

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

06.09.2022թ.

ք. Եղվարդ

Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության Կոդայքի մարզային բաժնի Եղվարդի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կադարող արդարադատության մայոր Գ. Վարդանյանս ուսումնասիրելով 05.09.2022թ. վերսկսված թիվ՝ 03823921 և 27.05.2022թ. վերսկսված 03824880, 03824888, 03824895 կադարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոդայքի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 29.03.2022թ. տրված թիվ ԿԴ3/1515/02/17 կադարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Գուրգեն Սանասարի Մեսրոպյանից, Սանասար Գումեդինի Մեսրոպյանից, Արմեն Սանասարի Մեսրոպյանից և Ազատուհի Վազգենի Մեսրոպյանից համապարտության կարգով հոգուր «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 16.528,54 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 24.000 ՀՀ դրամ, որից 13.131,8 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ վարկի մնացորդ, 2.077,32 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ տոկոսագումար, 145,77 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց գումարի տույժ, 1.173,65 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց տոկոսի տույժ, 24.000 ՀՀ դրամը՝ սպասարկման վարձ, վարկի մնացորդի նկատմամբ տարեկան 15 տոկոս տոկոսադրույքով հաշվարկվող տույժը՝ սկսած 08.08.2017թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ:

Գուրգեն Սանասարի Մեսրոպյանից, Սանասար Գումեդինի Մեսրոպյանից, Արմեն Սանասարի Մեսրոպյանից և Ազատուհի Վազգենի Մեսրոպյանից համապարտության կարգով հոգուր «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 162.608 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքի՝ ՀՀ Կոդայքի մարզ, ք. Եղվարդ, Գ. Նժդեհի փ., 37 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի, վրա:

Ինչպես նաև պարտապանից բռնագանձել «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67 հոդվածի համաձայն բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոս ՀՀ դրամ որպես կադարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի՝ 28, 28.1, 43 հոդվածներով՝ և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի՝ 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Լուսի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Եղվարդ, Գ. Նժդեհի փող., թիվ 37 հասցեի բնակելի տուն բնակելի կառուցապատման հողամասով /ծածկագիր 07-004-0220-0060/:	15.850.000 դրամ	11.887.500 դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26.10.2022թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն, հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանոդ՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկերից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ

Գ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ