***Հավելված N 4***

***ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային***

***անվտանգության տեսչական մարմնի ղեկավարի***

***2022թ. հունվարի 12-ի N 1-Լ հրամանի***



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ**

**ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ**

**ԱԿՏԻ ՆԱԽԱԳԻԾ**

ք.Աբովյան   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 թ. (կազմման վայրը)

**1․ Ստուգում նշանակելու մասին հանձնարարագրի ամսաթիվն ու համարը.**

*ՀՀ քաղաքաշինության և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի ղեկավարի կողից 2022թ-ի հունիսի 28-ին տրված (Ք) 805-2022-Ա հանձնարարագիր*

**2․ Ստուգում իրականացնող պաշտոնատար անձի (անձանց) պաշտոնը, անունը, ազգանունը.**

*ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի Կոտայք տարածքային բաժնի փորձագետ Նարեկ Մարգարյան, նույն բաժնի ավագ մասնագետ Աննա Ուզունյան*

**3․ Ստուգում անցկացնելու ամսաթիվը, վայրը և ժամանակահատվածը.**

*2022 թվականի օգոստոսի 9-ին ստուգում է իրականացվել ՀՀ Կոտայք մարզ, Հրազդան համայնք, Մաքրվան, Հյուսի-Արևմտյան թաղ., թիվ 39 հասցեում*

**4․ Ստուգաթերթի անվանումը, ընդունման ամսաթիվը, հերթական համարը, որում ընդգրկված հարցերի շրջանակներում իրականացվել է ստուգումը, ինչպես նաև ստուգաթերթի այն հարցերը, որոնց պատասխանները հիմք են հանդիսացել խախտումն արձանագրելու համար (ՀՀ կառավարության 2019 թվականի օգոստոսի 08-ի N 1025-Ն որոշում)**

*Քաղաքաշինության բնագավառում իրականացվող ստուգումների համար նախատեսված ստուգաթերթ – գլուխ VI-3, գլուխ VII-4:*

**5. Կառուցապատող (պատվիրատու)**

«ԿԱՄՍԱՐ» ՍՊ ընկերություն

**6․ Կառուցվող (քանդվող, ապամոնտաժվող) օբյեկտը**

Հյուրանոցա-ռեստորանային համալիր ․

**7. Օբյեկտի նկարագիրը և փաստացի վիճակը․**

Օբեկտն իրենից ներկայացնում է բարդ ուրվագծային հատակագծային տեսքով չորս հարկանի շինություն։ Ստուգման պահին կատարվում էին ներքին ցանցի մոնտաժային աշխատանքներ

**8. Ստուգմամբ պարզվել է`**

**1.** Համայնքի ղեկավարի կողմից 2018 թ. ապրիլ 17-ին տրվել է N 13 նախագծման թույլտվությունը, որը համապատասխանում է սահմանված կարգին

**2.** Նախագծման տեխնիկական պայմանները տրվել են մատակարար կազմակերպությունների կողմից և համապատասխան սահմանված կարգին

**3.** Իրազեկումը կատարվել է համայնքապետարանի կողմից սահմանված կարգին համապատասխան

**4.** Ճարտարապետաշինարարական նախագծային փաստաթղթերը ամբողջ կազմով մշակվել են «ՆՕՄ ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ կողմից լիցենզիա N 15160

Նախագծային փաստաթղթերը.

**ա/** անցել են 2018թ. ապրիլ 23-ին փորձաքննություն *«Էքսպերտ Մեկ»* կողմից, լիցենզիա *N 15455* և տրվել է *N Է-014* դրական եզրակացությունը

**բ/** առկա է նախագծի հեղինակ *չի պահանջվում* գրավոր երաշխավորագիրը

**գ/** *2018թ. մայիսի 07 -ին* համաձայնեցվել են *Հրազդան* համայնքի ղեկավարի կողմից` համաձայնեցման գրանցում N 13

*2020թ. մայիսի 12 -ին* համաձայնեցվել են Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից` համաձայնեցման գրանցում N 6

*2021թ. Մայիսի 19 -ին* համաձայնեցվել են Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից` համաձայնեցման գրանցում *N 16*

*2022թ. Մայիսի 20 -ին* համաձայնեցվել են *Հրազդան* համայնքի ղեկավարի կողմից` համաձայնեցման գրանցում *N 22*

Համաձայնեցված նախագծի համապատասխանությունը ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքին *համապատասխանում է*

**5.** *N 13* շինարարության թույլտվությունը *2018թ. Մայիսի 07-ին, N 6* շինարարության թույլտվությունը *2020թ. Մայիսի 12 -ին, N 16* շինարարության *թույլտվությունը 2021թ. Մայիսի 19, N 22* շինարարության թույլտվությունը 2022թ. Մայիսի 20 -ին տրվել են Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից, որոնքը համապատասխանում են սահմանված կարգին

Համաձայն 20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ -ին ներկայացված թիվ 2-5 ձևի տեղեկանքի`

շինարարությունը իրականացվելու է *«Արամ Զուրաբյան» ՍՊԸ* միջոցով` լիցենզիա

*N 13614*

հեղինակային հսկողությունը հանձնարարված է *«ՆՕՄ ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ* լիցենզիա

*N 15160*

տեխնիկական հսկողությունը հանձնարարված է «ԵՎՐՈՀԻԴՐՈԷՆԵՐԳՈ» ՍՊԸ լիցենզիա N 16377

**6.** Օբյեկտում`

* շինարարական աշխատանքները իրականացվում են է *«Արամ Զուրաբյան» ՍՊԸ-ի* կողմից
* հեղինակային հսկողությունը *«ՆՕՄ ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ-ի* կողմից իրականացվում է սահմանված կարգին համապատասխան
* տեխնիկական հսկողությունը *«ԵՎՐՈՀԻԴՐՈԷՆԵՐԳՈ»-ի* կողմից իրականացվում է սահմանված կարգին համապատասխան

**7.** Շինարարական աշխատանքներն իրականացվում են համաձայնեցված նախագծին համապատասխան

Ծածկված, միջանկյալ աշխատանքների ընդունման ակտերը *առկա են*

Բետոնի փորձարկումների ակտերը *առկա են*

**8.** Շինարարության վարման մատյանը *առկա է (մասամբ լրացված)*

**9․ Ստուգմամբ բացահայտված խախտումները, խախտումների նկարագրությունը, խախտման ժամկետը (եթե հնարավոր է որոշել) և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն կատարվել.**

Ստուգման ընթացքում պարզվել է, որ առկա է շինարարական արտադրության նորմերի խախտումներ, որոշ հատվածներում բետոնային աշխատանքներԸ լավ չեն իրականացվել, թրթռացումներ լավ չեն իրականացվել, միջնորումներում հորիզոնական ամրաններ չեն տեղադրվել։ Հեղինակային և տեխնիկական հսկողություն իրականացնողների կողմից խախտումների վերաբերյալ շինարարության վարման մատյանում նշումներ չեն կատարվել։

Խախտվել է «քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «Բ» կետի պահանջները։ ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 28.09.1998 N 44 հրամանի 1.4 կետի պահանջները, ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 28.09.1998թ «Շինարարության նկատմամբ հեղինակային հսկողության իրականացման հրահանգը հաստատելու մասին» թիվ 143 հրամանի 4.5 կետի պահանջները։

**10․ Պատասխանատվության կիրառման համապատասխան իրավական հիմքերը.**

1․ «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 1578 -րդ հոդվածի 1-ին մաս

2․ «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 1577-րդ հոդված։

3․«Քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդված

**11․ Իրավախախտում թույլ տված անձանց ներկայացրած առարկությունների վերաբերյալ նշումները․**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ակտի նախագիծը կազմված է \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) օրինակից,  որից \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

մեկ օրինակը մնում է ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնում։

Մասնագետ(ներ)՝

 Նարեկ Մարգարյան\_\_\_\_\_\_

 (անուն ազգանուն)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (անուն ազգանուն)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (անուն ազգանուն)

Ակտի նախագծի մեկ օրինակը ստացա՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (պաշտոնը, ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 թ.