

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

27.07.2022թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Սուրեն Օհանյանս ուսումնասիրելով 30.05.2022թ. վերսկսված թիվ 06014027 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.03.2020թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/0959/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է հրապարակային սակարկություններով վաճառել Երևան քաղաքի Ավան Աճառյան փողոցի թիվ 5 շենքի 28 բնակարանը, վաճառքից առաջացած գումարը համաչափ բաշխել ընդհանուր համարել սեփականության մասնակիցներ Աննա Արսենի Ղազարյանի և Սուսաննա Սամսոնի Պողոսյանի միջև:

Պատասխանող Աննա Արսենի Ղազարյանից հոգուր «Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈւՎԿ ՓԲ ընկերության բռնագանձել 8.000 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պատասխանող Աննա Արսենի Ղազարյանից հոգուր «Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈւՎԿ ՓԲ ընկերության բռնագանձել 60.000 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից կատարված դատական ծախս՝ փորձաքննության անցկացման համար նախապես կատարված վճար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է, որ Երևան քաղաքի Ավան Աճառյան փողոցի թիվ 5 շենքի 28 բնակարանի համասեփականատեր Սուսաննա Սամսոնի Պողոսյանը 21.12.2020թ. մահացել է:

Վերոհիշյալ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով նշանակվել է փորձանություն, որի կատարումը հանձնարարվել է «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊ ընկերությանը:

Փորձագետի տրված եզրակացության համաձայն ՀՀ, քաղաք Երևան, Ավան, Աճառյան փողոց, 5 շենք, բն. 28 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը առ 03.06.2022թ. կազմում է 27.000.000 ՀՀ դրամ, իսկ ինքնակամ շինությունը՝ 6.2 քմ սեփականության իրավունքով պատկանելու դեպքում Երևան, Ավան, Աճառյան փողոց, 5 շենք, թիվ 28 հասցեում գտնվող բնակարանի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 03.06.2022թ. կկազմի 29.100.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ Սուսաննա Սամսոնի Ղազարյանին, Աննա Արսենի Ղազարյանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

հ/հ	լուրի անվանումը նկարագիրը	գույքի քանակը	Գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1.	ք.Երևան, Ավան համայնք, Աճառյան փողոց, 5 շենք, բն. 28 հասցեում գտնվող անշարժ գույք	1	29.100.000 դր.	21.825.000 դր.

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 05 «սեպտեմբեր» 2022թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Հարկադիր կատարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ՝

Ս.ՕՀԱՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարդակի աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 5-րդ, 6-րդ, 8-րդ և 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: