

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

19.08.2022թ.

ք. Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը՝ Լիլիթ Պետրոսյանս ուսումնասիրելով 18.08.2022թ. վերսկսված թիվ 09015970, թիվ 09015973 և թիվ 09015976 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.04.2022թ. տրված թիվ ՇԴ/1313/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սիլվա Արարատի Հովհաննիսյանից և Արամայիս Արթուրի Եփրեմյանից հոգուտ «Արարատբանկ» բաց բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 4997,6 /չորս հազար ինը հարյուր ինսունյոթ դոլար, վաթսուն ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, այդ թվում՝ 4794,39 /չորս հազար յոթ հարյուր ինսունչորս դոլար, երեսունինը ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը վարկի մայր գումարն է, որից 146,84 /հարյուր քառասունվեց դոլար, ութսունչորս ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց, 179,85 /հարյուր յոթանասունինը դոլար, ութսունհինգ ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը հաշվարկված տոկոսագումարն է, որից 147,79 /հարյուր քառասունյոթ դոլար, յոթանասունինը ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց, 11,68 /տասնմեկ դոլար, վաթսուներեք ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը վարկի ժամկետանց գումարի նկատմամբ հաշվեգրված տույժն է, 4,34 /չորս դոլար, երեսունչորս ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ հաշվեգրված տույժն է, 7,34 /յոթ դոլար, երեսունչորս ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը վարկի գումարը վճարելու ժամկետը խախտելու համար վճարման ենթակա տուգանքն է: Վարկի մայր գումարի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկել և Սիլվա Արարատի Հովհաննիսյանից և Արամայիս Արթուրի Եփրեմյանից հոգուտ «Արարատբանկ» բաց բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել տոկոսներ՝ տարեկան 18% տոկոսադրույքով, սկսած 01.08.2017թ.-ից մինչև վարկի փաստացի մարման օրը, բայց ոչ ավելի, քան մինչև 04.02.2021թ.-ը: Ժամկետանց վարկի մայր գումարի և ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ հաշվարկել և Սիլվա Արարատի Հովհաննիսյանից և Արամայիս Արթուրի Եփրեմյանից հոգուտ «Արարատբանկ» բաց բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել տույժ՝ ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար 0,1%-ի չափով, սկսած 01.08.2017թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը: Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկայի՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մ. Ավետիսյան փողոցի 37ա շենքի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա: Սիլվա Արարատի Հովհաննիսյանից և Արամայիս Արթուրի Եփրեմյանից հոգուտ «Արարատբանկ» բաց բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 51843 /հիսունմեկ հազար ութ հարյուր քառասուներեք/ ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից կատարված դատական ծախսի փոխհատուցում, ինչպես նաև բռնագանձել բռնագանձվող գումարի հինգ տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ցույակ Հմայակի Թադևոսյանին և Սիլվա Արարատի Հովհաննիսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող և Արարատ բանկ ՓԲԸ-ում գրավի առարկա հանդիսացող Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մ. Ավետիսյան փողոցի 37ա շենքի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ առուտ

h/h	լոտի նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Ք. Գյումրի Մ. Ավերիսյան փողոց 37ա շենք թիվ 1 բնակարան	9.340.000 դրամ	7.005.000 դրամ	1 հար

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 10.10. 2022թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին 33 օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող

Լ. Պետրոսյան
ազգանուն



ստորագրություն