

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«29» 07 2022 թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության մայր Վահագն Սիմոնյանս ուսումնասիրելով «27» 07 2022թ-ին վերսկսված թիվ 02918583, թիվ 02918673, թիվ 02918812 և թիվ 02918861 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ1/0458/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ռուզաննա Մարտիրոսյանից, Էլմիրա Միրումյանից, Վերժիկ Պետրոսյանից և Համեստ Սահակյանից հոգուտ «Արեգակ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 1.460.506,7 ՀՀ դրամ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված ՍԴ3/0617/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Սյունիքի մարզի Վերիշեն համայնքում գտնվող 171.9 քմ մակերեսով բնակելի տունը, 0.07 հա մակերեսով տնամերձ հողամասը (վկայական՝ թիվ 976082, կադաստրային համարները՝ 09-096-106-12-1 և 09-096-106-12), 0.083 հա մակերեսով վարելահողը (վկայական՝ թիվ 976084, կադաստրային համարը՝ 09-096-335-15) և 0.164 հա մակերեսով վարելահողը (վկայական՝ թիվ 976085, կադաստրային համարը՝ 09-096-223-21) հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Վահրամ Միրումյանի, Նորա Միրումյանի, Էլմիրա Միրումյանի, Էլադա Միրումյանի, Ալիկ Միրումյանի և Արգամ Միրումյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն և Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2016թ. նոյեմբերի 18-ի թիվ ՍԴ1/0458/02/16 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված «Արեգակ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի հանդեպ Էլմիրա Վահրամի Միրումյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/6-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա: Էլմիրա Վահրամի Միրումյանից հոգուտ «Արեգակ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4000 (չորս հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես հայցադիմումի ներկայացման համար նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Էլմիրա Վահրամի Միրումյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի գնահատման համար նշանակվել է փորձաքննություն: Ըստ փորձաքննության եզրակացության գույքերի շուկայական արժեքը կազմել է 15.925.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Էլմիրա Վահրամի Միրումյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան էլմիրա Վահրամի Միրումյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը.

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Վերիշեն գյուղում գտնվող 171,9 քմ մակերեսով բնակելի տուն և 0.07 հա մակերեսով տնամերձ հողամաս (վկ. 976082, ծածկ.՝ 09-096-0106-0012)	15.600.000 դրամ	11.700.000 դրամ	1 միավոր

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «09» 09 2022թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով: «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.2 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնադրվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԳԼԽԱՎՈՐ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



Վ.ՍԻՄՈՆՅԱՆ