

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

### Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

11.08.2022թ.

ք.Եղեգնաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Վայոց Ձորի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վ. Խաչատրյանս ուսումնասիրելով 08.08.2022թ.-ին վերսկսված թիվ 06941792 և թիվ 06941786 կատարողական վարույթների նյութերը

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 15.12.2020թ.-ին տրված թիվ ԵԴ/7702/17/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արսեն Իշխանի Հակոբյանից և Արման Հակոբի Հովհաննիսյանից համապարտության կարգով «Ագրոլիզինգ» ՍՊԸ-ի օգտին բռնագանձել 3.876.888 դրամ և տոկոսներ: Գումարի բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով գրավադրված և պատասխանող Արևիկ Զալիկի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Վայոց Ձորի մարզի, Եղեգնաձոր քաղաքի, Մուրացանի փողոց, 4 հասցեում գտնվող բնակելի տան վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Արևիկ Զալիկի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ գրավադրված, Վայոց Ձորի մարզի, Եղեգնաձոր քաղաքի, Մուրացանի փողոց, 4 հասցեում գտնվող բնակելի տան վրա:

Այն ենթակա է իրացման հրապարակային սակարկությունների միջոցով՝ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով, ինչպես նաև «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արևիկ Զալիկի Հովհաննիսյանին պատկանող Վայոց Ձորի մարզի, քաղաք Եղեգնաձոր, Մուրացանի փողոց 4 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ գույքը՝

| h/h | Լոտի անվանումը, նկարագիրը                                                         | գնահատման գինը /դրամ/ | մեկնարկային գինը /դրամ/ | քանակը |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------|
| 1.  | Վայոց Ձորի մարզի Եղեգնաձոր քաղաքի, Մուրացանի փողոց 4 հասցեում գտնվող բնակելի տուն | 22.200.000            | 16.650.000              | 1      |

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [www.ajurd.am](http://www.ajurd.am) միջոցով:

Հարկադիր աճուրդի սկիզբը՝ «19». «09». 2022թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի պահանջի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն** Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացված հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կաքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցում:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերն աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացված աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Վ.ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ