



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ ԵՎ ՔԱՆԱՔԵՌ-ՁԵՅԹՈՒՆ
ՎԱՐՉԱՎԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ ԲԱԺԻՆ**

Թիվ ԵԼ _____ / 07
____ / ____ / 2022թ.

ք.Երևան, Հալաբյան 41ա, Հեռ./060/713-456/
Էլ.փոստ Avan@harkadir.am

Շուշանիկ Բալաբեկի Առաքելյան
/ք.Երևան, Նոր Նորք, 8 զնգվ. 132., 21 բն. /

Քաղցրիկ Մանվելի Մախլյան
/ք.Երևան, Նոր Նորք, Զուլայի փ., 62., բն. 41/

«Արարատքանկ» ԲԲԸ
/ք.Երևան, Կենտրոն, Փ.Բյուզանդ 87 շենք տարածք 85/

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի հարկադիր կատարող Ն.Մանուչարյանի կողմից թիվ 09279701 և թիվ 09279709 կատարողական վարույթներով կայացված որոշումը՝ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին»:

Հայտնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի համաձայն՝ գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով՝ www.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով: Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի մեկնարկային գնի վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և այլ մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ վերոնշյալ ինտերնետային կայքից:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ կատարողական վարույթի կողմերը իրավունք ունեն ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Ծառայություն ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն լուտի ավելի բարձր մեկնարկային գնի վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուտի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության

համապատասխան դեպոզիտ հաշվին **900013288031** կամ դրամարկղ: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լուտի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Առդիր՝ որոշումը «2» թերթ:

Հարգանքով՝

Բաժնի պետի պարտականությունների
Ժամանակավոր կատարող՝
արդարադատության մայոր

Կատարող՝ Ն.Մանուչարյան
Նույն բաժնի հարկադիր կատարող
Հեռ. /060-713-456 /00345/



Է.Չոբանյան

24.08.2022թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր-Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Ն.Մանուչարյանս ուսումնասիրելով թիվ 09279701 և թիվ 09279709 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.06.2022թ. տրված թիվ ԵԴ/7302/17/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Շուշանիկ Բալաբեկի Առաքելյանից և Քաղցրիկ Մանվելի Մախյանից համապարտության կարգով «Արարատքանկ» ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 8.921.103,70 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ, ինչպես նաև 133.820 ՀՀ դրամ՝ նախապես վճարված արքիտրաժային գումար: Գումարների բռնագանձումը տարածել ի թիվս վարկառուին պատկանող այլ գույքերի՝ նաև Բանկի և Պատասխանողների միջև 15.11.2019 թվականին կնքված ՊՄԳ62-034-19/SHOG անշարժ գույքի գրավի հիպոթեքի պայմանագրով հօգուտ բանկի գրավադրված՝ ՀՀ, ք.Երևան, Նոր-Նորք համայնք, 8-րդ միկրոշրջան 13 շենք 21 բնակարան հասցեի անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսի չափով որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում պարզվել է, որ ՀՀ, ք.Երևան, Նոր-Նորք համայնք, 8-րդ միկրոշրջան 13 շենք 21 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը 03.08.2022թ. դրությամբ կազմում է 21.800.000 ՀՀ դրամ:

«Արարատքանկ» ԲԲ ընկերության կողմից Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն հասցեագրված 24.08.2022թ. թիվ 3918/29 գրությամբ հայտնվել է, որ պարտապանների պարտավորության չափը 24.08.2022թ. դրությամբ կազմում է 10.560.766 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 133.820 ՀՀ դրամ , որպես դատական ծախսերի փոխհատուցման գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Շուշանիկ Բալաբեկի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Գույքի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	ՀՀ, Նոր Նորք, 8 մ/2 13 շենք թիվ 21 բնակարան /Վկայական 0265030/	21.800.000 ՀՀ դրամ	16.350.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ 03.10.2022թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմներին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասին համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Հարկադիր կատարող,

Արդարադատության լեյտենանտ



Ն.Մանուչարյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 5-րդ, 6-րդ, 8-րդ և 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: