

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Պարտապանին պատկանող գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25.08.2022թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Արմավիր-Բաղրամյան տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Պ. Հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով թիվ 09257034 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «15» հունիս 2022թ. տրված թիվ ԱՐԴ/3387/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վաչագան Ասկանազի Կոստանյան-ից և Պարույր Ասքանազի Կոստանյան-ից համապարտության կարգով «Ակբա բանկ» ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 640.064 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել 15.11.2019թ-ին կնքված թիվ 19 03 0 73179/01 հիփոթեքի պայմանագրով գրավադրված անշարժ գույքի՝ Արմավիրի մարզի Գետաշեն գյուղում գտնվող, 04-034-0105-0028 կադաստրային ծածկագրով 1,1698 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի գրավի առարկա իրանդիսացող՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի, Գետաշեն գյուղում գտնվող 04-034-0105-0028 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը, որի շուկայական արժեքը որոշվել է <<Արմէքսպերտիզա>>ՍՊ ընկերության կողմից կատարված տեղազննության արդյունքում տրված անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվության միջոցով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Վաչագան Ասկանազի Կոստանյանի կողմից գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը /

Դ/Կ	Լուծի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
	ՀՀ Արմավիրի մարզի, Գետաշեն գյուղում գտնվող 04-034-0105-0028 ծածկագրով գյուղ. նշանակության հողամաս/վկայական՝21102019-04-0009/	10.926.000 ՀՀ դրամ	8.194.500 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի իրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային լայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 13.10.2022թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի
հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու
10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր
չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է
կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում
չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի
մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը
տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված
ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի
մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու
դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ
հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև
պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն
հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ
գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ
մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու
դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում
իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:
Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է
ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա
ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական
գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման
կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա
կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Պ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ
պահանջի համաձայն հարկադիր
կատարողի որոշման բողոքարկումը
չի կասեցնում կատարողական
գործողություններ