

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.08.2022թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Բ.Նամայանս ոսումնասիրելով թիվ 08209541 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.10.2021թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ1/0287/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Պատասխանողներ վարկառու՝ Գնել Սոսիկի Գևորգյանից, երաշխավորներ՝ Սարգիս Ռաֆայելի Մկրտչյանից, Վարագոստ Մանվելի Զաքարյանից, Հակոբ Թադևոսի Գևորգյանից համապարտությամբ հոգուտ Հայցվոր «Արեգակ ՈՒՎԿ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 2214599.2 ՀՀ դրամ, որից 1640840 ՀՀ դրամ որպես վարկի մնացորդ, ժամկետանց վարկի մնացորդ՝ 294143.30 ՀՀ դրամ, 259360 ՀՀ դրամ որպես չվճարված տոկոս, 10723.50 ՀՀ դրամ որպես ժամկետանց վարկի գծով տույժ, 9532.40 ՀՀ դրամ որպես ժամկետանց տոկոսի գծով չվճարված տույժ:

Սկսած 26.02.2021թ. շարունակել պայմանագրով սահմանված վարկի մայր գումարի փաստացի մնացորդի նկատմամբ 24 տոկոս տարեկան տոկոսադրույքով տոկոսագումարների հաշվարկը և բռնագանձումը կատարել մինչև 11.05.2023թ. ներառյալ, ինչպես նաև սկսած 26.02.2021թ-ից մինչև վարկային պարտավորության ամբողջական մարումը հաշվեգրել օրական 0.13 տոկոսի չափով տույժ:

Պատասխանողներից համապարտությամբ հոգուտ Հայցվորի բռնագանձել նաև 44292 ՀՀ դրամ նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապաններից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Համաձայն «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ գրավոր եզրակացության ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Ապարան, Գեղադիր 1-ին խճղ, թիվ 13 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 3.840.000 ՀՀ դրամ և ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Ապարան, Գեղադիր համայնքում գտնվող թիվ 18102012-02-0151 սեփականության վկայականով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 2.770.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Գնել Սոսիկի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը՝

Խ/Խ	Ընտրի անվանումը նկարագիրը	Գույքի քանակը	Միավորի գնահատման գինը	Միավորի եկնարկային գինը
1	ՀՀ Արագածոտն մարզ, Ապարան, Գեղադիր թիվ 18102012-02-0151 սեփականության վկայականով թիվ 02-030-0111-0124 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական վարելահող անշարժ գույք	1 միավոր	2.770.000 ՀՀ դրամ	2.077.500 ՀՀ դրամ
2	ՀՀ Արագածոտն մարզ, Ապարան, Գեղադիր 1-ին խճղ թիվ 130 հողամաս թիվ 18102012-02-0170 սեփականության վկայականով թիվ 02 030 0027-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակելի կառուցապատման անշարժ գույք	1 միավոր	3.840.000 ՀՀ դրամ	2.880.000 ՀՀ դրամ



ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.10.2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



Շ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Դ Թ Թ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաջնարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը իրապարսկելու 10-րդ օրվան՝ **հաջորդող**՝ աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կոկնակ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի գրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու նաև լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց սահմանվող լուսի մեկնարկային գնին իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առումանաճի կայանաճիքը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գնի իջեցում տալի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտադանին տալիսնող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ առ.թ. իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային առկանությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուսի չվճարվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի առումանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրասր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուսի/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման նախաժեքը վճարելուց, իսկ գույքի /լուսի/ հանձնման կառավարությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: