

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Պարտապանին պատկանող գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17.08.2022թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի
Գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Տ. Տոնոյանս ուսումնասիրելով
10.01.2020թ. հարուցված թիվ 05759523 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «26» դեկտեմբեր 2019թ.
տրված թիվ ԱՐԴ1296/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Աշոտ Ասատրյանից, Ալվան
Հակոբյանից, Մաթևոս Վասիլյանից, Ռուզվերտ Մամիկոնի Ասատրյան-ից համապարտության կարգով
«Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 940467 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող
տոկոսներ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է, որ պարտապան Ռուզվերտ Մամիկոնի
Ասատրյանի վերաբերյալ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի
մարզային բաժնի Արմավիր-Բաղրամյան տարածաշրջանի բաժանմունքում հարուցված են նաև
կատարողական վարույթ թիվ 06587590, թիվ 05670771, թիվ 05505439:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի թիվ ԱՐԴ1296/02/19 կատարողական
թերթով Ռուզվերտ Ասատրյանին պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի, Նալբանդյան համայնքում գտնվող 04-
070-0240-0001 և 04-070-0003-0004 ծածկագրերով անշարժ գույքերը, որոնց շուկայական արժեքները որոշելու
համար որոշում է կայացվել նշանակել ապրանքագիտական փորձաքննություն և այն հանձնարարվել է
«Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ին:

Կատարված փորձաքննության արդյունքում «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ի կողմից ստացվել է ՀՀ
Արմավիրի մարզի, Նալբանդյան համայնքում գտնվող 04-070-0240-0001 և 04-070-0003-0004 ծածկագրերով
անշարժ գույքերի շուկայական արժեքների վերաբերյալ գրավոր եզրակացությունները:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ
օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4
հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավադրված ներքոհիշյալ գույքերը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ ը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ. Նալբանդյան Հողամաս /ծածկագիր 04-070-0240-0001	6.000.000 ՀՀ դրամ	4.500.000 ՀՀ դրամ	1հատ
2	ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ. Նալբանդյան Հողամաս /ծածկագիր 04-070-0003-0004	1.080.000 ՀՀ դրամ	810.000 ՀՀ դրամ	1հատ

ներկայացվում են հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր տարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:
հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 06.10.2022թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Ծ Ա Լ Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Լ: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԳԼԽԱՎՈՐ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ

Տ.ՏՈՆՈՅԱՆ

