

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«27» հուլիսի 2022թ.

ք. Կապան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանային բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Ասլան Գարաբյանս ուսումնասիրելով 15.06.2022թ-ին վերսկսված թիվ 01796912, 27.07.2022թ-ին վերսկսված թիվ 06275149, թիվ 06275128, թիվ 06275026, թիվ 06275139 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ/0264/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Անուշ Սարգսյանից հոգուտ Զինավարդ Գրիգորյանի բռնագանձել 336.430 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ/0027/02/17 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է Սյունիքի մարզի Կապան քաղաքի Հալիծորի թաղամասի թիվ 9 շենքի թիվ 9 հասցեում գտնվող Անուշ Սարգսյանին, Մարտիրոս Սարգսյանին, Մարգուշ Հարությունյանին, Աննա Սարգսյանին և Արամ Սարգսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների Անուշ Սարգսյանի, Մարտիրոս Սարգսյանի, Մարգուշ Հարությունյանի, Աննա Սարգսյանի և Արամ Սարգսյանի միջև յուրաքանչյուրին՝ գումարի 1/5-ի չափով:

Մարտիրոս Սարգսյանի և Մարգուշ Հարությունյանի 1/5-րդ բաժնեմասերի գումարները թողնել Հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև նրանց ժառանգության ձևակերպումը:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Սյունիքի մարզի Կապան քաղաքի Հալիծորի թաղամասի թիվ 9 շենքի թիվ 9 հասցեում գտնվող Անուշ Սարգսյանին, Մարտիրոս Սարգսյանին, Մարգուշ Հարությունյանին, Աննա Սարգսյանին և Արամ Սարգսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանի գնահատման համար նշանակվել է փորձաքննություն, որի արժեքն ըստ փորձաքննության եզրակացության կազմել է 7.200.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթերի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է Սյունիքի մարզի Կապան քաղաքի Հալիծորի թաղամասի թիվ 9 շենքի թիվ 9 հասցեում գտնվող Անուշ Սարգսյանին, Մարտիրոս Սարգսյանին, Մարգուշ Հարությունյանին, Աննա Սարգսյանին և Արամ Սարգսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ Անուշ Սարգսյանին, Մարտիրոս Սարգսյանին, Մարգուշ Հարությունյանին, Աննա Սարգսյանին և Արամ Սարգսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Սյունիքի մարզ, Կապան քաղաք, Հալիծոր թաղ., թիվ 9 շենք, թիվ 9 բնակարան /սեփ. վկ. 679481, կադաստրային ծածկ. 09-001-013-001-005-009/	7.200.000 դրամ	5.400.000 դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «14» սեպտեմբերի 2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.2 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝

օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4–րդ, 5–րդ և 6–րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուսը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուսը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուսի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՍԼԱՆ ԳԱՐԱՔՅԱՆ