

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ՊԱՐՏԱՊԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

11.08.2022թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Արմավիր-Բաղրամյան տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող՝ Հ Սողոմոնյանս ուսումնասիրելով 27.09.2021թ. վերսկսված թիվ 02581531 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «13» սեպտեմբեր 2021թ. տրված թիվ ԱՐԴ1/0846/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմավիրի մարզի Արշալույս համայնքում գտնվող թիվ 04-021-0025-0010 կադաստրային ծածկագրով բնակելի անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Ալի Ամոյի Խալիտովի, Գյուլնազ Ռաշոյի Խալիտովի, Զիտա Ալիի Խալիտովի և Վիգար Ալիի Խալիտովի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն / յուրաքանչյուրին՝ 1/4 / Ալի Ամոյի Խալիտովի և Գյուլնազ Ռաշոյի Խալիտովի բաժիններին համաչափ գումարը թողնելով հարկադիր կատարման ծառայության ղեպագիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը, և թիվ ԱՐԴ1/1990/02/16 կատարողական թերթով սահմանված Կամուրջ ՌԻՎԿ ՓԲԸ-ի հանդեպ Զիտա Ալիի Խալիտովի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/4 բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա: Զիտա Ալիի Խալիտովից հոգուտ Կամուրջ ՌԻՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 84.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանքի է վերցվել , Զիտա Ալիի Խալիտովին համասեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Արշալույս համայնքում գտնվող 04-021-0025-0010 կադաստրային ծածկագրով բնակելի անշարժ գույքը, որի շուկայական արժեքը որոշելու համար նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն և ստացվել է նշված անշարժ գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ՝ փորձագետի գրավոր եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Զիտա Ալիի Խալիտովին համասեփականության իրավունքով պատկանող, հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լրտի անվանումը՝ նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ ը
1	Արմավիրի մարզի Արշալույս համայնքում գտնվող 04-021-0025-0010 կադաստրային ծածկագրով բնակելի անշարժ գույք	2.530.000 դրամ	1.897.500 դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 30.09.2022թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



Հ. ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ