ մուտք չգործելու պարագայում Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում տեղադրելու միջոցով ծանուցման դեպքում՝ կայքում տեղադրելու օրվա հաջորդ օրվանից:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի համաձայն՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված վարչական ակտ ընդունելու նպատակով, ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ:

Ուստի, ի կատարումն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ և 38-րդ հոդվածներով վարչական մարմնին վերապահված պարտականությունների, առաջարկում ենք պարտադիր ծանուցման ենթակա սույն փաստաթուղթն ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող 3-րդ օրը, ժամը 11:00 ներկայանալ վարչական վարույթի լուսմներին, կամ մինչև նույն ժամկետը ներկայացնել վերը նշվածի վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունը և «կամ» առարկությունը հետևյալ հասցեով՝ ք. Երևան Ս. Դավիթ 87ա:

Եթե ծանուցագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող 3-րդ օրը համընկնում է ոչ աշխատանքային օրվա հետ, ապա վարչական վարույթի լուսմներին ներկայանալ հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը՝ ժամը 11:00 կամ մինչև նույն ժամկետը ներկայացնել վերը նշվածի վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունը և «կամ» առարկությունը հետևյալ հասցեով՝ ք. Երևան Ս. Դավիթ 87ա: Չներկայանալու դեպքում գործը կարող է քննվել Ձեր բացակայությամբ:

ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչության
հարկադիր գանձման և պարտավորությունների
կատարման ապահովման բաժնի
գլխավոր մասնագետ

Վ. Ավետիսյան

հեռ. 010 309191 /9148/, 401 աշխատասենյակ

04.08.2022թ.

Քաղաքացի՝ Լիա Սուրենի Հովհաննիսյան
Հասցե՝ Վաղարշապատ, Այգեստանի փող., 5/59
ՀՎՀՀ՝ 49710417, ՀԾՀ՝ 5111490590

Հարգելի Լիա Հովհաննիսյան

Դուք տեղեկացվում եք, որ համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից ՀՀ Կառավարության 05.10.2017թ-ին թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների՝ Ձեր կողմից 22.02.2019 թ-ին օտարվել է Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ք. Զվարտնոց թաղամասի 5/59 հասցեում գտնվող գրասենյակը և արհեստանոցը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թ-ի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Համաձայն հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ թիվ 957/2021/ԿՈՒՎԼ/Ն տեղեկանքի՝ Ձեր կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 12.04.2021թ. դրությամբ կազմել է 114.280 դրամ, որից հարկ՝ 100.000 դրամ, տույժ՝ 14.280 դրամ:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ համաձայն <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի՝ ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում 04.08.2022թ. հարուցվել է վարչական վարույթ՝ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված վարչական ակտ ընդունելու նպատակով, ինչի վերաբերյալ համապատասխան ծանուցումը Օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 66-րդ կետով և 398-րդ հոդվածի 5.1-րդ կետով սահմանված կարգով տեղադրվել է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական www.azdarar.am ինտերնետային կայքում:

Առաջարկվում է օրենքով սահմանված կարգով վճարել հաշվարկված պարտավորությունը:

Կից՝ 957/2021/ԿՈՒՎԼ/ հաշվարկը և ծանուցումը

ՀՀ ՊԵԿ Իրավաբանական վարչության հարկադիր գանձման և
պարտավորությունների կատարման ապահովման
բաժնի գլխավոր մասնագետ Վլադիմիր Ավետիսյան
հեռ.՝ 010-309-191 (9148)

Ատորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն ֆիզիկական անձ կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը(ՀՀ դրամ)	բաժնեմասը	անունը, ազգանուն, հայրանուն	ՀՏԸ/անձ.	ՀՎՀՀ	Հաշվառման վայրը
Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ ք. Զվարթնոց թաղամաս 5/59 գրասենյակ, արհեստանոց	22.02.2019	1,000,000	100	ԼԻԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ	5111490590	49710417	ԱՐՄԱՎԻՐ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ԱՅԳԵՍՏԱՆ Փ., 5/59Տ

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարումը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտները այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ օրենսգրքը) 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2019թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝

100,000 ՀՀ դրամ(1,000,000 x 10%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) պարտավորվում է տույժ՝ 14,280 ՀՀ դրամ(100,000 x 0.04% x 357 օր):

Այսպիսով, եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման 114,280 ՀՀ դրամ, որից հարկը կկազմի՝ 100,000 ՀՀ դրամ, տույժը՝ 14,280 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
1,000,000	100,000	14,280	114,280

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 12.04.2021 թվականին:

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետ

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝

12.04.2021

(Signature)

Լ. Զիլավյան

Հ. Ավետիսյան