

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԷՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

10.08.2022թ.

Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան՝ Ա. Տոնոյանս ուսումնասիրելով 22.10.2021թ. վերսկսված թիվ 01503921 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<19>> հոկտեմբեր 2021թ. տրված թիվ Արդ1/0865/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մնացական Աղվանի Տիգրանյանին, Շողակաթ Գվիդոնի Տիգրանյանին, Տիգրան Մնացականի Տիգրանյանին, Վերգինե Մնացականի Տիգրանյանին և Աղվան Մնացականի Տիգրանյանին ընդհանուր ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0,107 հա /1070,0 քմ/ մակերեսով /04-087-0010-0015 կադաստրային ծածկագրով/ տնամերձ հողամասը և 0,72 հա /7200,0 քմ/ մակերեսով /04-087-0101-0011 կադաստրային ծածկագրով/ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Մնացական Աղվանի Տիգրանյանի, Շողակաթ Գվիդոնի Տիգրանյանի, Տիգրան Մնացականի Տիգրանյանի, Վերգինե Մնացականի Տիգրանյանի և Աղվան Մնացականի Տիգրանյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, բռնագանձումը տարածել ՀՀ Արմավիրի մարզի, Գեղակերտ համայնքի /04-087-0010-0015 կադաստրային ծածկագրով/ 0,107 հա /1070,0 քմ/ մակերեսով տնամերձ հողամասի և /04-087-0101-0011 կադաստրային ծածկագրով/ 0,72 հա /7200,0 քմ/ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս անշարժ գույքերի՝ Մնացական Աղվանի Տիգրանյանի հասանելիք 1/5 բաժնեմասերի վրա և այն ուղղել ՀԲՄ ֆինանսական արբիտրաժային տրիբունալի 25.02.2015թ.-ին կայացրած թիվ 16-07/11/14 օրինական ուժի մեջ մտած վճռով պարտապան Մնացական Աղվանի Տիգրանյանի պարտավորությունների կատարմանը::

Փորձագետի կողմից տրված եզրակացության համաձայն Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի 04-087-010-015 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության հողամասի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 3.204.000 ՀՀ դրամ, իսկ Գեղակերտ համայնքի 04-087-101-011 կադաստրային ծածկագրով վարելահողի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 5.126.000 ՀՀ դրամ:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Մնացականի Աղվանի Տիգրանյանին պատկանող ներքոնշյալ գույքերը.

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնք, 04-087-010-015 կադաստրային ծածկագրով տնամերձ հողամաս /վկայական՝ 057732/:	3.204.000 ՀՀ դրամ	2.403.000 ՀՀ դրամ
2	Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնք, 04-087-101-011 կադաստրային ծածկագրով վարելահող /վկայական՝ 047587/:	5.126.000 ՀՀ դրամ	3.844.500 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir.ajurd.am միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 30.09.2022թ:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Ա. ՏՈՆՈՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկերից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: