

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.08.2022թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Դ.Նամայանս ուսումնասիրելով թիվ 04868873 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.12.2018թ. տրված թիվ ԵԴ/5175/17/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պարտապան Լյուդվիգ Պետրոսի Գրիգորյանից հագուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ բռնագանձել 6454,93 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Գումարի բռնագանձումը տարածել Լյուդվիգ Պետրոսի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող՝ ք.Ապարան, Ն.Ստեփանյան 19 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Համաձայն «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ գրավոր եզրակացության ՀՀ Արագածոտնի մարզ ք.Ապարան, Ն.Ստեփանյան 19 հասցեում գտնվող բնակելի տան շուկայական արժեքը կազմում է 32.800.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1,35.2,35.3,35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Լյուդվիգ Պետրոսի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքերը՝

h/h	լուսի անվանումը նկարագիրը	Գույքի քանակը	Միավորի չափումն գինը	Միավորի կնարկային գինը
1	ՀՀ Արագածոտն մարզ ք.Ապարան, Ն.Ստեփանյան փող թիվ 18032013-02-0267 սեփականության վկայականով թիվ 02-002-0027-0012 կադաստրային ծածկագրով բնակելի տուն անշարժ գույք	1 միավոր	32.800.000 ՀՀ դրամ	24.600.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.10.2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



Ն 11.Ն.11 ԹՈՒ ԹՅ ՈՒՆ: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Նթև աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավանգառի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տևող չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն նրկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո նրկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ պրաճոր պահանջը կադող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո նրկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: