

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«29» 07 2022 թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության մայր Վահագն Սիմոնյանս ուսումնասիրելով «27» 07 2022թ-ին վերսկսված թիվ 00189339, թիվ 00189340, թիվ 00189341, թիվ 00189344 և թիվ 00189347 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ3/0005/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Գարուն Ասրյանից, Արգամ Հովսեփյանից, Վարդան Արզումանյանից, Հարություն Հարությունյանից և Նվեր Հայրապետյանից հոգուտ «Անիվ» ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 2.241.130 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված ՍԴ1/0451/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Վերիշեն գյուղում գտնվող թիվ 09-096-0206-0025, ծածկագրով վարելահողը և թիվ 09-096-0223-0008, թիվ 09-096-0217-0018 ծածկագրերով խոտհարքները հրապարակային սակարկություններով վաճառել ու ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ Վարդան Վալերիկի Արզումանյանի, Վալերիկ Արզումանյանի, Անահիտ Արզումանյանի, Սոնա Արզումանյանի միջև նրանց բաժիններին համաչափ, իսկ Վարդան Վալերիկի Արզումանյանին պատկանող 1/4 բաժնեմասերի վաճառքից առաջացած գումարից բռնագանձել հոգուտ «Անիվ» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության որպես թիվ ՍԴ3/0005/02/14 վճռով սահմանված պարտքի մարում:

Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Վերիշեն գյուղում գտնվող թիվ 09-096-0335-0018 ծածկագրով վարելահողից և թիվ 09-096-0220-0015, թիվ 09-096-0220-0034, ծածկագրերով խոտհարքներից առանձնացնել Վարդան Վալերիկի Արզումանյանին պատկանող 1/4 բաժնեմասերը և բռնագանձումը տարածել այդ բաժնեմասերի վրա:

Վարդան Վալերիկի Արզումանյանից հոգուտ «Անիվ» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության բռնագանձել 80000 ՀՀ դրամ, որից 72000 ՀՀ դրամը փորձագետի վարձատրության գումարն է, իսկ 8000 ՀՀ դրամը վճարված պետական տուրքի գումարն է:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Վարդան Վալերիկի Արզումանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի (կամ դրանց մասնաբաժինների) գնահատման համար նշանակվել է փորձաքննություն: Ըստ փորձաքննության եզրակացության գույքերի շուկայական արժեքը կազմել է 380.000 ՀՀ դրամ: Ըստ Պահանջատիրոջ պարտապանների պարտավորության չափը 27.07.2022թ-ի դրությամբ կազմում է 2.032.375 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Վարդան Վալերիկի Արզումանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերը կամ դրանց մասնաբաժինները ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Վարդան Վալերիկի Արզումանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը (կամ դրանց մասնաբաժինները)։

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Վարելահող 1140 քմ (Սյունիքի մարզ, գ. Վերիշեն, վկ.947407, ծածկ. 09-096-0206-0025)	150.000 դրամ	112.500 դրամ	1 միավոր
2.	Խոտհարք 1270 քմ (Սյունիքի մարզ, գ. Վերիշեն, վկ.947406, ծածկ. 09-096-0223-0008)	60.000 դրամ	45.000 դրամ	1 միավոր
3.	Խոտհարք 1570 քմ (Սյունիքի մարզ, գ. Վերիշեն, վկ.947403, ծածկ. 09-096-0217-0018)	75.000 դրամ	56.250 դրամ	1 միավոր
4.	1280 քմ վարելահողի 1/4-րդ բաժնեմաս (320 քմ), Սյունիքի մարզ, գ. Վերիշեն, վկ.947408, ծածկ. 09-096-0335-0018	40.000 դրամ	30.000 դրամ	1 միավոր
5.	4630 քմ վարելահողի 1/4-րդ բաժնեմաս (1157,5 քմ), Սյունիքի մարզ, գ. Վերիշեն, վկ.947405, ծածկ. 09-096-0220-0034	55.000 դրամ	41.250 դրամ	1 միավոր

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով։ Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «09» 09 2022թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով։ «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի։

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.2 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը։ Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը։

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով։ Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում։ Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում։ Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք։

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու նայ աճուրդի մեկնարկային գնով։ Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը։ Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո։

**ԳԼԽԱՎՈՐ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**


Վ.ՍԻՄՈՆՅԱՆ

