

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

22.08.2022թ.

ք.Հրազդան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Խաչատուր Գրիգորյանն ուսումնասիրելով՝ թիվ 02922283, 02543224, 08985894, 08985933, 08985940 և 08985951 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 15.04.2022թ. տրված թիվ ԿԴ/1084/02/18 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է՝ ԿԴ/0893/02/16 և ԿԴ/0024/02/16 վճիռներով նախատեսված գումարի չափով, հիշյալ վճիռն համապատասխան գումար բռնագանձելու նպատակով՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան քաղաքի, Միկրոշրջան թաղամասի թիվ 10 շենք 37 բնակարանում գտնվող, ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, Ժորա Մելիքի Հակոբյանի 1/5-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարն ուղղել պահանջատիրոջ պահանջների բավարարմանը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ասպրամ Սարգսի Հակոբյանին, Էդիկ Մելիքի Հակոբյանին, Ժորա Մելիքի Հակոբյանին, Անժել Մելիքի Հակոբյանին և Անահիտ Արայիկի Հակոբյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	Լուսի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Կոտայքի մարզ, ք.Հրազդան, Միկրոշրջան թաղ., 10 շենք, թիվ 37 բնակարան, վկայականի համարը՝ 07102016-07-0017, տրված 07.10.2016թվ., շենքի տիպը՝ 4 հարկանի քարե, բնակարանը 4-րդ հարկում, շենքի վիճակը՝ բավարար, տեխնիկական հագեցվածություն՝ բավարար, ավտոկայանատեղի՝ առկա բակում, ընդհանուր բացօթյա, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի, ընդհանուր մակերեսը/ իրավունքի/՝ 30.25քմ, ընդհանուր համատեղ սեփականություն, ներքին հարդարում՝ մուտքի դուռը՝ փայտ, պատերը սոսնձաներկ, հատակը՝ փայտ շականակագույն ներկված, պատուհանների շրջանակները՝ մետաղապլաստե և փայտյա, սանհանգույցը՝ պատերը յուղաներկ առանձին տեղերում ներկաշերտը թափված, վատ վիճակ, լրացուցիչ տվյալներ՝ տեղադրությունը՝ լավ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ լավ, բնակարանի լուսավորությունը՝ լավ:	4.220.000 ՀՀ դրամ	3.165.000 ՀՀ դրամ	1.

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 10.10.2022թ. :

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին :

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Հարկադիր կատարող,
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝

Խաչատուր Գրիգորյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն:

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնն իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: