

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.08.2022թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Ռ.Նամայանս, ուսումնասիրելով թիվ 06609263 և թիվ 06609268 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 09.09.2020թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/2192/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Պատասխանողներ Վանիկ Պետիկի Պետոյանից, Արևշատ Թաթուլի Սահակյանից համապարտության կարգով հոգուտ հայցվոր «Կոնվերս Բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 3.334,35 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ պարտքը, որից 1.782,79 ԱՄՆ դոլարը վարկի գումարի մնացորդն (որից՝ 1.782,79 ԱՄՆ դոլարը՝ ժամկետանց գումար), 179,85 ԱՄՆ դոլարը՝ հաշվարկված տոկոս (որից՝ 179,85 ԱՄՆ դոլարը՝ ժամկետանց տոկոս), ժամկետանց գումարի տոկոսը՝ 202,58 ԱՄՆ դոլար, 961,62 ԱՄՆ դոլարը՝ ժամկետանց գումարի տույժ, 207,51 ԱՄՆ դոլարը ժամկետանց տոկոսի տույժ: Միաժամանակ ժամկետանց վարկի՝ 1.782,79 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի վրա հաշվարկել և բռնագանձել վարկային պայմանագրով նախատեսված 0.15% տույժը, իսկ ժամկետանց տոկոսի՝ 179,85 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի վրա հաշվարկել և բռնագանձել վարկային պայմանագրով նախատեսված օրական 0.4% տույժը՝ սկսած 22.05.2019 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը:

Պատասխանողներ Վանիկ Պետիկի Պետոյանից, Արևշատ Թաթուլի Սահակյանից համապարտության կարգով հոգուտ հայցվոր «Կոնվերս Բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 63.156 (վաթսուներեք հազար հարյուր հիսունվեց) դրամ, որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապաններից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Համաձայն «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ գրավոր եզրակացության ՀՀ Արագածոտն մարզի Լեոնարոտ համայնք 1-ին փողոցի թիվ 22 հասցեում անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 15.800.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Վանիկ Պետիկի Պետոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ գրավադրված ներքոհիշյալ գույքերը՝

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	Գույքի քանակը	Միավորի գնահատման գինը	Միավորի եկեարկային գինը
1	ՀՀ Արագածոտն մարզ Լեոնարոտ 1-ին փողոց թիվ 22 տուն հասցեում գտնվող թիվ 2482333 սեփականության վկայականով թիվ 008-009 կադաստրային ծածկագրով րնակելի տուն անշարժ գույք	1 միավոր	15.800.000 ՀՀ դրամ	11.850.000 ՀՀ դրամ



ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝
հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային
կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.10.2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



Ռ.ՆԱՄԱԹՅԱՆ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: Յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չնայած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գտնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց մանավորապես լուսի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավանգադրի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գնի իջեցում տևող չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապահին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անրափարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուսի չվճարվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուսի/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուսի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: