

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

19.08.2022թ

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության լեյտենանտ Գևորգ Գենջոյանս ուսումնասիրելով 14.07.2021թ. վերսկսված թիվ 01885546 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «12» ապրիլ 2016թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ2/0508/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Անուշ Գրիգորի Մկրտչյանից, Սարգիս Ներսիսյանից, Սոս Վարդանյանից, Կարինե Ալեքսանյանից համապատասխան կարգով հոգուտ Ֆինքա ՌԻՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 532297 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվելիք տոկոսներ: 14.07.2021 թվականին հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի է մուտքագրվել Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «14» հուլիսի 2021թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/1934/02/19 կատարողական թերթը, որի համաձայն պետք է Սոս Արամայիսի Վարդանյանին, Աստղիկ Սոխակի Վարդանյանին, Սեդա Սոսի Վարդանյանին, Արամայիս Սոսի Վարդանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Մաստարա համայնք, 10-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, թիվ 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքերը վաճառել հրապարակային սակարկություններով և վաճառքից ստացված գումարը բաշխել նրանց բաժնեմասերին համաչափ: Բռնագանձումը տարածել Սոս Արամայիսի Վարդանյանին հասանելիք բաժինների արժեքի վրա: Սոս Արամայիսի վարդանյանից հոգուտ հայցվորի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ, որպես հայցորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի է մուտքագրվել <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված թիվ 13/1169/21 եզրակացությունը պարտապան Սոս Արամայիսի Վարդանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերի շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասի» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Սոս Արամայիսի Վարդանյանին պատկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքը.

/պարտապանի անուն, ազգանուն, հայրանուն, իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն/

h/h	Գույքի անվանումը	Գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Արագածոտնի մարզ, Մաստարա համայնք, 10-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք 2 բնակելի տուն, ծածկագիրը 02-069-094-002, կադաստրային համարը 02-069-094-002-001:	1 հատ	9.630.000 ՀՀ դրամ	7.222.500 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 03.10.2022թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացված որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով, որոշումն իւծի մեջ մտնելու օրվանից հետո երկամյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով, անկախ այն հանգամանքից, որ նախորդ աճուրդի մեկնարկային գինը սահմանված է եղել կողմերի առաջարկությամբ:

Նույն հիմքով աճուրդը չկայանալու դեպքում երրորդ և յուրաքանչյուր հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար հարկադիր կատարողի սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով, անկախ այն հանգամանքից, որ նախորդ աճուրդի մեկնարկային գինը սահմանված է եղել կողմերի առաջարկությամբ:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդ է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույքը, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: «Հրապարակային սակարկությունների մասին»

ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարման ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լոտը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը վճարելուց, իսկ գույք / լոտի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նախ դրա կատարման հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Գ. ԳԵՆԶՈՅԱՆ