



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ԵՎ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ**

N 05-1701-04/01
24 / 08 / 2022թ.

Ք.Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. 060 713-518

<<ՖԻՆՔԱ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ԻՆ
/Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱԳԱԹԱՆԳԵՂՍԻ 2Ա/

ԳՈՌ ՀՐԱԶԻԿԻ ԱՂԱԶԱՆՅԱՆԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ.ԱՊԱԳԱ
6Փ., 11 ՏՈՒՆ/

ԽԱՆՈՒՄ ՀՐԱԶԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ.ԱՊԱԳԱ
6Փ., 11 ՏՈՒՆ/

ՄՆԱՑԱԿԱՆ ՎԱՂԻՆԱԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ.ԱՊԱԳԱ
15Փ., 32 ՏՈՒՆ/

<<Դադարական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքինին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքինին վերադարձվել է կամ պարզվել, որ նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը / ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքինին ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ **<<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>>** որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdarar.am/:

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված / ստացված/:

Ելնելով վերագրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 08706575 կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԴԱՊԵՏ
հ/ կ Ա. Հակոբյան



ԷԴ.ԻՍԿԱՆԴԱՐՅԱՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

09.08.2022թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ Ա. Հակոբյանս ուսումնասիրելով 09.08.2022թ. վերսկսված թիվ 08706575 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 09.02.2022 թ-ին տրված թիվ ԱՐԴ1/0330/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Գոռ Հրաչիկի Աղաջանյանից, Խանում Հրաչի Առաքելյանից և Մնացական Վաղինակի Սարգսյանից համապատասխան կարգով հոգուտ <<ՖԻՆՔԱ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.195.474 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող սոկոսներ:

19.07.2022 թվականին որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու, փորձագետին առաջադրելով թե որքան է կազմում Գոռ Հրաչիկի Աղաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի, Ապագա համայնքում գտնվող /04-012-0005-0006 կադաստրային ծածկագրով, վկայական՝ 715627/ տնամերձ հողամասի և Արմավիրի մարզի, Ապագա համայնքում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-012-0146-0036, վկայական՝ 715690/ վարելահողի ներկայիս շուկայական արժեքները և տալ փորձագիտական եզրակացություն:

Փորձագետի կողմից 05.08.2022թ-ին ներկայացվել է անշարժ գույքերի շուկայական արժեքների մասին եզրակացությունները:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Գոռ Հրաչիկի Աղաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքերը.

h/h	լրտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Արմավիրի մարզի, Ապագա համայնքում գտնվող տնամերձ հողամաս՝ 0,144 հա : 715627 վկայականի համար, կադաստրային ծածկագիր՝ 04-012-0005-0006	4.347.000 ՀՀ դրամ	3.260.250 ՀՀ դրամ
2	Արմավիրի մարզի, Ապագա համայնքում գտնվող վարելահող հողամաս՝ 0,14 հա: վկայականի համար՝ 715690, կադաստրային ծածկագիր՝ 04-12-0146-0036	1.898.000 ՀՀ դրամ	1.423.500 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 20.09.2022թ:**

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնովում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

