

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ՊԱՐՏԱՊԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

03.08.2022թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Արմավիր-Բաղրամյան տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող՝ Հ Սողոմոնյանս ուսումնասիրելով 28.10.2021թ. վերսկսված թիվ 01382315 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «18» օգոստոս 2015թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0835/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մանուկ Գրիգորի Ներսիսյան-ից հօգուտ Ֆինքա ՌԻՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1958078 ՀՀ դրամ, թիվ ԱՐԴ/0835/02/15 կատարողական թերթով նախատեսված տոկոսագումարներ: Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված ԱՐԴ1678/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմավիրի մարզի Արևիկ գյուղում գտնվող անշարժ գույքը՝ 04-027-067-007 կադաստրային ծածկագրով 0,110 հա մակերեսով տնամերձ հողամասը, դրա վրա առկա բնակելի տունը և անասնաշենքը, հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Մանուկ Գրիգորի Ներսիսյանի, Արփինե Ներսիսյանի, Եվա Ներսիսյանի և Գրիգոր Ներսիսյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ՝ յուրաքանչյուրին 1/4-ական չափով, և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից թիվ ԱՐԴ/0835/02/15 քաղաքացիական գործով կայացված, օրինական ուժի մեջ մտած վճռով սահմանված բռնագանձման ենթակա գումարների մնացորդի բռնագանձումը տարածել Մանուկ Գրիգորի Ներսիսյանին բաժին հասած գումարի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանքի է վերցվել պարտապան Մանուկ Գրիգորի Ներսիսյանին, Արփինե Ներսիսյանին, Եվա Ներսիսյանին և Գրիգոր Ներսիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Արևիկ համայնքում գտնվող 04-027-067-007 կադաստրային ծածկագրով 0,110 հա մակերեսով տնամերձ հողամասը, դրա վրա առկա բնակելի տունը և անասնաշենքը, որի շուկայական արժեքը որոշելու համար նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն և ստացվել է նշված անշարժ գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ՝ փորձագետի գրավոր եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Մանուկ Գրիգորի Ներսիսյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող, հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուրի անվանումը՝ նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1	Արմավիրի մարզի Արևիկ համայնքում գտնվող 04-027-067-007 կադաստրային ծածկագրով 0,110 հա մակերեսով տնամերձ հողամասը, դրա վրա առկա բնակելի տուն և անասնաշենք	4.510.000 դրամ	3.382.500 դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22.09.2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ

Հ. ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ

