

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Պարտապանին պատկանող գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05.08.2022թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի
Հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Պ. Հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով
15.06.2022թ. հարուցված թիվ 09205868 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «13» հունիս 2022թ. տրված թիվ
ԱՐԴ/5379/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արթուր Նորիկի Չախարյան-ից, Արուսյա
Մյասնիկի Հակոբյան-ից, Հայկազուն Երվանդի Ղայրամանյան-ից համապարտության կարգով «Ակր
բանկ» ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 1695661 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի թիվ ԱՐԴ/5379/02/21
կատարողական թերթով ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արմավիր համայնքի գյուղ Մայիսյան 1 փողոց 61 հասցեում
գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու համար որոշում է կայացվել նշանակ
ապրանքագիտական փորձաքննություն և այն հասնաբարավել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ին:

Կատարված փորձաքննության արդյունքում <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի կողմից ստացվել է
Արմավիրի մարզի, Արմավիր համայնքի գյուղ Մայիսյան 1 փողոց 61 հասցեում հասցեում գտնվող անշարժ
գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ գրավոր եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ
օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.3
հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արուսյակ Մյասնիկի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ
գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ ը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ. Մայիսյան 1-ին փ. 61 շինություն, բնակելի կառուցապատման /ծածկագիր 04-043-0063-0002/	2.310.000 ՀՀ դրամ	1.732.500 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում են հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր
կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 23.09.2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունը կատարողին հանձնվում է նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Պ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ